



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 747	805 960
Annen driftsinntekt		841 320	590 571
Sum inntekter		1 185 067	1 396 531
Kostnader			
Varekostnad		63 103	206 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 646	206 127
Annen driftskostnad	2, 3	280 804	404 430
Sum kostnader		537 553	817 307
Driftsresultat		647 514	579 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 070	833
Sum finansinntekter		2 070	833
Annen rentekostnad		226 713	356 109
Sum finanskostnader		226 713	356 109
Netto finans		-224 643	-355 276
Resultat før skattekostnad		422 871	223 948
Årsresultat		422 871	223 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		422 871	223 948
Sum overføringer og disponeringer		422 871	223 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 611 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	518 412
Sum varige driftsmidler		0	5 129 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 129 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	20 468
Sum fordringer		0	20 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	182 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	182 896
Sum omløpsmidler		68 669	203 365
SUM EIENDELER		68 669	5 333 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 550	5 266 071
Sum opptjent egenkapital		-540 550	-5 266 071
Sum egenkapital	6	-440 550	-5 166 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 336 868
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	10 336 868
Sum langsiktig gjeld		500 000	10 336 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	52 426
Annen kortsiktig gjeld		0	109 998
Sum kortsiktig gjeld		9 219	162 424
Sum gjeld		509 219	10 499 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 669	5 333 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408014

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 747	805 960
Annen driftsinntekt		841 320	590 571
Sum inntekter		1 185 067	1 396 531
Kostnader			
Varekostnad		63 103	206 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 646	206 127
Annen driftskostnad	2, 3	280 804	404 430
Sum kostnader		537 553	817 307
Driftsresultat		647 514	579 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 070	833
Sum finansinntekter		2 070	833
Annen rentekostnad		226 713	356 109
Sum finanskostnader		226 713	356 109
Netto finans		-224 643	-355 276
Resultat før skattekostnad		422 871	223 948
Årsresultat		422 871	223 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		422 871	223 948
Sum overføringer og disponeringer		422 871	223 948



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	4 611 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	518 412
Sum varige driftsmidler		0	5 129 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 129 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	20 468
Sum fordringer		0	20 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 669	182 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	182 896
Sum omløpsmidler		68 669	203 365
SUM EIENDELER		68 669	5 333 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 550	5 266 071
Sum opptjent egenkapital		-540 550	-5 266 071
Sum egenkapital	6	-440 550	-5 166 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 336 868
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	10 336 868
Sum langsiktig gjeld		500 000	10 336 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	52 426
Annen kortsiktig gjeld		0	109 998
Sum kortsiktig gjeld		9 219	162 424
Sum gjeld		509 219	10 499 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 669	5 333 222



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7148309.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7148309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		343 747	805 960
Annen driftsinntekt		841 320	590 571
Sum driftsinntekter		1 185 067	1 396 531
Driftskostnader			
Varekostnad		-63 103	-206 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 646	-206 127
Annen driftskostnad	2, 3	-280 804	-404 430
Sum driftskostnader		-537 553	-817 307
Driftsresultat		647 514	579 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 070	833
Sum finansinntekter		2 070	833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 713	-356 109
Sum finanskostnader		-226 713	-356 109
Netto finans		-224 643	-355 276
Resultat før skattekostnad		422 871	223 948
Årsresultat		422 871	223 948
Overføringer			
Udekket tap		422 871	223 948
Sum overføringer		422 871	223 948



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 611 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	518 412
Sum varige driftsmidler		0	5 129 857
Sum anleggsmidler		0	5 129 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	20 468
Sum fordringer		0	20 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	182 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	182 896
Sum omløpsmidler		68 669	203 365
SUM EIENDELER		68 669	5 333 222



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-540 550	-5 266 071
Sum opptjent egenkapital		-540 550	-5 266 071
Sum egenkapital	6	-440 550	-5 166 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 336 868
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	10 336 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	52 426
Annen kortsiktig gjeld		0	109 998
Sum kortsiktig gjeld		9 219	162 424
Sum gjeld		509 219	10 499 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 669	5 333 222

Trondheim, 08.05.2024

Bjørn Thomas Karlsen
styrets leder / daglig leder

Ola Hogstad
styremedlem



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 148 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 148 309
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 646

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horneberg Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 266 071	-5 166 071
Årsresultat	0	422 871	422 871
Andre endringer	0	4 302 649	4 302 649
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-540 550	-440 550

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0



RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 934 010

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	522 990	0	522 990
Gevinst- og tapskonto	1 271 428	0	1 271 428
Fremførbart underskudd	-7 070 487	-550 549	-6 519 938
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-5 276 069	-550 549	-4 725 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 276 069	550 549	4 725 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det vurderes likevel om selskapet skal fusjoneres eller avvikles.