



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS  
Sørengkaia 67  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 360	395 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 360</b>	<b>395 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 728	60 586
Annen driftskostnad		68 893	65 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 620</b>	<b>126 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 740</b>	<b>269 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		231 297	157 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 297</b>	<b>-157 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 207</b>	<b>-157 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 533</b>	<b>111 853</b>
Skattekostnad		7 357	24 608
<b>Årsresultat</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 176	87 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 003 346	8 003 346
Sum varige driftsmidler		8 003 346	8 003 346
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 003 346	8 003 346
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317	3 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317	3 636
Sum omløpsmidler		25 317	3 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 054	290 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 054</b>	<b>290 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 054</b>	<b>320 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 509 399	3 727 595
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 160 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 357	24 608
Annen kortsiktig gjeld		4 853	3 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 210</b>	<b>28 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 609</b>	<b>7 686 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS  
Sørengkaia 67  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 360	395 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 360</b>	<b>395 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 728	60 586
Annen driftskostnad		68 893	65 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 620</b>	<b>126 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 740</b>	<b>269 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		231 297	157 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 297</b>	<b>-157 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 207</b>	<b>-157 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 533</b>	<b>111 853</b>
Skattekostnad		7 357	24 608
<b>Årsresultat</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 176	87 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 8 003 346 8 003 346  
Sum varige driftsmidler 8 003 346 8 003 346

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 003 346 8 003 346

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 25 317 3 636  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 317 3 636

Sum omløpsmidler 25 317 3 636

**SUM EIENDELER** 8 028 663 8 006 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 317 054 290 878  
Sum opptjent egenkapital 317 054 290 878



<b>Sum egenkapital</b>	<b>347 054</b>	<b>320 878</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 509 399	3 727 595
Langsiktig konserngjeld 2, 3	4 160 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7 357	24 608
Annen kortsiktig gjeld	4 853	3 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 210</b>	<b>28 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 681 609</b>	<b>7 686 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>



Organisasjonsnr: 919 529 040  
JO HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8003346.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8003346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8003346.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4160000.00	3930000.00

### Kortsiktig gjeld





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jo Henrik Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler den 05.04.2024

Til stede var: Jo Henrik Endrerud ved Jo Henrik Invest som representerer 100% av aksjene.

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Konstituering, godkjenning av innkalling
  2. Årsoppgjør 2023
    - fastsettelse av regnskap og disponering av årsresultat
1. Innkallingen ble godkjent, som møteleder ble valgt Jo Henrik Endrerud, og til å underskrive protokollen ble valgt Jo Henrik Endrerud.
  2. Regnskap 2023 ble fremlagt og deretter godkjent. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.

Oslo, 05.04.24

---

Jo Henrik Endrerud

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jo Henrik Endrerud

cff75ebd-f63c-4d16-84bc-c46a2fc14f69 - 2024-04-05 15:43:23 UTC +03:00  
BankID - 6e632ccd-c12c-45f6-95fa-ec3c6e0fa6b3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73a0d6ca-9321-49a1-b1a3-0fa0a7b485e9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Årsoppgjør for**

**JO HENRIK EIENDOM AS**

919529040

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 360	395 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 360</b>	<b>395 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-84 728	-60 586
Annen driftskostnad		-68 893	-65 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 620</b>	<b>-126 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 740</b>	<b>269 469</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 297	-157 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 297</b>	<b>-157 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 207</b>	<b>-157 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 533</b>	<b>111 853</b>
Skattekostnad		-7 357	-24 608
<b>Årsresultat</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 176	87 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 003 346	8 003 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317	3 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 317</b>	<b>3 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 317</b>	<b>3 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 054	290 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 054</b>	<b>290 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 054</b>	<b>320 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 509 399	3 727 595
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 160 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 357	24 608
Annen kortsiktig gjeld		4 853	3 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 210</b>	<b>28 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 609</b>	<b>7 686 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>

Jo Henrik Endrerud  
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 003 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 003 346</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 003 346</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 578 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 509 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 003 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 160 000	3 930 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jo Henrik Endrerud

fa87d01e-92db-49a5-9842-8b135a31ea34 - 2024-04-05 15:43:23 UTC +03:00  
BankID - 6e632ccd-c12c-45f6-95fa-ec3c6e0fa6b3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04e91105-f0de-4573-b786-1abe01089b63>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 360	395 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 360</b>	<b>395 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-84 728	-60 586
Annen driftskostnad		-68 893	-65 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 620</b>	<b>-126 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 740</b>	<b>269 469</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 297	-157 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 297</b>	<b>-157 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 207</b>	<b>-157 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 533</b>	<b>111 853</b>
Skattekostnad		-7 357	-24 608
<b>Årsresultat</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 176	87 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 176</b>	<b>87 245</b>



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 003 346	8 003 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 003 346</b>	<b>8 003 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317	3 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 317</b>	<b>3 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 317</b>	<b>3 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 054	290 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 054</b>	<b>290 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 054</b>	<b>320 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 509 399	3 727 595
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 160 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 669 399</b>	<b>7 657 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 357	24 608
Annen kortsiktig gjeld		4 853	3 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 210</b>	<b>28 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 609</b>	<b>7 686 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 028 663</b>	<b>8 006 982</b>

Jo Henrik Endrerud  
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 003 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 003 346</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 003 346</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 578 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 509 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 003 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JO HENRIK EIENDOM AS  
919 529 040

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 160 000	3 930 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.