



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 750	81 130
Annen driftsinntekt		218 000	200 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 750</b>	<b>281 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 889	29 900
Annen driftskostnad		118 034	80 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 123</b>	<b>110 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 627</b>	<b>170 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 587	958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 587</b>	<b>958</b>
Annen rentekostnad		151 788	107 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 788</b>	<b>107 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 201</b>	<b>-106 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 574</b>	<b>64 398</b>
Skattekostnad		0	15 791
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 574</b>	<b>48 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 799	29 831
Annen egenkapital		-18 776	18 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 575</b>	<b>48 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 399 211	2 429 100
Sum varige driftsmidler		2 399 211	2 429 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	271 500	271 500
Sum finansielle anleggsmidler		271 500	271 500
Sum anleggsmidler		2 670 711	2 700 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 754
Andre kortsiktige fordringer		4 023	9 998
Konsernfordringer		30 750	30 750
Sum fordringer		34 773	91 502
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 383	90 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 383	90 662
Sum omløpsmidler		50 156	182 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 720 867</b>	<b>2 882 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	18 776
Udekket tap	3	41 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 799</b>	<b>18 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 799</b>	<b>48 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 971 712	1 993 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 712</b>	<b>1 993 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 712</b>	<b>1 993 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	7 391
Betalbar skatt	6, 7	0	15 791
Skyldige offentlige avgifter		0	10 036
Annen kortsiktig gjeld	8	745 782	806 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 954</b>	<b>840 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 666</b>	<b>2 833 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 867</b>	<b>2 882 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 826 046  
YID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 750	81 130
Annen driftsinntekt		218 000	200 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 750</b>	<b>281 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 889	29 900
Annen driftskostnad		118 034	80 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 123</b>	<b>110 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 627</b>	<b>170 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 587	958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 587</b>	<b>958</b>
Annen rentekostnad		151 788	107 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 788</b>	<b>107 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 201</b>	<b>-106 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 574</b>	<b>64 398</b>
Skattekostnad		0	15 791
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 574</b>	<b>48 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 799	29 831
Annen egenkapital		-18 776	18 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 575</b>	<b>48 607</b>



Organisasjonsnr: 927 826 046  
YID UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 399 211 2 429 100

Sum varige driftsmidler 2 399 211 2 429 100

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 271 500 271 500

Sum finansielle anleggsmidler 271 500 271 500

Sum anleggsmidler 2 670 711 2 700 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 50 754

Andre kortsiktige fordringer 4 023 9 998

Konsernfordringer 30 750 30 750

Sum fordringer 34 773 91 502

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 383 90 662

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 383 90 662

Sum omløpsmidler 50 156 182 163

**SUM EIENDELER 2 720 867 2 882 763**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	18 776
Udekket tap	3	41 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 799</b>	<b>18 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 799</b>	<b>48 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 971 712	1 993 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 712</b>	<b>1 993 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 712</b>	<b>1 993 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	7 391
Betalbar skatt	6, 7	0	15 791
Skyldige offentlige avgifter		0	10 036
Annen kortsiktig gjeld	8	745 782	806 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 954</b>	<b>840 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 666</b>	<b>2 833 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 867</b>	<b>2 882 763</b>



Organisasjonsnr: 927 826 046  
YID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene skriver seg fra utleie av bolig og konsulentvirksomhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en bolig i Tynset. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2466671.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
67460.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2399211.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29889.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1864483.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1971712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2174211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**YID UTVIKLING AS**  
927826046  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 750	81 130
Annen driftsinntekt		218 000	200 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 750</b>	<b>281 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 889	-29 900
Annen driftskostnad		-118 034	-80 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 123</b>	<b>-110 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 627</b>	<b>170 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 587	958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 587</b>	<b>958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-151 788	-107 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 788</b>	<b>-107 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 201</b>	<b>-106 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 574</b>	<b>64 398</b>
Skattekostnad		0	-15 791
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 574</b>	<b>48 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 776	18 776
Udekket tap		-41 799	29 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 574</b>	<b>48 607</b>



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 399 211	2 429 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 211</b>	<b>2 429 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	271 500	271 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 711</b>	<b>2 700 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 754
Kortsiktige konsernfordringer		30 750	30 750
Andre kortsiktige fordringer		4 023	9 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 773</b>	<b>91 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 383	90 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 383</b>	<b>90 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 156</b>	<b>182 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 720 867</b>	<b>2 882 763</b>



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	18 776
Udekket tap	3	-41 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 799</b>	<b>18 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 799</b>	<b>48 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 971 712	1 993 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 712</b>	<b>1 993 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	7 391
Betalbar skatt	6, 7	0	15 791
Skyldige offentlige avgifter		0	10 036
Annen kortsiktig gjeld	8	745 782	806 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 954</b>	<b>840 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 666</b>	<b>2 833 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 867</b>	<b>2 882 763</b>

Tynset, 05.07.2024

Jakob Nordstad  
styrets leder

Bjørnar Semmingsen  
styremedlem



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene skrives seg fra utleie av bolig og konsulentvirksomhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en bolig i Tynset.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 466 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 466 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 460
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 399 211</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 889



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

## Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel i %	Balansført verdi
Berkåk Utvikling Øst AS	27 150	30%	271 500

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	18 776	0	48 776
Årsresultat	0	-18 776	-41 799	-60 574
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-41 799</b>	<b>-11 799</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har pr. 31.12.23 negativ egenkapital. Har leieavtale på boligen og det er et stabilt leiemarked. Styret mener at det ikke er usikkerhet vedrørende videre drift.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nordstad Holding AS	15	50,00	Ordinære
Semmingsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 864 483
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 971 712
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 174 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 791
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>15 791</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 574	64 398
Permanente forskjeller	189	652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 904	29 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 481</b>	<b>71 775</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 791



YID UTVIKLING AS  
927 826 046

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 571	-67 460	29 889
Omløpsmidler	1 015	0	1 015
Fremførbart underskudd	0	-29 481	29 481
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 556</b>	<b>-96 941</b>	<b>60 385</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 556	96 941	-60 385
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Denne linjen består hovedsakelig av lån fra aksjonærene til selskapet.