



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST I E AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	5 414	5 414
Annen driftskostnad	4	92 129	48 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 543</b>	<b>53 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 543</b>	<b>-53 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	22 062 259	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	3 363 648	50 000
Annen renteinntekt		374 200	184 703
Annen finansinntekt	1	23 700 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 500 526</b>	<b>650 703</b>
Annen rentekostnad		64 863	26 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 863</b>	<b>26 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 435 663</b>	<b>624 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 338 119</b>	<b>570 234</b>
Skattekostnad	3	70 130	-88 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 267 989	658 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 674	13 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 235 719</b>	<b>6 241 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1		2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler			99 381
Andre fordringer			6 821 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 961 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 235 719</b>	<b>27 202 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	68 740 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 740 422</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 838	486 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 838</b>	<b>486 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 753 260</b>	<b>486 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 988 979</b>	<b>27 688 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 033 130</b>	<b>13 033 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 478 050	13 210 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 478 050</b>	<b>13 210 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>75 511 180</b>	<b>26 243 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 688	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 688</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 419 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 419 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>1 419 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147	
Betalbar skatt	3	68 272	26 436
Annen kortsiktig gjeld		407 691	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 110</b>	<b>26 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 798</b>	<b>1 445 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 988 979</b>	<b>27 688 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 144 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST I E AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 989 144 979  
K INVEST I E AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	5 414	5 414
Annen driftskostnad	4	92 129	48 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 543</b>	<b>53 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 543</b>	<b>-53 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	22 062 259	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	3 363 648	50 000
Annen renteinntekt		374 200	184 703
Annen finansinntekt	1	23 700 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 500 526</b>	<b>650 703</b>
Annen rentekostnad		64 863	26 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 863</b>	<b>26 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 435 663</b>	<b>624 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 338 119</b>	<b>570 234</b>
Skattekostnad	3	70 130	-88 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 267 989	658 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 267 989</b>	<b>658 361</b>



Organisasjonsnr: 989 144 979  
K INVEST I E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>170</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	7 674	13 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 235 719</b>	<b>6 241 133</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1		2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler			99 381
Andre fordringer			6 821 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 961 374</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 235 719</b>	<b>27 202 677</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	68 740 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 740 422</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 012 838	486 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 838</b>	<b>486 180</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 753 260</b>	<b>486 180</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 988 979</b>	<b>27 688 857</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 033 130</b>	<b>13 033 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 478 050	13 210 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 478 050</b>	<b>13 210 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>75 511 180</b>	<b>26 243 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 688	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 688</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 419 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 419 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>1 419 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147	
Betalbar skatt	3	68 272	26 436
Annen kortsiktig gjeld		407 691	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 110</b>	<b>26 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 798</b>	<b>1 445 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 988 979</b>	<b>27 688 857</b>



Organisasjonsnr: 989 144 979  
K INVEST I E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**K Invest I E AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
K Invest I E AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	5 414	5 414
Annen driftskostnad	4	92 129	48 424
Sum driftskostnader		<u>97 543</u>	<u>53 838</u>
Driftsresultat		<u>-97 543</u>	<u>-53 838</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	22 062 259	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	3 363 648	50 000
Annen renteinntekt		374 200	184 703
Annen finansinntekt	1	23 700 419	0
Annen rentekostnad		64 863	26 630
Resultat av finansposter		<u>49 435 663</u>	<u>624 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 338 119	570 234
Skattekostnad	3	70 130	-88 127
Årsresultat		<u>49 267 989</u>	<u>658 361</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 267 989	658 361
Sum overføringer		<u>49 267 989</u>	<u>658 361</u>



<b>Balanse</b>			
K Invest I E AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>170</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>170</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 674	13 088
Sum varige driftsmidler		<u>6 235 719</u>	<u>6 241 133</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	0	11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler		0	99 381
Andre fordringer		0	6 821 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 961 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 235 719</u>	<u>27 202 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>68 740 422</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>68 740 422</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 838	486 180
Sum omløpsmidler		<u>69 753 260</u>	<u>486 180</u>
Sum eiendeler		<u>75 988 979</u>	<u>27 688 857</u>



<b>Balanse</b>			
K Invest I E AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
Sum innskutt egenkapital		<u>13 033 130</u>	<u>13 033 130</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 478 050	13 210 061
Sum opptjent egenkapital		<u>62 478 050</u>	<u>13 210 061</u>
Sum egenkapital	5	<u>75 511 180</u>	<u>26 243 191</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 688	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 688</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	1 419 230
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 419 230</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147	0
Betalbar skatt	3	68 272	26 436
Annen kortsiktig gjeld		407 691	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 110</u>	<u>26 436</u>
Sum gjeld		<u>477 798</u>	<u>1 445 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 988 979</u>	<u>27 688 857</u>
Åkrehamn, 20.01.2022 Styret i K Invest I E AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
K Invest I E AS		Side 4	



## K Invest I E AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## K Invest I E AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskapet har i løpet av året realisert alle aksjeposter.

Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern består av mottatt utbytte på kr 2 546 000 og gevinst ved salg av aksjer i datterselskap på kr 19 516 259.

Inntekt på investering i tilknyttet selskap består av mottatt utbytte på kr 1 020 000 og gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap på kr 2 343 648.

Annen finansinntekt kr 23 700 419 gjelder utelukkende gevinst ved salg av andre aksjer.

Av andre fordringer utgjør kr 68 695 900 fordringer i forbindelse med salg av aksjer. Fordringene er rentebærende med 3% og skal innfris innen 30. juni 2022.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 000 A - aksjer og 270 000 B - aksjer a kr 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Jorunn G. Knutsen		A	10 000	3,33 %
K Investering III AS		A	10 000	3,33 %
K Investering IV AS		A	10 000	3,33 %
K Investering III AS		B	90 000	30,00 %
K Investering IV AS		B	90 000	30,00 %
K Investering V AS		B	90 000	30,00 %
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>	<b>100,00 %</b>

A-aksjene har stemme- og utbytterett tilsvarende 9,01 B-aksjer.



## K Invest I E AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	7 674	-773	-8 447
Netto midlertidige forskjeller	7 674	-773	-8 447
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	7 674	-773	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	1 688	-170	
Herav ikke balanseført	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>1 688</b>	<b>-170</b>	<b>1 858</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatter	49 338 119		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Mottatt utbytte	-3 566 000		
Skattepliktig andel av utbytte (3%)	106 980		
Gevinstrealisasjon av aksjer	-45 560 326		
Endring i midlertidige forskjeller	-8 447		
<b>Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)</b>	<b>310 326</b>		
Avgitt konsernbidrag	0		
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>310 326</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt skattepliktig inntekt (A x 22 %)	68 272		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 858		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>70 130</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt i skattekostnad	68 272		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 272</b>		



## K Invest I E AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	23 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>23 750</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	750 076	11 983 054	13 210 061	26 243 191
Årets resultat	0	0	0	49 267 989	49 267 989
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>750 076</b>	<b>11 983 054</b>	<b>62 478 050</b>	<b>75 511 180</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 228 045	27 074	6 255 119
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 228 045	27 074	6 255 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	19 400	19 400
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 228 045</b>	<b>7 674</b>	<b>6 235 719</b>
Årets avskrivninger	0	5 414	<b>5 414</b>
Avskrivningssats (Lineær)	0 %	20 %	



Til generalforsamlingen i K Invest I E AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Invest I E AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2022-02-03 15:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.