



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 1  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-51 186	157 289
Annen driftsinntekt		51 186	33 436 928
<b>Sum inntekter</b>			<b>33 594 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 359	267 022
Avskrivning	7	9 942	80 403
Annen driftskostnad	2	683 970	1 457 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 553</b>	<b>1 804 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 553</b>	<b>31 789 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>968</b>
Annen finanskostnad		35 728	1 328 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 728</b>	<b>1 328 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 264</b>	<b>-1 327 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-699 817</b>	<b>30 462 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-348 851	4 502 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 966</b>	<b>25 959 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 966</b>	<b>25 959 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		9 998 000
Overføringer annen egenkapital	9	-350 966	15 961 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 966</b>	<b>25 959 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7		9 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	5	15 976 331	13 195 241
Andre fordringer	6, 11		3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 895 574</b>	<b>19 114 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 895 574</b>	<b>19 124 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		721 602
Andre fordringer	5, 11	577 820	482 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 820</b>	<b>1 203 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 168 767</b>	<b>2 069 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 146 587</b>	<b>5 672 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 042 161</b>	<b>24 797 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 761 659	20 112 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 659</b>	<b>20 112 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 361 659</b>	<b>20 712 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 207 950	3 941 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 207 950</b>	<b>3 941 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 950</b>	<b>3 941 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 933	258 479
Betalbar skatt	10	384 619	
Skyldige offentlige avgifter			2 150
Annen kortsiktig gjeld	5		-117 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 552</b>	<b>143 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 502</b>	<b>4 084 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 042 161</b>	<b>24 797 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 1  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 271 641  
BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-51 186	157 289
Annen driftsinntekt		51 186	33 436 928
<b>Sum inntekter</b>			<b>33 594 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-29 359	267 022
Avskrivning	7	9 942	80 403
Annen driftskostnad	2	683 970	1 457 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 553</b>	<b>1 804 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 553</b>	<b>31 789 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>968</b>
Annen finanskostnad		35 728	1 328 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 728</b>	<b>1 328 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 264</b>	<b>-1 327 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-699 817	30 462 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 851</b>	<b>4 502 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 966</b>	<b>25 959 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		9 998 000
Overføringer annen egenkapital	9	-350 966	15 961 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 966</b>	<b>25 959 955</b>



Organisasjonsnr: 980 271 641  
BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7		9 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	5	15 976 331	13 195 241
Andre fordringer	6, 11		3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 895 574</b>	<b>19 114 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 895 574</b>	<b>19 124 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		721 602
Andre fordringer	5, 11	577 820	482 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 820</b>	<b>1 203 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 168 767</b>	<b>2 069 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 146 587</b>	<b>5 672 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 042 161</b>	<b>24 797 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 761 659	20 112 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 659</b>	<b>20 112 625</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 361 659</b>	<b>20 712 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 207 950	3 941 420
Sum avsetninger for forpliktelses		3 207 950	3 941 420
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 950</b>	<b>3 941 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 933	258 479
Betalbar skatt	10	384 619	
Skyldige offentlige avgifter			2 150
Annen kortsiktig gjeld	5		-117 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 552</b>	<b>143 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 502</b>	<b>4 084 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 042 161</b>	<b>24 797 387</b>



Organisasjonsnr: 980 271 641  
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	300000.00	600000.00
B-aksjer	98.00	6122.45	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERG LARS CHRISTIAN	100.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Straumen Næringspark AS	100.00%	100.00%	-2469325.00	6151240.00
Arctic Centre AS	100.00%	100.00%	-432239.00	2742371.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Berg Eiendom AS	Ringvegen 1 9018 TROMSØ 5401 Tromsø



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Berg eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Berg eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på 350 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er virkelig verdi av de av finansielle anleggsmidler vesentlig lavere enn bokført verdi. Det vises til note 4 og 5 i årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Det er bokført lån til eiere på kr. 563 098. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Tromsø, 18.11.2021

**Alfa Revisjon AS**

Stein Arvid Linaker

Registrert revisor



## Berg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	-27 209	247 256
Arbeidsgiveravgift	-2 150	19 765
Sum	<u>-29 359</u>	<u>267 021</u>



## Berg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	33 856	33 475

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 672

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Straumen Næringspark AS		Gratangen	100 %	100 %	6 151 240	-2 469 325	2 819 243
Arctic Centre AS		Gratangen	100 %	100 %	2 742 371	-432 239	100 000
Sum					8 893 611	-2 901 564	2 919 243

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	15 984 968	13 247 938

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende minus avsetning for tap

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	32 536	32 536
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	32 536	32 536

---



## Berg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-32 536	-32 536
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger	0	9 942	9 942

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	300 000	600 000
B-aksjer	98	6 122,44898	600 000
Sum	100		1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BERG LARS CHRISTIAN	2	98	100 %	100 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	20 112 625	20 712 625
Årsresultat	0	-350 966	-350 966
Egenkapital 31.12.2020	600 000	19 761 659	20 361 659

### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	384 619	0
Endring utsatt skatt	-733 470	4 502 090
Årets totale skattekostnad	-348 851	4 502 090

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-699 817	30 462 045
Permanente forskjeller	1 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 333 955	-18 115 520
Alminnelig inntekt	2 635 668	12 346 525
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 348 525
Ytet konsernbidrag	-887 400	-9 998 000



## Berg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Årets skattegrunnlag	1 748 268	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	384 619	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-26 572	-23 273
Utestående fordringer	0	-321 384
Gevinst- og tapskonto	14 608 162	18 260 202
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 581 590	17 915 545
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 207 950	3 941 420

### Note 11 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær har ett ulovlig lån i selskapet på kr 563.098,67