



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 696	
Annen driftsinntekt		196 800	225 900
Sum inntekter		199 496	225 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	197 000	197 000
Annen driftskostnad	1	388 443	256 174
Sum kostnader		585 443	453 174
Driftsresultat		-385 947	-227 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 656	1 058
Sum finansinntekter		1 656	1 058
Annen rentekostnad		9 149	11 898
Sum finanskostnader		9 149	11 898
Netto finans		-7 492	-10 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 439	-238 114
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 439	-238 114
Årsresultat		-393 439	-238 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 439	-238 114
Totalresultat		-393 439	-238 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-393 439	-238 114
Sum overføringer og disponeringer		-393 439	-238 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 154 000	4 351 000
Sum varige driftsmidler	6	4 154 000	4 351 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		380 849	380 849
Sum finansielle anleggsmidler		380 849	380 849
Sum anleggsmidler		4 534 849	4 731 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 620
Sum fordringer			3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 409	543 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 409	543 313
Sum omløpsmidler		168 409	546 933
SUM EIENDELER		4 703 258	5 278 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 351	2 000 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 596 582	2 990 021
Sum opptjent egenkapital		2 596 582	2 990 021
Sum egenkapital	2	4 596 933	4 990 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 360	281 360
Sum annen langsiktig gjeld	3	101 360	281 360
Sum langsiktig gjeld		101 360	281 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 021	5 913
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-40 404	-211
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 349	1 349
Sum kortsiktig gjeld		4 965	7 050
Sum gjeld		106 325	288 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 258	5 278 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 696	
Annen driftsinntekt		196 800	225 900
Sum inntekter		199 496	225 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		197 000	197 000
Annen driftskostnad 1		388 443	256 174
Sum kostnader		585 443	453 174
Driftsresultat		-385 947	-227 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 656	1 058
Sum finansinntekter		1 656	1 058
Annen rentekostnad		9 149	11 898
Sum finanskostnader		9 149	11 898
Netto finans		-7 492	-10 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 439	-238 114
Skattekostnad på resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 439	-238 114
Årsresultat		-393 439	-238 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 439	-238 114
Totalresultat		-393 439	-238 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-393 439	-238 114
Sum overføringer og disponeringer		-393 439	-238 114



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 6

6

4 154 000

4 154 000

4 351 000

4 351 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

380 849

380 849

380 849

380 849

Sum anleggsmidler

4 534 849

4 731 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

3 620

3 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

168 409

168 409

168 409

543 313

543 313

546 933

SUM EIENDELER

4 703 258

5 278 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

4

2 000 000

351

2 000 351

2 000 000

351

2 000 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 596 582

2 596 582

2 990 021

2 990 021



Sum egenkapital	2	4 596 933	4 990 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 360	281 360
Sum annen langsiktig gjeld	3	101 360	281 360
Sum langsiktig gjeld		101 360	281 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 021	5 913
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-40 404	-211
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 349	1 349
Sum kortsiktig gjeld		4 965	7 050
Sum gjeld		106 325	288 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 258	5 278 782



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Kec Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 583 971



Resultatregnskap			
Kec Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 696	0
Annen driftsinntekt		196 800	225 900
Sum driftsinntekter		<u>199 496</u>	<u>225 900</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	197 000	197 000
Annen driftskostnad	1	388 443	256 174
Sum driftskostnader		<u>585 443</u>	<u>453 174</u>
Driftsresultat		<u>-385 947</u>	<u>-227 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 656	1 058
Annen rentekostnad		9 149	11 898
Resultat av finansposter		<u>-7 492</u>	<u>-10 840</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-393 439</u>	<u>-238 114</u>
Resultat		<u>-393 439</u>	<u>-238 114</u>
Årsresultat		<u>-393 439</u>	<u>-238 114</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		393 439	238 114
Sum overføringer		<u>-393 439</u>	<u>-238 114</u>



Balanse			
Kec Næringsseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 154 000	4 351 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 154 000</u>	<u>4 351 000</u>
Andre langsiktige fordringer		380 849	380 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>380 849</u>	<u>380 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 534 849</u>	<u>4 731 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 620
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 409	543 313
Sum omløpsmidler		<u>168 409</u>	<u>546 933</u>
Sum eiendeler		<u>4 703 258</u>	<u>5 278 782</u>
Kec Næringsseiendom AS		Side 3	



Balanse

Kec Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 351</u>	<u>2 000 351</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 596 582	2 990 021
Sum opptjent egenkapital		<u>2 596 582</u>	<u>2 990 021</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 596 933</u>	<u>4 990 372</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 360	281 360
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>101 360</u>	<u>281 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 021	5 913
Skyldig offentlige avgifter		-40 404	-211
Annen kortsiktig gjeld		1 349	1 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 965</u>	<u>7 050</u>
Sum gjeld		<u>106 325</u>	<u>288 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 703 258</u>	<u>5 278 782</u>

Askøy, 08.03.2023
Styret i Kec Næringseiendom AS

Rune Gundersen
styreleder



Kec Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kec Næringsseidom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	2 000 000	351	2 990 021	4 990 372
Årets resultat			-393 439	-393 439
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2022	2 000 000	351	2 596 582	4 596 933

Note 3 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 101 360 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i bygg med bokført verdi kr 4 154 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kec Næringsseidom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Gundersen	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gundersen	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Kec Næringsseidom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-393 439	-238 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 092	60 937
Skattepliktig inntekt	-322 347	-177 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	627 002	698 094	71 092
Sum	627 002	698 094	71 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 390 074	-1 067 727	322 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	763 073	769 634	6 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	400 000	400 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 876	-81 319	86 557

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kec Næringsseiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
= Anskaffelseskost 31.12.22	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		855 650	1 429 766	2 285 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		400 000		400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		1 255 650	1 429 766	2 685 416
= Bokført verdi 31.12.22	400 000	2 608 000	1 146 000	4 154 000
Årets ordinære avskrivninger		69 000	128 000	197 000
Økonomisk levetid		50 år	5-20 år	