



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC STAVANGER AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 827	
Sum inntekter		230 827	0
Kostnader			
Varekostnad		17 144	
Annen driftskostnad		15 977	
Sum kostnader		33 121	0
Driftsresultat		197 705	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		180 233	
Sum finanskostnader		180 233	
Netto finans		-180 140	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 927	0
Årsresultat		14 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 927	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 927	
Sum overføringer og disponeringer		14 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 307	
Sum fordringer		343 307	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 897	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 897	35 571
Sum omløpsmidler		354 204	35 571
SUM EIENDELER		354 204	35 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 927	
Sum opptjent egenkapital		14 927	
Sum egenkapital		44 927	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 943	
Betalbar skatt		1 128	
Annen kortsiktig gjeld		301 696	5 571
Sum kortsiktig gjeld		307 767	5 571
Sum gjeld		309 277	5 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 204	35 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690865

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 001 407
PBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 827	
Sum inntekter		230 827	0
Kostnader			
Varekostnad		17 144	
Annen driftskostnad		15 977	
Sum kostnader		33 121	0
Driftsresultat		197 705	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		180 233	
Sum finanskostnader		180 233	
Netto finans		-180 140	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 927	0
Årsresultat		14 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 927	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 927	
Sum overføringer og disponeringer		14 927	



Leverandørgjeld	4 943	
Betalbar skatt	1 128	
Annen kortsiktig gjeld	301 696	5 571
Sum kortsiktig gjeld	307 767	5 571
Sum gjeld	309 277	5 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 204	35 571



Organisasjonsnr: 928 001 407
PBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PBC Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
		01.01-31.12	07.07-31.12
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Leieinntekter		228 690	0
Annen driftsinntekt		2 136	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	230 826	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		17 144	
Andre driftskostnader	2	15 976	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		33 120	0
DRIFTSRESULTAT		197 706	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Annen finanskostnad		180 233	0
Sum finanskostnader		180 233	0
NETTO FINANSPOSTER	3	(180 140)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 566	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 638	0
Sum Skattekostnad	4	2 638	0
ÅRSRESULTAT		14 928	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		14 928	0
Sum		14 928	0



PBC Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	Note		
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	343 307	0
Kontanter og bankinnskudd		10 897	35 571
SUM OMLØPSMIDLER		354 204	35 571
SUM EIENDELER		354 204	35 571
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		14 927	0
SUM EGENKAPITAL	6	44 927	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 510	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 510	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 943	0
Betalbar skatt		1 128	0
Annen kortsiktig gjeld	7	301 696	5 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 767	5 571
SUM GJELD		309 277	5 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 204	35 571

Oslo, 09.03.2023

Geir Borge
StyreformannThomas Bræck
StyremedlemRemi Aleksander Bårdli
Daglig leder/ Styremedlem



PBC Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger PBC Eiendom AS

NOTE 1

Driftsinntekter
Leieinntekt eiendom
Gevinst ved salg av eiendommen som har vært utleid
Sum Driftsinntekter

DRIFTSINNTEKTER

2021	2020
228 690	0
2 137	170 484
230 827	29 089 554

NOTE 2

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	0	0
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	15 977	0
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	15 977	0

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

NOTE 3

Finansinntekter:	2022	2021
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	93	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	93	0
Finanskostnader		
Rentekostnad banklån	180 233	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	180 233	0

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

2022	2021
NETTO FINANSPOSTER	0
-180 140	0

NOTE 4

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022	2021	
Betalbar skatt	1 128	0
Endring utsatt skattefordel	1 225	(1 225)
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	(1 225)	1 225
Endring utsatt skatt	1 511	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	2 638	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	17 566	0
Permanente forskjeller	0	(5 570)
3% av skattefrie inntekter iht fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidige forskjeller	(6 866)	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(5 570)	0
Årets skattegrunnlag	5 130	(5 570)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme
lidsperiode som utlignes og nettoføres:

Kundefordringer	6 866	0
Sum midlertidige forskjeller	6 866	0
Sum framførbart underskudd	0	(5 570)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	6 866	(5 570)
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	1 511	(1 225)
Ikke balansført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	1 225
Bokført skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	1 511	0

NOTE 5

Kundefordringer	2022	2021
Fordring PBC Eiendom 2 AS, Salg av eiendom	355 007	5 571
Beløping gjort av PBC Eiendom 2 AS, som gjelder PBC Eiendom AS	(11 700)	0
Sum kundefordringer	343 307	5 571

KUNDEFORDRINGER

2022	2021
SKATTER	
2022	2021
0	0
93	0
0	0
0	0
0	0
0	0
15 977	0
0	0
15 977	0
SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE	
2022	2021
0	0
93	0
0	0
0	0
0	0
0	0
93	0
180 233	0
0	0
0	0
180 233	0
-180 140	0
SKATTER	
2022	2021
1 128	0
1 225	(1 225)
(1 225)	1 225
1 511	0
2 638	0
17 566	0
0	(5 570)
0	0
0	0
(6 866)	0
(5 570)	0
5 130	(5 570)
6 866	0
6 866	0
0	(5 570)
6 866	(5 570)
1 511	(1 225)
0	1 225
1 511	0
KUNDEFORDRINGER	
2022	2021
355 007	5 571
(11 700)	0
343 307	5 571

**NOTE 6****EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		14 928	14 928
Egenkapital 31.12	30 000	14 928	44 927

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste 31.12.2022

	Antall Aksjer	Andel
PBC Holding AS	3 000	100 %

NOTE 7**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Prosjekt & Byggherre Consult AS	250 000	5 571
Påløpt kostnader fra leverandør	50 516	0
Annen kortsiktig gjeld	1 180	0
Sum annen kortsiktig gjeld	301 696	5 571

NOTE 8**FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrst bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styrst kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke framgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.