



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 529 133	3 364 986
Sum inntekter		3 529 133	3 364 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	403 025	427 303
Annen driftskostnad		692 447	488 356
Sum kostnader		1 095 472	915 659
Driftsresultat		2 433 661	2 449 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 171	31 686
Annen finansinntekt		110 560	1 165 517
Sum finansinntekter		243 731	1 197 203
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 244 750	0
Annen rentekostnad		490	0
Sum finanskostnader		-1 244 260	0
Netto finans		1 487 991	1 197 203
Resultat før skattekostnad		3 921 652	3 646 530
Skattekostnad		564 928	545 822
Årsresultat		3 356 724	3 100 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 289 600	1 289 600
Annen egenkapital		2 067 124	1 811 109
Sum overføringer og disponeringer		3 356 724	3 100 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 499 907	3 927 301
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 907	3 927 301
Sum anleggsmidler		5 965 264	4 392 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063	3 400
Andre kortsiktige fordringer		60 652	38 218
Sum fordringer		61 715	41 618
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 907	6 602 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 907	6 602 733
Sum omløpsmidler		7 101 622	6 644 351
SUM EIENDELER		13 066 886	11 037 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 652 260	7 585 135
Sum opptjent egenkapital		9 652 260	7 585 135
Sum egenkapital		10 941 860	8 874 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 043	80 302
Betalbar skatt		564 928	545 822
Skyldige offentlige avgifter		158 955	148 893
Utbytte		1 289 600	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld		70 501	97 657
Sum kortsiktig gjeld		2 125 027	2 162 274
Sum gjeld		2 125 027	2 162 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 887	11 037 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555101

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 529 133	3 364 986
Sum inntekter		3 529 133	3 364 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	403 025	427 303
Annen driftskostnad		692 447	488 356
Sum kostnader		1 095 472	915 659
Driftsresultat		2 433 661	2 449 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 171	31 686
Annen finansinntekt		110 560	1 165 517
Sum finansinntekter		243 731	1 197 203
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		-1 244 750	0
Annen rentekostnad		490	0
Sum finanskostnader		-1 244 260	0
Netto finans		1 487 991	1 197 203
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 921 652	3 646 530
		564 928	545 822
Årsresultat		3 356 724	3 100 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 289 600	1 289 600
Annen egenkapital		2 067 124	1 811 109
Sum overføringer og disponeringer		3 356 724	3 100 709



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 465 357 465 357

Sum varige driftsmidler 465 357 465 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 5 499 907 3 927 301

Sum finansielle 5 499 907 3 927 301

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 5 965 264 4 392 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 063 3 400

Andre kortsiktige 60 652 38 218

fordringer

Sum fordringer 61 715 41 618

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 7 039 907 6 602 733

og lignende

Sum bankinnskudd, 7 039 907 6 602 733

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 7 101 622 6 644 351

SUM EIENDELER 13 066 886 11 037 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 289 600 1 289 600

Sum innskutt egenkapital 1 289 600 1 289 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 652 260	7 585 135
Sum opptjent egenkapital	9 652 260	7 585 135
Sum egenkapital	10 941 860	8 874 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 043	80 302
Betalbar skatt	564 928	545 822
Skyldige offentlige avgifter	158 955	148 893
Utbytte	1 289 600	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld	70 501	97 657
Sum kortsiktig gjeld	2 125 027	2 162 274
Sum gjeld	2 125 027	2 162 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 066 887	11 037 009



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



353202.00 374702.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49823.00	52601.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403025.00	427303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 529 133	3 364 986
Sum driftsinntekter		3 529 133	3 364 986
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-403 025	-427 303
Annen driftskostnad		-692 447	-488 356
Sum driftskostnader		-1 095 472	-915 659
Driftsresultat		2 433 661	2 449 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 171	31 686
Annen finansinntekt		110 560	1 165 517
Sum finansinntekter		243 732	1 197 203
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 244 750	0
Annen rentekostnad		-490	0
Sum finanskostnader		1 244 260	0
Netto finans		1 487 992	1 197 203
Resultat før skattekostnad		3 921 652	3 646 531
Skattekostnad		-564 928	-545 822
Årsresultat		3 356 724	3 100 709
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 289 600	1 289 600
Annen egenkapital		2 067 124	1 811 109
Sum overføringer		3 356 724	3 100 709



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 499 907	3 927 301
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 907	3 927 301
Sum anleggsmidler		5 965 264	4 392 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063	3 400
Andre kortsiktige fordringer		60 652	38 218
Sum fordringer		61 715	41 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 907	6 602 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 907	6 602 733
Sum omløpsmidler		7 101 622	6 644 351
SUM EIENDELER		13 066 886	11 037 009



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 652 260	7 585 135
Sum opptjent egenkapital		9 652 260	7 585 135
Sum egenkapital		10 941 860	8 874 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 043	80 302
Betalbar skatt		564 928	545 822
Skyldige offentlige avgifter		158 955	148 893
Utbytte		1 289 600	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld		70 501	97 657
Sum kortsiktig gjeld		2 125 027	2 162 274
Sum gjeld		2 125 027	2 162 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 886	11 037 009

Moss, 15.06.2024

Nils Erik Sederholm
styrets leder / daglig leder

Øivind Andor Sederholm
styremedlem

Henning Sederholm
styremedlem



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	353 202	374 702
Arbeidsgiveravgift	49 823	52 601
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	403 025	427 303



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	465 357
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	465 357
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	465 357

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 896	100	1 289 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Erik Sederholm	4 728	36,66	Ordinære
Henning Sederholm	4 084	31,67	Ordinære
Øivind Andor Sederholm	4 084	31,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 896	100	