



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 487 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBERGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 4
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sebergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 605	0
Sum inntekter		228 605	0
Kostnader			
Varekostnad		5 746	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 040	0
Annen driftskostnad		109 446	0
Sum kostnader		194 232	0
Driftsresultat		34 373	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		34 373	0
Skattekostnad		6 132	0
Årsresultat		28 241	0
Annen egenkapital		28 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	494 000	0
Sum varige driftsmidler		494 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		494 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 272	0
Sum fordringer		18 272	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 574	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 574	0
Sum omløpsmidler		144 846	0
SUM EIENDELER		638 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 741	0
Sum opptjent egenkapital		21 741	0
Sum egenkapital		51 741	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 132	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 058	0
Skyldige offentlige avgifter		19 445	0
Kortsiktig konserngjeld	2	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 471	0
Sum kortsiktig gjeld		580 974	0
Sum gjeld		587 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382919

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 487 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBERGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 4
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Sebergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 487 714
SEBERGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 605	0
Sum inntekter		228 605	0
Kostnader			
Varekostnad		5 746	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 040	0
Annen driftskostnad		109 446	0
Sum kostnader		194 232	0
Driftsresultat		34 373	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		34 373	0
Skattekostnad		6 132	0
Årsresultat		28 241	0
Annen egenkapital		28 241	0



Organisasjonsnr: 935 487 714
SEBERGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	494 000	0
Sum varige driftsmidler		494 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		494 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 272	0
Sum fordringer		18 272	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		126 574	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 574	0
Sum omløpsmidler		144 846	0
SUM EIENDELER		638 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	21 741	0
Sum opptjent egenkapital	21 741	0
Sum egenkapital	51 741	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 132	0
Sum avsetninger for forpliktelse	6 132	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 058	0
Skyldige offentlige avgifter	19 445	0
Kortsiktig konsemgjeld	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5 471	0
Sum kortsiktig gjeld	580 974	0
Sum gjeld	587 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 846	0



Organisasjonsnr: 935 487 714
SEBERGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
573040.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
573040.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
79040.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
494000.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
79040.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550000.00	0.00



Årsregnskap for
SEBERGSEN EIENDOM AS

935487714

Regnskapsår
30.04.2025 - 31.12.2025



SEBERGSEN EIENDOM AS
935 487 714

Resultatregnskap

	Note	30.04 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		228 605
Sum driftsinntekter		228 605
Driftskostnader		
Varekostnad		-5 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 040
Annen driftskostnad		-109 446
Sum driftskostnader		-194 232
Driftsresultat		34 373
Resultat før skattekostnad		34 373
Skattekostnad		-6 132
Årsresultat		28 241
Overføringer		
Annen egenkapital		28 241
Sum overføringer		28 241



SEBERGSEN EIENDOM AS
935 487 714

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	494 000
Sum varige driftsmidler		494 000
Sum anleggsmidler		494 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		18 272
Sum fordringer		18 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 574
Sum omløpsmidler		144 846
SUM EIENDELER		638 846



SEBERGSEN EIENDOM AS
935 487 714

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		21 741
Sum opptjent egenkapital		21 741
Sum egenkapital		51 741
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		6 132
Sum avsetning for forpliktelser		6 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 058
Skyldige offentlige avgifter		19 445
Kortsiktig konserngjeld	2	550 000
Annen kortsiktig gjeld		5 471
Sum kortsiktig gjeld		580 974
Sum gjeld		587 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 846

SKJERVØY, 16.04.2026

Alexander Sebergsen
styrets leder / daglig leder



SEBERGSEN EIENDOM AS
935 487 714

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sebergsen Eiendom AS driver utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr på Skjervøy.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SEBERGSEN EIENDOM AS
935 487 714

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.04.	0
Tilgang i året	573 040
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	573 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 040
Balanseført verdi per 31.12.	494 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 040

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	30.04 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.