



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 605	900 183
Sum inntekter		953 605	900 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		271 053	226 847
Sum kostnader		309 553	265 347
Driftsresultat		644 052	634 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 590	4 121
Sum finansinntekter		8 590	4 121
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		8 590	4 119
Ordinært resultat før skattekostnad		652 642	638 955
Skattekostnad på resultat	3	143 566	140 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 076	498 384
Årsresultat	4	509 076	498 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 076	498 384
Totalresultat		509 076	498 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 200	522 600
Overført fra annen egenkapital		-29 124	-24 216
Sum overføringer og disponeringer		509 076	498 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 028 813	3 067 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 028 813	3 067 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	823 664	693 664
Sum finansielle anleggsmidler		823 664	693 664
Sum anleggsmidler		3 852 477	3 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663	2 427
Sum fordringer		2 663	2 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 618	295 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 618	295 704
Sum omløpsmidler		188 280	298 131
SUM EIENDELER		4 040 757	4 059 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 688	395 811
Sum opptjent egenkapital		366 688	395 811
Sum egenkapital	4	2 852 688	2 881 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	442 026	450 493
Sum avsetninger for forpliktelser		442 026	450 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 026	450 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 110	17 594
Betalbar skatt	3	233	1 641
Kortsiktig konserngjeld	6	690 000	670 000
Annen kortsiktig gjeld		26 700	37 568
Sum kortsiktig gjeld		746 043	726 803
Sum gjeld		1 188 069	1 177 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 757	4 059 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453682

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 605	900 183
Sum inntekter		953 605	900 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		271 053	226 847
Sum kostnader		309 553	265 347
Driftsresultat		644 052	634 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 590	4 121
Sum finansinntekter		8 590	4 121
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		8 590	4 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	652 642	638 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 566	140 571
Årsresultat	4	509 076	498 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 076	498 384
Totalresultat		509 076	498 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 200	522 600
Overført fra annen egenkapital		-29 124	-24 216
Sum overføringer og disponeringer		509 076	498 384



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 028 813	3 067 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 028 813	3 067 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	823 664	693 664
Sum finansielle		823 664	693 664
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 852 477	3 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 663	2 427
Sum fordringer		2 663	2 427
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185 618	295 704
Sum bankinnskudd,		185 618	295 704
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		188 280	298 131
SUM EIENDELER		4 040 757	4 059 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 688	395 811
Sum opptjent egenkapital		366 688	395 811
Sum egenkapital	4	2 852 688	2 881 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	442 026	450 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		442 026	450 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 026	450 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 110	17 594
Betalbar skatt	3	233	1 641
Kortsiktig konserngjeld	6	690 000	670 000
Annen kortsiktig gjeld		26 700	37 568
Sum kortsiktig gjeld		746 043	726 803
Sum gjeld		1 188 069	1 177 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 757	4 059 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



BankID Signing
Alexander Dahl Fossum
2024-05-27

Til generalforsamlingen i STORGATEN 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATEN 14 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

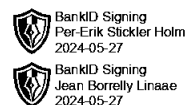
HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Storgaten 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 336 904



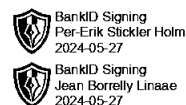
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-27

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-27

RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 14 AS

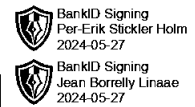
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		953 605	900 183
Sum driftsinntekter		953 605	900 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		271 053	226 847
Sum driftskostnader		309 553	265 347
Driftsresultat		644 052	634 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 590	4 121
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		8 590	4 119
Resultat før skattekostnad		652 642	638 955
Skattekostnad på resultat	3	143 566	140 571
Årsresultat	4	509 076	498 384
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		538 200	522 600
Overført fra annen egenkapital		29 124	24 216
Sum overføringer		509 076	498 384



BALANSE

STORGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 028 813	3 067 313
Sum varige driftsmidler		3 028 813	3 067 313
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	823 664	693 664
Sum finansielle anleggsmidler		823 664	693 664
Sum anleggsmidler		3 852 477	3 760 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 663	2 427
Sum fordringer		2 663	2 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 618	295 704
Sum omløpsmidler		188 280	298 131
Sum eiendeler		4 040 757	4 059 107



BALANSE

STORGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		366 688	395 811
Sum opptjent egenkapital		366 688	395 811
Sum egenkapital	4	2 852 688	2 881 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	442 026	450 493
Sum avsetning for forpliktelser		442 026	450 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 110	17 594
Betalbar skatt	3	233	1 641
Konserngjeld	6	690 000	670 000
Annen kortsiktig gjeld		26 700	37 568
Sum kortsiktig gjeld		746 043	726 803
Sum gjeld		1 188 069	1 177 296
Sum egenkapital og gjeld		4 040 757	4 059 107

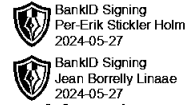
Sandefjord, 27.05.2024
Styret i Storgaten 14 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 889 332	3 889 332
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 889 332	3 889 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	860 519	860 519
= Bokført verdi 31.12.23	3 028 813	3 028 813
Årets ordinære avskrivninger	38 500	38 500
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-27

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-27

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 033	149 041
Endring i utsatt skatt	-8 467	-8 470
Skattekostnad ordinært resultat	143 566	140 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 642	638 955
Permanente forskjeller	-83	2
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Avgitt konsernbidrag	-690 000	-670 000
Skattepliktig inntekt	1 059	7 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 033	1 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	233	1 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 009 209	2 047 709	38 500
Sum	2 009 209	2 047 709	38 500
Grunnlag for utsatt skatt	2 009 209	2 047 709	38 500
Utsatt skatt (22 %)	442 026	450 496	8 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	1 686 000	395 811	2 881 811
Årets resultat			509 076	509 076
Konsernbidrag avgitt			-538 200	-538 200
Pr 31.12.2023	800 000	1 686 000	366 687	2 852 687

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 028 813	3 067 313
Sum	3 028 813	3 067 313


Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.


STORGATEN 14 AS

SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-27

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-27

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	823 664	693 664
Sum	823 664	693 664
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	690 000	670 000
Sum	690 000	670 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	800	100	100