



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 626	2 030 624
Sum inntekter		1 873 626	2 030 624
Kostnader			
Varekostnad		20 963	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 065	-397 504
Annen driftskostnad	2, 3	1 707 182	619 317
Sum kostnader		2 233 210	221 813
Driftsresultat		-359 584	1 808 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	28
Sum finansinntekter		4	28
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			400 000
Annen rentekostnad		12 654	13 513
Sum finanskostnader		66 854	413 513
Netto finans		-66 850	-413 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 434	1 395 326
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-93 815	295 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 619	1 100 098
Årsresultat		-332 619	1 100 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-332 619	1 100 098
Sum overføringer og disponeringer		-332 619	1 100 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 098 602	14 391 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		18 333
Sum varige driftsmidler		14 098 602	14 409 614
Sum anleggsmidler		14 098 602	14 409 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	298 367	711 375
Andre fordringer			24 936
Sum fordringer		298 367	736 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 301	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 080
Sum omløpsmidler		299 668	737 391
SUM EIENDELER		14 398 270	15 147 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 925,00)	7, 8, 9	292 500	292 500
Overkurs	9	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	331 315	663 934
Sum opptjent egenkapital		331 315	663 934
Sum egenkapital	9	635 815	968 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	262 685	565 311
Sum avsetninger for forpliktelser		262 685	565 311
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		12 645 728
Sum annen langsiktig gjeld			12 645 728
Sum langsiktig gjeld		262 685	13 211 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 371	215 284
Betalbar skatt	11	208 811	
Skyldige offentlige avgifter		6 041	100 978
Kortsiktig konserngjeld		12 694 204	
Annen kortsiktig gjeld	1	284 344	651 270
Sum kortsiktig gjeld		13 499 770	967 532
Sum gjeld		13 762 455	14 178 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 398 270	15 147 005



Noter 2019 RØDMYRTOPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer. Foretaket har gjeld til ledelsen kr 17 383, gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 442 772	11 586 179	109 907	15 138 858
Tilgang i året	0	212 386	0	212 386
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 442 772	11 798 565	109 907	15 351 244
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(637 671)	(91 074)	(728 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 142 736)	(109 907)	(1 252 643)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	3 442 772	10 655 829	0	14 098 601
Årets avskrivninger		(505 065)	(18 833)	(523 898)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 444 337	711 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 145 970)	
Netto oppførte kundefordringer	298 367	711 375

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Konserngjeld

Type	2019	2018
Skagerak Rødmyr AS*	10 177 242	10 540 728
Skagerak Group AS*	2 202 961	1 700 000
Skagerak -Entreprise Eiendom AS*	314 000	405 000

* Selskapene er under konkursbehandling. I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet for Skagerak Entreprise Eiendom AS.

Morselskapets bankforbindelse har gjeld i morselskapet mot pant i Rødmyrtoppen AS sin faste eiendom. Verdier sikret som pant er bokført til kr 10 888 075.



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 925,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 292 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Skagerak Rødmyr AS*	100	100,00%	-
Sum	100	100,00%	

* Selskapet er under konkursbehandling.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	292 500	12 000	663 934	968 434
Årets resultat			(332 619)	(332 619)
Egenkapital 31.12.2019	292 500	12 000	331 315	635 815

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 569 597	2 339 993	229 604
Omløpsmidler	0	(1 145 970)	1 145 970
Sum midlertidige forskjeller	2 569 597	1 194 023	1 375 574
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	565 311	262 685	302 626

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(426 434)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 375 574	
Årets skattegrunnlag	949 140	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	208 811	
Sum	208 811	
+/- Endring i utsatt skatt	(302 626)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(93 815)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	208 811	
Betalbar skatt i balansen	208 811	0