



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 365 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 684 641	26 245 033
Annen driftsinntekt		90 598	122 109
Sum inntekter		40 775 238	26 367 142
Kostnader			
Varekostnad		21 645 948	10 703 665
Lønnskostnad	1	10 334 340	8 826 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 233	154 830
Annen driftskostnad		6 189 056	4 619 579
Sum kostnader		38 266 577	24 304 859
Driftsresultat		2 508 662	2 062 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	93
Annen finansinntekt		1 965	6 313
Sum finansinntekter		5 864	6 406
Annen rentekostnad		120 149	49 293
Annen finanskostnad		18 349	
Sum finanskostnader		138 498	49 293
Netto finans		-132 634	-42 887
Resultat før skattekostnad		2 376 027	2 019 396
Skattekostnad på resultat	3	527 028	436 435
Årsresultat	4	1 848 999	1 582 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 999	1 582 961
Totalresultat		1 848 999	1 582 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		875 528	
Avsatt til annen egenkapital		973 471	-417 039
Sum overføringer og disponeringer		1 848 999	1 582 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	28 075	31 579
Utsatt skattefordel	3	39 677	24 732
Sum immaterielle eiendeler		67 752	56 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	21 372	32 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 031	102 301
Sum varige driftsmidler	2	107 403	134 701
Sum anleggsmidler		175 155	191 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 854 670	5 365 588
Andre kortsiktige fordringer		278 858	156 257
Konsernfordringer	5, 6	871 425	
Sum fordringer		13 004 953	5 521 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	695 981	913 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 981	913 693
Sum omløpsmidler		13 700 935	6 435 538
SUM EIENDELER		13 876 090	6 626 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	41 264	41 264
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		987 910	987 910
Annen innskutt egenkapital			7 358 611
Sum innskutt egenkapital		1 029 174	8 387 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum opptjent egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum egenkapital	4	1 467 773	494 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			40 516
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	40 516
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	40 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 936 588	2 601 095
Betalbar skatt	3	295 029	168 740
Skyldig offentlige avgifter		1 380 576	1 062 216
Kortsiktig konserngjeld	5	1 131 998	
Annen kortsiktig gjeld		1 664 126	2 259 680
Sum kortsiktig gjeld		9 408 317	6 091 732
Sum gjeld		12 408 317	6 132 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 090	6 626 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404419

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 365 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 817 365 752
7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 684 641	26 245 033
Annen driftsinntekt		90 598	122 109
Sum inntekter		40 775 238	26 367 142
Kostnader			
Varekostnad		21 645 948	10 703 665
Lønnskostnad	1	10 334 340	8 826 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 233	154 830
Annen driftskostnad		6 189 056	4 619 579
Sum kostnader		38 266 577	24 304 859
Driftsresultat		2 508 662	2 062 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	93
Annen finansinntekt		1 965	6 313
Sum finansinntekter		5 864	6 406
Annen rentekostnad		120 149	49 293
Annen finanskostnad		18 349	
Sum finanskostnader		138 498	49 293
Netto finans		-132 634	-42 887
Resultat før skattekostnad		2 376 027	2 019 396
Skattekostnad på resultat	3	527 028	436 435
Årsresultat	4	1 848 999	1 582 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 848 999	1 582 961
Totalresultat		1 848 999	1 582 961
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		875 528	
Avsatt til annen egenkapital		973 471	-417 039
Sum overføringer og disponeringer		1 848 999	1 582 961



Organisasjonsnr: 817 365 752
7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	28 075	31 579
Utsatt skattefordel	3	39 677	24 732
Sum immaterielle eiendeler		67 752	56 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	21 372	32 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	86 031	102 301
Sum varige driftsmidler	2	107 403	134 701
Sum anleggsmidler		175 155	191 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 854 670	5 365 588
Andre kortsiktige fordringer		278 858	156 257
Konsernfordringer	5, 6	871 425	
Sum fordringer		13 004 953	5 521 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	695 981	913 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 981	913 693
Sum omløpsmidler		13 700 935	6 435 538
SUM EIENDELER		13 876 090	6 626 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	41 264	41 264
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		987 910	987 910



Annen innskutt egenkapital			7 358 611
Sum innskutt egenkapital		1 029 174	8 387 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum opptjent egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum egenkapital	4	1 467 773	494 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			40 516
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	40 516
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	40 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 936 588	2 601 095
Betalbar skatt	3	295 029	168 740
Skyldig offentlige avgifter		1 380 576	1 062 216
Kortsiktig konserngjeld	5	1 131 998	
Annen kortsiktig gjeld		1 664 126	2 259 680
Sum kortsiktig gjeld		9 408 317	6 091 732
Sum gjeld		12 408 317	6 132 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 090	6 626 550



Organisasjonsnr: 817 365 752
7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 7 Fjell Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 7 Fjell Eiendomsservice AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 61555-7SZOA-YONZJ-7E3H8-IG3M4-XDTLZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61555-7SZOA-Y0N2J-7E3H8-163M4-XDTLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Mo Rande

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-23 12:48:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 61555-7SZ0A-Y0N2J-7E3H8-IG3N4-XDTL2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

