



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 916610033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 174 932	3 972 551
Annen driftsinntekt		569 206	640 378
Sum inntekter		7 744 138	4 612 928
Kostnader			
Varekostnad		3 069 066	1 691 221
Lønnskostnad	2	1 949 762	1 205 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 846	245 738
Annen driftskostnad		2 076 512	1 390 172
Sum kostnader		7 333 186	4 532 354
Driftsresultat		410 952	80 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		11 604	36 752
Sum finanskostnader		11 604	36 752
Netto finans		-11 604	-36 720
Ordinært resultat før skattekostnad		399 349	43 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 783	17 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 566	26 130
Årsresultat		316 566	26 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 566	26 130
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		316 566	26 130
Sum overføringer og disponeringer		316 566	26 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	164 782	288 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,3	405 007	212 331
Sum varige driftsmidler		569 789	501 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		257 526	104 114
Sum finansielle anleggsmidler		257 526	104 114
Sum anleggsmidler		827 315	605 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 744	348 738
Andre fordringer		58 296	35 515
Sum fordringer		635 039	384 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	701 685	186 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 685	186 191
Sum omløpsmidler		1 336 724	570 444
SUM EIENDELER		2 164 038	1 175 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 667	193 100
Sum opptjent egenkapital		509 667	193 100
Sum egenkapital		539 667	223 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	275 716	68 045
Øvrig langsiktig gjeld		201 338	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		477 054	263 045
Sum langsiktig gjeld		477 054	263 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 536	305 170
Betalbar skatt	4	82 783	30 084
Skyldige offentlige avgifter		377 269	81 806
Annen kortsiktig gjeld		362 731	272 579
Sum kortsiktig gjeld		1 147 317	689 639
Sum gjeld		1 624 372	952 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 038	1 175 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 033
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 174 932	3 972 551
Annen driftsinntekt		569 206	640 378
Sum inntekter		7 744 138	4 612 928
Kostnader			
Varekostnad		3 069 066	1 691 221
Lønnskostnad	2	1 949 762	1 205 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 846	245 738
Annen driftskostnad		2 076 512	1 390 172
Sum kostnader		7 333 186	4 532 354
Driftsresultat		410 952	80 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		11 604	36 752
Sum finanskostnader		11 604	36 752
Netto finans		-11 604	-36 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 783	17 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 566	26 130
Årsresultat		316 566	26 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 566	26 130
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		316 566	26 130
Sum overføringer og disponeringer		316 566	26 130



Organisasjonsnr: 916 610 033
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	164 782	288 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,3	405 007	212 331
Sum varige driftsmidler		569 789	501 227

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		257 526	104 114
Sum finansielle anleggsmidler		257 526	104 114

Sum anleggsmidler		827 315	605 341
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		576 744	348 738
Andre fordringer		58 296	35 515
Sum fordringer		635 039	384 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	701 685	186 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 685	186 191

Sum omløpsmidler		1 336 724	570 444
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 164 038	1 175 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 667	193 100
Sum opptjent egenkapital		509 667	193 100



Sum egenkapital		539 667	223 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	275 716	68 045
Øvrig langsiktig gjeld		201 338	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		477 054	263 045
Sum langsiktig gjeld		477 054	263 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 536	305 170
Betalbar skatt	4	82 783	30 084
Skyldige offentlige avgifter		377 269	81 806
Annen kortsiktig gjeld		362 731	272 579
Sum kortsiktig gjeld		1 147 317	689 639
Sum gjeld		1 624 372	952 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 038	1 175 785



Organisasjonsnr: 916 610 033
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Rygge Eiendomsservice AS
Organisasjonsnr. 916 610 033

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 659 130	1 044 006
Arbeidsgiveravgift	238 327	140 688
Pensjonskostnader	29 292	7 270
Andre ytelser	23 013	13 260
Sum	1 949 762	1 205 224

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 177 900	1 177 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	319 203	319 203
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-264 294	-264 294
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 232 809	1 232 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-663 019	-663 019
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balansført verdi 31.12.21	569 790	569 790
Årets avskrivninger	237 846	237 846
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	82 783	30 084
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-12 360
Skattekostnad	82 783	17 724
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	399 350	43 857
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 875	89 184
Permanente forskjeller	2 812	3 703
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	376 287	136 744
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	82 783	30 084
Balanseført betalbar skatt	82 783	30 084

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 275 716 er sikret ved pant i driftsmidler bokført med kr 277 357,- jfr. note 3.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr 0,-

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 65 473



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rygge Eiendomservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rygge Eiendomservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: CHKA6-4CAK4-NEGCH-KDHOM-DWNEF-E2NVQ



BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHKA6-4CAK4-NEGCH-KDHQM-DWNEF-E2NVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHKA6-4CAK4-NEGCH-KDHOM-DWNEE-E2NVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>