



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNI AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 109	32 553
Sum kostnader		50 109	32 553
Driftsresultat		9 891	27 447
Annen finanskostnad		61 214	39 811
Sum finanskostnader		61 214	39 811
Netto finans		-61 214	-39 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 323	-12 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 291	-2 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 032	-9 644
Årsresultat		-40 032	-9 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 032	-9 644
Sum overføringer og disponeringer		-40 032	-9 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 169	5 878
Sum immaterielle eiendeler		17 169	5 878
Sum anleggsmidler		17 169	5 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 042 829	2 042 829
Fordringer			
Andre fordringer	8	17 490	2 490
Sum fordringer		17 490	2 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 582	2 014
Sum omløpsmidler		2 098 901	2 047 333
SUM EIENDELER		2 116 070	2 053 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udeket tap	3	-55 303	-15 271
Sum opptjent egenkapital		-55 303	-15 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-30 873	9 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 384 400	1 291 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 400	2 041 700
Sum langsiktig gjeld		2 134 400	2 041 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 624	1 112
Annen kortsiktig gjeld	8	5 919	1 240
Sum kortsiktig gjeld		12 543	2 352
Sum gjeld		2 146 943	2 044 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 070	2 053 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651896

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNI AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 109	32 553
Sum kostnader		50 109	32 553
Driftsresultat		9 891	27 447
Annen finanskostnad		61 214	39 811
Sum finanskostnader		61 214	39 811
Netto finans		-61 214	-39 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 323	-12 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 291	-2 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 032	-9 644
Årsresultat		-40 032	-9 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 032	-9 644
Sum overføringer og disponeringer		-40 032	-9 644



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 169	5 878
Sum immaterielle eiendeler		17 169	5 878
Sum anleggsmidler		17 169	5 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 042 829	2 042 829
Fordringer			
Andre fordringer	8	17 490	2 490
Sum fordringer		17 490	2 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 582	2 014
Sum omløpsmidler		2 098 901	2 047 333
SUM EIENDELER		2 116 070	2 053 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udeket tap	3	-55 303	-15 271
Sum opptjent egenkapital		-55 303	-15 271
Sum egenkapital	10	-30 873	9 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 384 400	1 291 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 400	2 041 700



Sum langsiktig gjeld		2 134 400	2 041 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 624	1 112
Annen kortsiktig gjeld	8	5 919	1 240
Sum kortsiktig gjeld		12 543	2 352
Sum gjeld		2 146 943	2 044 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 070	2 053 211



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Langaas Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damgata Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Langni AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ACAOX-UY4GL-C640K-NZ476-DZi63-1L07Y



Langni AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 109	32 553
Driftsresultat		<u>9 891</u>	<u>27 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		61 214	39 811
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 323</u>	<u>-12 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-11 291</u>	<u>-2 720</u>
Årsresultat		<u>-40 032</u>	<u>-9 644</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 032	-9 644

Penneo Dokumentnøkkel: ACA0X-UY4GL-C640K-NZ476-DZl63-1L07Y



Langni AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	17 169	5 878
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>2 042 829</u>	<u>2 042 829</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		17 490	2 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 582</u>	<u>2 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 098 901</u>	<u>2 047 333</u>
Sum eiendeler		<u>2 116 070</u>	<u>2 053 211</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ACAOX-UY4GL-C640K-NZ476-DZi63-1L07Y



Langni AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udeket tap	3	-55 303	-15 271
Sum egenkapital	10	<u>-30 873</u>	<u>9 159</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 384 400</u>	<u>1 291 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 134 400</u>	<u>2 041 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 624	1 112
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 919</u>	<u>1 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 543</u>	<u>2 352</u>
Sum gjeld		<u>2 146 943</u>	<u>2 044 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 116 070</u>	<u>2 053 211</u>

Horten, 30. juni 2024

Stian Nilsen
Daglig leder

Knut Olaf Langaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ACAOX-UY4GL-C640K-NZ476-DZl63-1L07Y



Langni AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Langni AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-11 291	-2 720
Årets totale skattekostnad	-11 291	-2 720
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 323	-12 364
Årets skattegrunnlag	-51 323	-12 364
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-78 042	-26 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 042	-26 719
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 169	-5 878

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-15 271	9 159
Årsresultat	0	0	-40 032	-40 032
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-55 303	-30 873

Se note 10 om videre drift.

Note 4 - Varer

	2023	2022
Varekjøp, tomt	2 042 829	2 042 829

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har et langsiktig lån i DnB på kr 750 000,-. Lånet er sikret med pant i tomt. Tomten har en bokført verdi pr 31.12 på kr 2 042 829,-.



Langni AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Langaas Eiendom AS	50	50 %	50 %
Damgata Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld så forfaller ingen gjeld om 5 år eller mer.

Note 8 - Lån fra tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån fra Aasgaardstrand Bygg AS (nærstående part)	25 000	25 000
Lån fra Damgata Holding AS (tilknyttet selskap)	649 350	623 350
Lån fra Knut Langaas Eiendom AS (tilknyttet selskap)	710 050	643 350
Sum	1 384 400	1 291 700

Tilknyttede selskap har lånt inn kr 1 384 400,- til selskapet. Lånet er brukt til kjøp av tomt og vil bli innfridd når selskapet selger tomten.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette



Langni AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i 2023.

Aksjonærene har sikret selskapets likviditet med innlån på kr 1 384 000. Låna blir ikke tilbakebetalt før selskapet har likviditet og en forsvarlig egenkapital.

Det er merverdier i varelageret. Varelageret er en tomt med prosjektert boligblokk. Dette er bokført til kr 2 042 829. Prosjektet er vurdert til kr 3 500 000 av megler.

Styret finner med dette at videre drift er forsvarlig og styret vil følge utviklingen nøye.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langaas, Knut Olaf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1023762

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-09 11:15:23 UTC



Nilsen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192724

IP: 185.210.xxx.xxx

2024-07-15 14:49:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ACAOX-UY4GL-C640K-NZ476-DZ163-1L07Y