



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 956	
Sum kostnader		53 956	
Driftsresultat		-53 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 942	
Annen rentekostnad		77 768	
Sum finanskostnader		158 710	
Netto finans		-158 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 644	0
Skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 644	0
Årsresultat	4	-212 644	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 644	
Totalresultat		-212 644	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 644	
Sum overføringer og disponeringer		-212 644	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 150 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 150 585	
Sum anleggsmidler		6 150 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 179	
Sum omløpsmidler		335 179	0
SUM EIENDELER		6 485 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		388 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		212 644	
Sum opptjent egenkapital		-212 644	
Sum egenkapital	4	175 357	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 309 295	
Sum kortsiktig gjeld		6 310 408	
Sum gjeld		6 310 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833821

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 956	
Sum kostnader		53 956	
Driftsresultat		-53 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 942	
Annen rentekostnad		77 768	
Sum finanskostnader		158 710	
Netto finans		-158 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 644	0
Skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 644	0
Årsresultat	4	-212 644	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 644	
Totalresultat		-212 644	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 644	
Sum overføringer og disponeringer		-212 644	



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 150 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 150 585	
Sum anleggsmidler		6 150 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 179	
Sum omløpsmidler		335 179	0
SUM EIENDELER		6 485 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		388 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		212 644	
Sum opptjent egenkapital		-212 644	
Sum egenkapital	4	175 357	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 309 295	
Sum kortsiktig gjeld		6 310 408	
Sum gjeld		6 310 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 764	0



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vakre Seløy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 499 231



RESULTATREGNSKAP

VAKRE SELØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 956	0
Sum driftskostnader		53 956	0
Driftsresultat		-53 956	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 942	0
Annen rentekostnad		77 768	0
Resultat av finansposter		-158 687	0
Resultat før skatt		-212 644	0
Skatt	3	0	0
Resultat etter skatt		-212 644	0
Årsresultat	4	-212 644	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 644	0
Sum overføringer		-212 644	0



BALANSE

VAKRE SELØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 150 585	0
Sum varige driftsmidler	2	6 150 585	0
Sum anleggsmidler		6 150 585	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 179	0
Sum omløpsmidler		335 179	0
Sum eiendeler		6 485 764	0



BALANSE

VAKRE SELØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		388 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-212 644	0
Sum opptjent egenkapital		-212 644	0
Sum egenkapital	4	175 357	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 113	0
Annen kortsiktig gjeld		6 309 295	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310 408	0
Sum gjeld		6 310 408	0
Sum egenkapital og gjeld		6 485 764	0

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Vakre Seløy AS

Espen Haaland
styreleder

Kjell Inge Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	0
+ Tilgang 2021	6 150 585	6 150 585
- Avgang 2021	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2021	6 150 585	6 150 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akk. nedskrivning	0	0
=Bokført verdi 31.12.2021	6 150 585	6 150 585



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 644	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Skattepliktig inntekt	-224 644	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 644	0	224 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 644	0	-224 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	400 000	-12 000	0	388 000
Årets resultat			-212 644	-212 644
Pr 31.12.2021	400 000	-12 000	-212 644	175 357



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAKRE SELØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	204	51,0	51,0
Navet Helgeland AS	196	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret i Vakre Seløy AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.



Til generalforsamlingen i Vakre Seløy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vakre Seløy AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor