



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 226	28 977
Sum kostnader		24 226	28 977
Driftsresultat		25 774	-28 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			660 039
Annen renteinntekt		254 799	2 196
Finansinntekt		55 000	5 843 993
Sum finansinntekter		309 799	6 506 228
Netto finans		309 799	6 506 228
Ordinært resultat før skattekostnad		335 574	6 477 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 089	128 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 485	6 348 676
Årsresultat		273 485	6 348 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 485	6 348 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	
Avgitt konsernbidrag			226 275
Udekket tap			35 006
Overføringer annen egenkapital		-676 515	6 087 396
Sum overføringer og disponeringer		273 485	6 348 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 718 910	18 718 910
Investeringer i tilknyttet selskap		9 300	
Investeringer i aksjer og andeler		2 015 000	
Andre fordringer	4	5 280 374	741 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 023 584	19 460 410
Sum anleggsmidler		26 023 584	19 460 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer	4	648 500	258 500
Konsernfordringer	5	5 404 954	7 483 312
Sum fordringer		6 103 454	7 741 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 920	6 227 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 920	6 227 519
Sum omløpsmidler		6 563 374	13 969 332
SUM EIENDELER		32 586 958	33 429 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		22 844 120	22 844 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 410 881	6 087 396
Sum opptjent egenkapital		5 410 881	6 087 396
Sum egenkapital		28 255 001	28 931 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 089	
Kortsiktig konserngjeld	3,5	4 184 298	4 412 656
Annen kortsiktig gjeld		85 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		4 331 957	4 498 226
Sum gjeld		4 331 957	4 498 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 958	33 429 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471183

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 923 423 281
WIIG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 226	28 977
Sum kostnader		24 226	28 977
Driftsresultat		25 774	-28 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			660 039
Annen renteinntekt		254 799	2 196
Finansinntekt		55 000	5 843 993
Sum finansinntekter		309 799	6 506 228
Netto finans		309 799	6 506 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 089	128 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 485	6 348 676
Årsresultat		273 485	6 348 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		273 485	6 348 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	
Avgitt konsernbidrag			226 275
Udekket tap			35 006
Overføringer annen egenkapital		-676 515	6 087 396
Sum overføringer og disponeringer		273 485	6 348 676



Organisasjonsnr: 923 423 281
WIIG FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		18 718 910	18 718 910
Investeringer i tilknyttet selskap		9 300	
Investeringer i aksjer og andeler		2 015 000	
Andre fordringer	4	5 280 374	741 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 023 584	19 460 410
Sum anleggsmidler		26 023 584	19 460 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer	4	648 500	258 500
Konsernfordringer	5	5 404 954	7 483 312
Sum fordringer		6 103 454	7 741 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 920	6 227 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 920	6 227 519
Sum omløpsmidler		6 563 374	13 969 332

SUM EIENDELER **32 586 958** **33 429 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		22 844 120	22 844 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 410 881	6 087 396
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 410 881	6 087 396
Sum egenkapital		28 255 001	28 931 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 089	
Kortsiktig konserngjeld	3,5	4 184 298	4 412 656
Annen kortsiktig gjeld		85 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		4 331 957	4 498 226
Sum gjeld		4 331 957	4 498 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 958	33 429 742



Organisasjonsnr: 923 423 281
WIIG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 273 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 2. juni 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnr.: 7100U-PTXIX-A2NIM-8C038-E0BYE-UIGAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-05 12:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7100U-PTXIX-A2NIM-8C038-E0BVE-UIGAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Wiig Forvaltning AS**

Org. nummer: 923423281

Penneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLE8



Wiig Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 226	28 977
Sum driftskostnader		24 226	28 977
Driftsresultat		25 775	(28 977)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	660 039
Renteinntekt		254 799	2 196
Finansinntekt		55 000	5 843 993
Netto finansposter		309 799	6 506 228
Ordinært resultat før skattekostnad		335 574	6 477 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 089	128 575
ÅRSRESULTAT		273 485	6 348 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		950 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	226 275
Overføringer annen egenkapital		(676 515)	6 087 396
Fremføring av udekket tap		0	35 006
Sum overføringer og disponeringer		273 485	6 348 676

Pennneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 718 910	18 718 910
Investeringer i tilknyttet selskap		9 300	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 015 000	0
Andre fordringer	4	5 280 374	741 500
Sum anleggsmidler		26 023 584	19 460 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	5 404 954	7 483 312
Andre fordringer	4	648 500	258 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 920	6 227 519
Sum omløpsmidler		6 563 374	13 969 332
SUM EIENDELER		32 586 958	33 429 742

Penneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Overkursfond	6	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	6	(13 820)	(13 820)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 410 881	6 087 396
Sum egenkapital		28 255 001	28 931 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 089	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	4 184 298	4 412 656
Annen kortsiktig gjeld		85 570	85 570
Sum kortsiktig gjeld		4 331 957	4 498 226
Sum gjeld		4 331 957	4 498 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 958	33 429 742

Drammen, 2. juni 2023

Ove Arild Wiig Mathisen
styreleder/daglig leder

Caroline Elisabeth Wiig Maristuen
Styremedlem

Anders Wiig Maristuen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Pennneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunkt.

Inntekter på investering fra datterselskap blir inntektsført det året utbytte besluttes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Investeringer i øvrige foretak er vurdert etter kostmetoden.

Pennneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWV-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		335 574
Permanente og andre forskjeller		-53 350
= Inntekt		282 224
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		62 089
= Ordinær skattekostnad		62 089
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		62 089
= Betalbar skatt i balansen		62 089
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Pennneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2022	Balanseført EK 31.12.22
Wiig Boligutleie AS	100%	100%	275 033	20 202 998
Wiig Eiendomsutvikling AS	100%	100%	5 659 910	17 648 320
Danvikgata 8 AS	100%	100%	367 649	2 919 272

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2022	Balanseført EK 31.12.22
Kobbervikdalen 117 AS	77,8%	77,8%	97 840	2 206 679
Dralier AS	31%	31%	-408 578	31 739

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 570 624	741 500
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse:	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Ingen pantsatte eiendeler.

Penneo Dokumentnr: WQECY-QQ30Z-01EWW-AVJBF-YLOHU-GHLES



Wiig Forvaltning AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Kobbervikdalen 117 AS	2 700 000	0
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	2 704 954	2 995 050
Fordring Wiig Eiendomsutvikling AS	0	3 828 223
Konsernbidrag Wiig Eiendomsutvikling AS	0	660 039
Gjeld		
Gjeld Wiig Eiendomsutvikling AS	61 738	0
Gjeld Wiig Boligutleie AS	4 184 298	3 828 223
Konsernbidrag Wiig Boligutleie AS	0	294 337
Konsernbidrag Villa Wiig Eiendom AS	0	290 096
Transaksjoner med konsernselskap:		
Salgsinntekter	50 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	18 857 940	-13 820	6 087 396
+Fra årets resultat				273 485
Tilleggsutbytte				-950 000
=Pr 31.12.	4 000 000	18 857 940	-13 820	5 410 881

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 40 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall	Eierandel
Villa Wiig Eiendom AS	100	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 12:23:05 UTC



Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-05 07:36:50 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-05 07:36:50 UTC



Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-05 12:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQECY-QQ30Z-01EWV-AVJBF-YLOHU-GHLES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>