



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 935	
Sum inntekter		301 935	
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	168 866	41 250
Sum kostnader		168 866	41 250
Driftsresultat		133 069	-41 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	252 078	
Sum finanskostnader		252 078	
Netto finans		-252 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 977	-41 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 977	-41 250
Årsresultat	3	-118 977	-41 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 977	-41 250
Totalresultat		-118 977	-41 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 977	-41 250
Sum overføringer og disponeringer		-118 977	-41 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 301 110	
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	153 156	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 156	30 000
Sum omløpsmidler		12 454 266	30 000
SUM EIENDELER		12 454 266	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	160 227	41 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-160 227	-41 250
Sum egenkapital		-140 172	-21 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	12 594 438	41 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 594 438	41 250
Sum langsiktig gjeld		12 594 438	41 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		9 945
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			9 945
Sum gjeld		12 594 438	51 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 454 266	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337013

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 935	
Sum inntekter		301 935	
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	168 866	41 250
Sum kostnader		168 866	41 250
Driftsresultat		133 069	-41 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	252 078	
Sum finanskostnader		252 078	
Netto finans		-252 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 977	-41 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 977	-41 250
Årsresultat	3	-118 977	-41 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 977	-41 250
Totalresultat		-118 977	-41 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 977	-41 250
Sum overføringer og disponeringer		-118 977	-41 250



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 301 110	
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	153 156	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 156	30 000
Sum omløpsmidler		12 454 266	30 000
SUM EIENDELER		12 454 266	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	160 227	41 250
Sum opptjent egenkapital		-160 227	-41 250
Sum egenkapital		-140 172	-21 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	12 594 438	41 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 594 438	41 250
Sum langsiktig gjeld			
		12 594 438	41 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		9 945
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			9 945
Sum gjeld		12 594 438	51 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 454 266	30 000



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Østre Strandgate
11 AS

Org.nr.:923 654 240



Østre Strandgate 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		301 935	0
Sum driftsinntekt		301 935	0
Annen driftskostnad	5	168 866	41 250
Sum driftskostnad		168 866	41 250
Driftsresultat		133 069	-41 250
Annen renteinntekt		32	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-252 078	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 977	-41 250
Årsresultat	3	-118 977	-41 250
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		118 977	41 250
Sum disponert (dekket)		-118 977	-41 250



Østre Strandgate 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	12 301 110	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	153 156	30 000
Sum omløpsmidler		12 454 266	30 000
SUM EIENDELER		12 454 266	30 000



Østre Strandgate 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-160 227	-41 250
Sum opptjent egenkapital		-160 227	-41 250
Sum egenkapital		-140 172	-21 195
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	12 594 438	41 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 594 438	41 250
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	1	0	9 945
Sum gjeld		12 594 438	51 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 454 266	30 000

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Østre Strandgate 11 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Østre Strandgate 11 AS

923 654 240

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	12 594 438	41 250
Sum	0	0	12 594 438	41 250

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Renten utgjorde kr. 252 078 i 2020 og kr. 0 i 2019.



Østre Strandgate 11 AS

923 654 240

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Østre Strandgate 11 AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-9 945	-41 250	-21 195
Årets resultat	0	0	-118 977	-118 977
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 945	-160 227	-140 172

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret sørger for at tiltak blir iverksatt for å sikre dette.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Østre Strandgate 11 AS

923 654 240

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 176	-51 195	118 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 176	51 195	-118 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad			2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-118 977
Permanente forskjeller			-3
Skattepliktig inntekt			-118 981
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			0
Skattekostnad ordinært resultat			0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

Note 7 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	12 301 110	0
Sum	12 301 110	0
	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	12 301 110	0
Sum	12 301 110	0

Selskapet prosjektbeholdning består av tomt og bygg som skal utvikles.