



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjar Kveta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 706	161 500
Sum inntekter		263 706	161 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 775	131 775
Annen driftskostnad	1, 2	224 034	192 574
Sum kostnader		355 809	324 349
Driftsresultat		-92 103	-162 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	914
Sum finansinntekter		346	914
Annen rentekostnad		62 471	70 115
Sum finanskostnader		62 471	70 115
Netto finans		-62 125	-69 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 228	-232 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 228	-232 051
Årsresultat		-154 228	-232 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-154 228	-177 501
Annen egenkapital			-54 550
Sum overføringer og disponeringer		-154 228	-232 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 068 688	1 200 463
Sum varige driftsmidler		1 068 688	1 200 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			42 162
Sum finansielle anleggsmidler			42 162
Sum anleggsmidler		1 068 688	1 242 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 966	48 494
Sum fordringer		7 966	48 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 459	28 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 459	28 910
Sum omløpsmidler		22 425	77 404
SUM EIENDELER		1 091 113	1 320 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	331 728	177 501
Sum opptjent egenkapital		-331 728	-177 501
Sum egenkapital	8, 9	-231 728	-77 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 220 347	1 370 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 347	1 370 294
Sum langsiktig gjeld		1 220 347	1 370 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909	1 126
Skyldige offentlige avgifter		23 340	
Annen kortsiktig gjeld		78 245	26 110
Sum kortsiktig gjeld		102 494	27 236
Sum gjeld		1 322 842	1 397 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 113	1 320 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293896

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjar Kveta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 538 546
DRAMMEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 068 688 1 200 463
Sum varige driftsmidler 1 068 688 1 200 463

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 42 162
Sum finansielle anleggsmidler 42 162

Sum anleggsmidler 1 068 688 1 242 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 966 48 494
Sum fordringer 7 966 48 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 14 459 28 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 459 28 910

Sum omløpsmidler 22 425 77 404

SUM EIENDELER 1 091 113 1 320 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 3, 8, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8, 9 331 728 177 501
Sum opptjent egenkapital -331 728 -177 501

Sum egenkapital 8, 9 -231 728 -77 501



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 220 347	1 370 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 347	1 370 294
Sum langsiktig gjeld		1 220 347	1 370 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909	1 126
Skyldige offentlige avgifter		23 340	
Annen kortsiktig gjeld		78 245	26 110
Sum kortsiktig gjeld		102 494	27 236
Sum gjeld		1 322 842	1 397 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 113	1 320 030



Organisasjonsnr: 987 538 546
DRAMMEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTOFFERSEN LARS OVE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
KVETA ØRJAR GJEITSUND	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DRAMMEN UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CHRISTOFFERSEN LARS OVE	500	50,00%	Ordinære aksjer
KVETA ØRJAR GJEITSUND	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	2 635 503	57 350	2 992 853
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	2 635 503	57 350	2 992 853
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 735 040)	(57 350)	(1 792 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 866 815)	(57 350)	(1 924 165)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	300 000	768 688	0	1 068 688
Årets avskrivninger		(131 775)		(131 775)
Økonomisk levetid		20 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		5 %	25,0 %	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 228)	(232 051)
+/- Permanente forskjeller	(108)	(282)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 625	70 517
Årets skattegrunnlag	(80 711)	(161 816)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(487 506)	(561 131)	73 625
Skattemessig fremførbart underskudd	(161 816)	(242 526)	80 711
Netto forskjeller	(649 321)	(803 657)	154 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	649 321	803 657	(154 336)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(177 501)	(77 501)
Årets resultat		(154 228)	(154 228)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(331 728)	(231 728)

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det likevel er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp etter denne forutsetning. Eierne er villig til å gå inn med mer kapital ved behov og det jobbes kontinuerlig med å få flere leietakere eller selge eiendommen. Salgsverdien av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 220 347	1 370 294
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 220 347	1 370 294
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 068 688	1 200 463
Sum	1 068 688	1 200 463