



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-153 625	
Annen driftsinntekt		1 041 367	1 130 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 742</b>	<b>1 130 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 371	78 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	763 000	763 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 320 875	
Annen driftskostnad	1	101 377	1 241 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 313 623</b>	<b>2 082 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 425 881</b>	<b>-951 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 498	506 510
Annen rentekostnad			20 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 498</b>	<b>526 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 904</b>	<b>-526 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 030 785</b>	<b>-1 478 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 773	-325 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-9 384 012	-1 153 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 291 917	35 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 291 917</b>	<b>35 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	27 019 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>27 019 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 291 917</b>	<b>27 055 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 833	23 091
Andre kortsiktige fordringer		283 615	427 595
Konsernfordringer	3, 5	2 119 620	3 169 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 619 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 621 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 745 985</b>	<b>30 676 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital		1 377 485	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 407 485</b>	<b>20 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 728 708	344 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 728 708</b>	<b>-344 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 678 777</b>	<b>19 679 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 911 030	10 402 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 030</b>	<b>10 402 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 030</b>	<b>10 402 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	53 955	51 079
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 223	22 693
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		460 481
Annen kortsiktig gjeld		70 000	59 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 178</b>	<b>593 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 067 208</b>	<b>10 996 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 745 985</b>	<b>30 676 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA DE 21 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-153 625	
Annen driftsinntekt		1 041 367	1 130 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 742</b>	<b>1 130 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 371	78 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	763 000	763 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 320 875	
Annen driftskostnad	1	101 377	1 241 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 313 623</b>	<b>2 082 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 425 881</b>	<b>-951 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 498	506 510
Annen rentekostnad			20 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 498</b>	<b>526 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 904</b>	<b>-526 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 030 785</b>	<b>-1 478 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 773	-325 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 384 012	-1 153 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 291 917	35 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 291 917</b>	<b>35 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	27 019 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>27 019 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 291 917</b>	<b>27 055 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 833	23 091
Andre kortsiktige fordringer		283 615	427 595
Konsernfordringer	3, 5	2 119 620	3 169 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 619 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 621 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 745 985</b>	<b>30 676 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital		1 377 485	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 407 485</b>	<b>20 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 728 708	344 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 728 708</b>	<b>-344 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 678 777</b>	<b>19 679 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 911 030	10 402 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 030</b>	<b>10 402 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 030</b>	<b>10 402 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	53 955	51 079
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 223	22 693
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		460 481
Annen kortsiktig gjeld		70 000	59 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 178</b>	<b>593 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 067 208</b>	<b>10 996 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 745 985</b>	<b>30 676 119</b>



Organisasjonsnr: 924 486 503  
HAGEGATA DE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Hagegata De 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XMTL1-LHMOP

Org.nr.: 924 486 503



### RESULTATREGNSKAP

#### HAGEGATA DE 21 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-153 625	0
Annen driftsinntekt		1 041 367	1 130 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 742</b>	<b>1 130 956</b>
Varekostnad		128 371	78 098
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	763 000	763 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 320 875	0
Annen driftskostnad	1	101 377	1 241 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 313 623</b>	<b>2 082 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 425 881</b>	<b>-951 739</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 498	506 510
Annen rentekostnad		0	20 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 904</b>	<b>-526 891</b>
Resultat før skattekostnad		-12 030 785	-1 478 629
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 773	-325 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 384 012	1 153 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 384 012</b>	<b>-1 153 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XMTL1-LHMOP



### BALANSE

#### HAGEGATA DE 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 291 917	35 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 291 917</b>	<b>35 237</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	27 019 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>27 019 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 291 917</b>	<b>27 055 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 833	23 091
Andre kortsiktige fordringer		283 615	427 595
Konsernfordringer	3, 5	2 119 620	3 169 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 619 784</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 068</b>	<b>3 621 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 745 985</b>	<b>30 676 119</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XMTL1-LHMOP



### BALANSE

#### HAGEGATA DE 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital		1 377 485	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 407 485</strong>	<strong>20 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 728 708	-344 696
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 728 708</strong>	<strong>-344 696</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>11 678 777</strong>	<strong>19 679 734</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 911 030	10 402 523
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 911 030</strong>	<strong>10 402 523</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	53 955	51 079
Skyldig offentlige avgifter		32 223	22 693
Konserngjeld	3, 5	0	460 481
Annen kortsiktig gjeld		70 000	59 610
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 178</strong>	<strong>593 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 067 208</strong>	<strong>10 996 385</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 745 985</strong>	<strong>30 676 119</strong>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Hagegata De 21 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

2024	2023
------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 813 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 125 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 797 754	825 000	28 622 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 014		64 014
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 861 768</b>	<b>825 000</b>	<b>28 686 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 365 893		2 365 893
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	11 320 874		11 320 874
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 686 767		13 686 767
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 175 001</b>	<b>825 000</b>	<b>15 000 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	763 000		763 000
Årets nedskrivninger	11 320 874		11 320 874
Økonomisk levetid	10-50 år		

Selskapet innehar to næringsseksjoner for utleie i Kolstadgata 22 i Oslo kommune.

Morselskapet Daimyo Eiendom AS har pant i begge seksjoner for inntil MNOK 20 i hver. Foruten tinglyst pant på lån fra morselskapet, er det også tinglyst rettighet om utbyggingsavtale til og med 31.12.2023 med Hagegata 25 AS. Utbyggingsrettighetene er benyttet av Hagegata 25 AS, og tinglyst pant skal slettes.

Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi, MNOK 15, i 2024.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 119 620	3 169 098
<b>Sum</b>	<b>2 119 620</b>	<b>3 169 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 911 030	10 402 523
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	460 481
<b>Sum</b>	<b>7 911 030</b>	<b>10 863 003</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XMTL1-LHMOP



Selskapet har langsiktig gjeld til mormorselskapet, Daimyo Eiendom AS, pålydende kr 7 911 030. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. i 2024. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Øvrige konsernmellomværender er også renteberegnet med sats 5,75 % p.a. i 2024.

I de kortsiktige konsernfordringene så inngår også lån til annet konsernselskap pålydende kr 270 000. Lånet er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 i tidligere år.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-390 093	-695 300
Endring i utsatt skattefordel	-2 256 680	370 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 646 773</b>	<b>-325 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 030 785	-1 478 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 257 636	474 459
Mottatt konsernbidrag	1 773 148	3 160 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 156 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-390 093	-695 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	390 093	695 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 397 806	738 600	11 136 405
Fordringer	0	-878 769	-878 769
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 417 806</b>	<b>-160 169</b>	<b>10 257 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 417 806</b>	<b>-160 170</b>	<b>10 257 637</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 291 917</b>	<b>-35 237</b>	<b>2 256 680</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XM1L1-LHMCP



## Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 337 829, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGEGATA DE 21 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	19 970 000	-5 570	-344 696	19 679 734
Årets resultat				-9 384 012	-9 384 012
Konsernbidrag mottatt			1 383 055		1 383 055
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>19 970 000</b>	<b>1 377 485</b>	<b>-9 728 708</b>	<b>11 678 777</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BM4TD-058QF-I2445-Q2B1U-XMML1-LHMCP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Hagegata DE 21 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 07:39:49 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Hagegata DE 21 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:12:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hagegata DE 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata DE 21 AS som viser et underskudd på kr 9 384 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: PBSX7-VMWGW-B2TT8-ZTNGX-VMXXW-G0ZU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBSX7-VMVGW-B2TT8-2TNGX-VMXXW-G0JZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-28 17:27:50 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-28 17:27:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: PPSX7-VMVGV-B2TT8-ZTN9X-VIMXXW-G0IZU