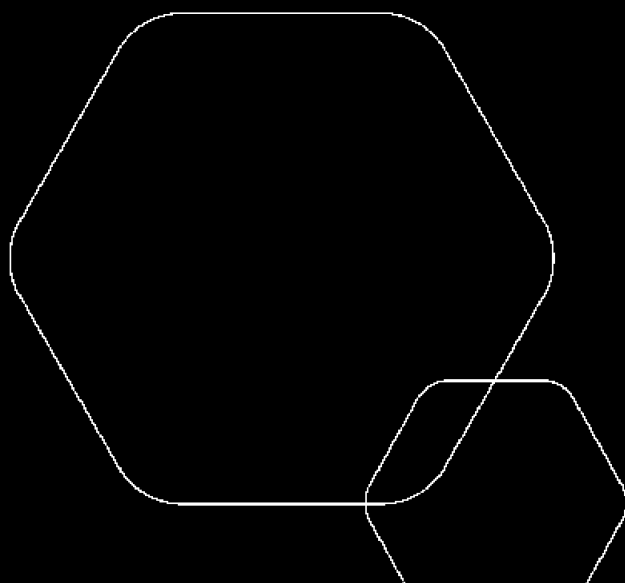
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 365 752



RESULTATREGNSKAP

7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		40 684 641	26 245 033
Annen driftsinntekt		90 598	122 109
Sum driftsinntekter		40 775 238	26 367 142
Varekostnad		21 645 948	10 703 665
Lønnskostnad	1	10 334 340	8 826 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 233	154 830
Annen driftskostnad		6 189 056	4 619 579
Sum driftskostnader		38 266 577	24 304 859
Driftsresultat		2 508 662	2 062 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 899	93
Annen finansinntekt		1 965	6 313
Annen rentekostnad		120 149	49 293
Annen finanskostnad		18 349	0
Resultat av finansposter		-132 634	-42 887
Resultat før skattekostnad		2 376 027	2 019 396
Skattekostnad på resultat	3	527 028	436 435
Årsresultat	4	1 848 999	1 582 961
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		875 528	0
Avsatt til annen egenkapital		973 471	-417 039
Sum overføringer		1 848 999	1 582 961





BALANSE

7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	28 075	31 579
Utsatt skattefordel	3	39 677	24 732
Sum immaterielle eiendeler		67 752	56 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	21 372	32 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 031	102 301
Sum varige driftsmidler	2	107 403	134 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		175 155	191 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 854 670	5 365 588
Kundefordringer konsern	5	4 892	0
Andre kortsiktige fordringer		278 858	156 257
Konsernfordringer	6	866 533	0
Sum fordringer		13 004 953	5 521 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	695 981	913 693
Sum omløpsmidler		13 700 935	6 435 538
Sum eiendeler		13 876 090	6 626 550





BALANSE

7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	41 264	41 264
Overkurs		987 910	987 910
Annen innskutt egenkapital		0	7 358 611
Sum innskutt egenkapital		1 029 174	8 387 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum opptjent egenkapital		438 599	-7 893 484
Sum egenkapital	4	1 467 773	494 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	40 516
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	40 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 936 588	2 601 095
Betalbar skatt	3	295 029	168 740
Skyldig offentlige avgifter		1 380 576	1 062 216
Konserngjeld	5	1 131 998	0
Annen kortsiktig gjeld		1 664 126	2 259 680
Sum kortsiktig gjeld		9 408 317	6 091 732
Sum gjeld		12 408 317	6 132 248
Sum egenkapital og gjeld		13 876 090	6 626 550

Bergen
Styret i 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Tommy Fredriksen
styremedlem

Andreas Breivik Sagstad
daglig leder





Regnskapsprinsipper

ARTEN AV VIRKSOMHETEN

Bygårdsservice AS leverer tjenester innen boligforvaltning, herunder blant annet renhold, vaktmestertjenester og sesongarbeid i Bergen-regionen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	7 999 604	7 261 431
Arbeidsgiveravgift	1 319 004	1 050 315
Pensjonskostnader	841 001	320 151
Andre ytelser	174 731	194 887
Sum	10 334 340	8 826 785

Selskapet har i 2025 sysselsatt 17 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	55 433	717 197	35 079	807 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 431		66 431
= Anskaffelseskost 31.12.25	55 433	783 628	35 079	874 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	34 061	697 597	7 004	738 662
= Bokført verdi 31.12.25	21 372	86 031	28 075	135 478
Årets ordinære avskrivninger	11 028	82 702	3 504	97 234
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 973	168 740
Endring i utsatt skattefordel	-14 945	267 695
Skattekostnad ordinært resultat	527 028	436 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 376 027	2 019 396
Permanente forskjeller	19 555	19 390
Endring i midlertidige forskjeller	67 930	41 025
Avgitt konsernbidrag	-1 122 472	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 312 813
Skattepliktig inntekt	1 341 040	766 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 973	168 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	295 029	168 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-136 877	-112 418	24 459
Fordringer	-43 471	0	43 471
Sum	-180 348	-112 418	67 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 348	-112 418	67 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 677	-24 732	14 945

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	41 264	987 910	-534 872	494 302
Årets resultat			1 848 999	1 848 999
Konsernbidrag avgitt			-875 528	-875 528
Pr 31.12.2025	41 264	987 910	438 599	1 467 773

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 892	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	866 533	0
Sum	871 425	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	9 526	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 122 472	0
Sum	4 131 998	0





Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 595 037.

Selskapet har skattetrekkgaranti gjennom Nordea og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkkonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med PHM Norge AS.

Selskapet inngår i PHM konsernet sin cashpool ordning, med PHM Topco Oy som eier av kontoen. Selskapets bankinnskudd føres derfor som konsernfordring eller konserngjeld, avhengig av saldo på konto.

Konsernkonto 866 533

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 264	1,0	41 264
Sum	41 264		41 264

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	41 264	100,0	100,0





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557575571559

Dokument

7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS 16.04.26

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2026-04-16 13:48:13 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt 2026-04-16 14:55:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

PHM Norge AS

andre@phmgroup.no

Underskriverne

Ville Valterri Rantala (VVR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2026-04-16 14:09:31 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2026-04-16 14:55:53 CEST (+0200)

Andreas Sagstad (AS)

andreas@7fc.no

Signert 2026-04-16 13:51:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

