



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS  
Kirkeveien 43  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			74 106
<b>Sum inntekter</b>			<b>74 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	182 362	405 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			48 128
Annen driftskostnad	6	375 799	452 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 161</b>	<b>906 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 161</b>	<b>-832 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	357 936	443 528
Annen finansinntekt	8	283 468	1 832 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641 404</b>	<b>2 276 005</b>
Annen finanskostnad	8	375 272	1 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 272</b>	<b>1 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 132</b>	<b>2 274 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 800 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital		-12 092 029	-12 057 633



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-292 029	1 442 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	153 511 267	161 011 267
Andre langsiktige fordringer	5	10 362 387	10 408 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 547 470	63 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 547 470</b>	<b>63 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8		11 863 428
<b>Sum investeringer</b>			<b>11 863 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 218 907	5 371 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 218 907</b>	<b>5 371 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 766 376</b>	<b>17 298 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 640 030</b>	<b>188 718 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	99 835	99 835
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 835</b>	<b>99 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	166 253 401	178 345 430
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 253 401</b>	<b>178 345 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 353 236</b>	<b>178 445 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 785	17 056
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 239	17 190
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 771	238 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 286 795</b>	<b>10 273 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 286 795</b>	<b>10 273 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 640 030</b>	<b>188 718 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 248 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS  
Kirkeveien 43  
0368 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			74 106
<b>Sum inntekter</b>			<b>74 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	182 362	405 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			48 128
Annen driftskostnad	6	375 799	452 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 161</b>	<b>906 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 161</b>	<b>-832 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	357 936	443 528
Annen finansinntekt	8	283 468	1 832 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641 404</b>	<b>2 276 005</b>
Annen finanskostnad	8	375 272	1 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 272</b>	<b>1 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 132</b>	<b>2 274 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 800 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital		-12 092 029	-12 057 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	153 511 267	161 011 267
Andre langsiktige fordringer	5	10 362 387	10 408 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 547 470	63 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 547 470</b>	<b>63 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8		11 863 428
<b>Sum investeringer</b>			<b>11 863 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 218 907	5 371 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 218 907</b>	<b>5 371 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 766 376</b>	<b>17 298 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 640 030</b>	<b>188 718 282</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	99 835	99 835
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 835</b>	<b>99 835</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	166 253 401	178 345 430
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 253 401</b>	<b>178 345 430</b>

**Sum egenkapital** 166 353 236 178 445 265

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 785	17 056
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 239	17 190
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 771	238 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 286 795</b>	<b>10 273 017</b>

**Sum gjeld** 10 286 795 10 273 017

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 176 640 030 188 718 282



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Propria Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Propria Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YU5E3-YCUAW-P8UXV-VCTJF-EFSJ1-6M6NG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 10:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: YUSE3-YCUAW-P8XV-VCTF-EFSJ-6M6NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
PROPRIA EIENDOM AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4f-QJHL



## Resultatregnskap

### PROPRIA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	74 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 106</b>
Lønnskostnad	6	182 362	405 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 128
Annen driftskostnad	6	375 799	452 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 161</b>	<b>906 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 161</b>	<b>-832 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	357 936	443 528
Annen finansinntekt	8	283 468	1 832 477
Annen finanskostnad	8	375 272	1 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>266 132</b>	<b>2 274 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		12 092 029	12 057 633
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-292 029</b>	<b>1 442 367</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4f-QJHL



## Balanse PROPRIA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	153 511 267	161 011 267
Andre langsiktige fordringer	5	10 362 387	10 408 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 873 654</b>	<b>171 419 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 547 470	63 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 547 470</b>	<b>63 434</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	8	0	11 863 428
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>11 863 428</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 218 907	5 371 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 218 907</b>	<b>5 371 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 766 376</b>	<b>17 298 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 640 030</b>	<b>188 718 282</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4I-QJHL



## Balanse PROPRIA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	99 835	99 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 835</b>	<b>99 835</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	166 253 401	178 345 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 253 401</b>	<b>178 345 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 353 236</b>	<b>178 445 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 785	17 056
Skyldig offentlige avgifter		17 239	17 190
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 771	238 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 286 795</b>	<b>10 273 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 286 795</b>	<b>10 273 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 640 030</b>	<b>188 718 282</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i PROPRIA EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Kine Fredrikke Dyremyhr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Dyremyhr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Marius Dyremyhr  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4f-QJHL



## Noter til regnskapet 2020

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4f-QJHIL



## Noter til regnskapet 2020

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-292 029	1 442 367
Permanente forskjeller	-144 867	-1 757 861
Endring i midlertidige forskjeller	-5 311	-32 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-442 207</b>	<b>-348 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 245	-26 556	-5 311
<b>Sum</b>	<b>-21 245</b>	<b>-26 556</b>	<b>-5 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 109 496	-1 667 289	442 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 130 741	1 693 845	-436 896
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-5TPLS-EEWJ6-6KY4f-QJHL



## Noter til regnskapet 2020

## PROPRIA EIENDOM AS

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PROPRIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	99 835,0	99 835
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>99 835</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Dyremyhr	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Haakon Dyremyhr	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	99 835	178 345 430	178 445 265
Tilleggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		-292 029	-292 029
<b>Pr 31.12</b>	<b>99 835</b>	<b>166 253 401</b>	<b>166 353 236</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 293 165	10 279 711

Langsiktige fordringer renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2020

### PROPRIA EIENDOM AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	98 300
Pensjonskostnader	113 672
Andre ytelser	-29 610
<b>Sum</b>	<b>182 362</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	210 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 125,- Inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 125
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 125</b>

#### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Andel</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Egenkapital pr. 31.12</u>
Dypro Holding AS	153 511 367	50 %	12 795 468	188 143 401

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2020: 7 500 000,-

#### Note 8 Finansielle instrumenter

	<u>Kostpris</u>	<u>Markedsverdi</u>
Fondsandeler	0	0

Fondsandeler vurderes iht kostpris etter valgdgang for små foretak

Selskapet har realisert sine fondsandeler i 2020 med regnskapsmessig gevinst på kr 283 468 og med regnskapsmessig tap på kr 374 996.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kine Fredrikke Dyremyhr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1253055

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-01 08:04:38Z



## Marius Haakon Dyremyhr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1607762

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-01 09:59:13Z



## Haakon Dyremyhr

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1208240

IP: 81.33.xxx.xxx

2021-07-02 09:53:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HPEF-51WSC-51PLS-EEWJ6-6KY4i-QJHIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>