



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 466	95 861
Sum kostnader		18 466	95 861
Driftsresultat		-18 466	-95 861
Netto finans			
Annen rentekostnad		71	1
Sum finanskostnader		71	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 537	-95 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 537	-95 862
Årsresultat		-18 537	-95 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 537	-95 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 537	-21 148
Overføringer annen egenkapital			-74 714
Sum overføringer og disponeringer		-18 537	-95 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 069	6 738
Sum fordringer		214 069	6 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	6 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	6 101
Sum omløpsmidler		220 377	12 839
SUM EIENDELER		8 205 946	7 998 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		39 685	21 148
Sum opptjent egenkapital		-39 685	-21 148
Sum egenkapital		5 591 315	5 609 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 131	646 901
Annen kortsiktig gjeld		2 090 500	1 741 655
Sum kortsiktig gjeld		2 614 631	2 388 556
Sum gjeld		2 614 631	2 388 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 946	7 998 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613861

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 466	95 861
Sum kostnader		18 466	95 861
Driftsresultat		-18 466	-95 861
Annen rentekostnad		71	1
Sum finanskostnader		71	1
Netto finans		-71	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 537	-95 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 537	-95 862
Årsresultat		-18 537	-95 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 537	-95 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 537	-21 148
Overføringer annen egenkapital			-74 714
Sum overføringer og disponeringer		-18 537	-95 862



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Sum anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 069	6 738
Sum fordringer		214 069	6 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 308	6 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	6 101
Sum omløpsmidler		220 377	12 839
SUM EIENDELER		8 205 946	7 998 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 685	21 148
Sum opptjent egenkapital		-39 685	-21 148
Sum egenkapital		5 591 315	5 609 852



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	524 131	646 901
Annen kortsiktig gjeld	2 090 500	1 741 655
Sum kortsiktig gjeld	2 614 631	2 388 556
Sum gjeld	2 614 631	2 388 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 205 946	7 998 408



Organisasjonsnr: 916 257 171
KUBAN INDUSTRY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kuban Industry Park AS**

Organisasjonsnr. 916257171

Utarbeidet av:
Exacta Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4



3611 KONGSBERG



Kuban Industry Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 466	95 861
Sum driftskostnader		18 466	95 861
DRIFTSRESULTAT		(18 466)	(95 861)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71	1
Sum finanskostnader		71	1
NETTO FINANSPOSTER		(71)	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 537)	(95 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 537)	(95 862)
ÅRSRESULTAT		(18 537)	(95 862)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(74 714)
Fremføring av udekket tap	3	(18 537)	(21 148)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 537)	(95 862)



Kuban Industry Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
SUM ANLEGGSMIDLER		7 985 569	7 985 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 069	6 738
Sum fordringer		214 069	6 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	6 101
SUM OMLØPSMIDLER		220 377	12 839
SUM EIENDELER		8 205 946	7 998 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(39 685)	(21 148)
Sum opptjent egenkapital		(39 685)	(21 148)
SUM EGENKAPITAL		5 591 315	5 609 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		524 131	646 901
Annen kortsiktig gjeld		2 090 500	1 741 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 614 631	2 388 556
SUM GJELD		2 614 631	2 388 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 946	7 998 408

Sted: Dato:



Kuban Industry Park AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.



Kuban Industry Park AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 537
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-18 537
Skattekostnad	0
Årets resultat	-18 537

Overføringer

Udekket tap til fremføring	18 537
Til disposisjon	0



Kuban Industry Park AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LLC Cabare Bakers	100,00 %	100,00 %	217 802	960 079

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 978	5 580 022	-21 148	5 609 852
-Til årets resultat			-18 537	-18 537
Pr 31.12.	50 978	5 580 022	-39 685	5 591 315



Kuban Industry Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	2 405 119
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 569	7 985 569
SUM ANLEGGSMIDLER		7 985 569	7 985 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 069	6 738
Sum fordringer		214 069	6 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	6 101
SUM OMLØPSMIDLER		220 377	12 839
SUM EIENDELER		8 205 946	7 998 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital		5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(39 685)	(21 148)
Sum opptjent egenkapital		(39 685)	(21 148)
SUM EGENKAPITAL		5 591 315	5 609 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		524 131	646 901
Annen kortsiktig gjeld		2 090 500	1 741 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 614 631	2 388 556
SUM GJELD		2 614 631	2 388 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 946	7 998 408

Sted: Ruygen Dato: 30.06.2023

HANS-MORTEN BJØRØS