



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 388	0
Annen driftsinntekt		-698	203 737
Sum inntekter		31 690	203 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 100	93 100
Annen driftskostnad		144 586	135 272
Sum kostnader		237 686	228 372
Driftsresultat		-205 996	-24 634
Annen rentekostnad		166 008	110 428
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		168 508	110 428
Netto finans		-168 508	-110 428
Resultat før skattekostnad		-374 504	-135 062
Årsresultat		-374 504	-135 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 504	-135 062
Sum overføringer og disponeringer		-374 504	-135 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 565 702	1 658 802
Sum varige driftsmidler		1 565 702	1 658 802
Sum anleggsmidler		1 565 702	1 658 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 338	78 157
Sum fordringer		3 338	78 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 719	13 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 719	13 606
Sum omløpsmidler		24 057	91 763
SUM EIENDELER		1 589 759	1 750 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 208 153	833 649
Sum opptjent egenkapital		-1 208 153	-833 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 108 153	-733 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 000	2 520 000
Øvrig langsiktig gjeld		143 151	-83 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 151	2 436 454
Sum langsiktig gjeld		2 628 151	2 436 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	-2 061
Skyldige offentlige avgifter		5 183	492
Annen kortsiktig gjeld		48 821	49 330
Sum kortsiktig gjeld		69 761	47 760
Sum gjeld		2 697 912	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 759	1 750 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 388	0
Annen driftsinntekt		-698	203 737
Sum inntekter		31 690	203 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 100	93 100
Annen driftskostnad		144 586	135 272
Sum kostnader		237 686	228 372
Driftsresultat		-205 996	-24 634
Annen rentekostnad		166 008	110 428
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		168 508	110 428
Netto finans		-168 508	-110 428
Resultat før skattekostnad		-374 504	-135 062
Årsresultat		-374 504	-135 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 504	-135 062
Sum overføringer og disponeringer		-374 504	-135 062



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 565 702 1 658 802
1 565 702 1 658 802

Sum anleggsmidler 1 565 702 1 658 802

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 338 78 157
3 338 78 157

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 719 13 606
20 719 13 606

Sum omløpsmidler 24 057 91 763

SUM EIENDELER 1 589 759 1 750 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 208 153 833 649
-1 208 153 -833 649

Sum egenkapital -1 108 153 -733 649

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 485 000 2 520 000



Øvrig langsiktig gjeld	143 151	-83 546
Sum annen langsiktig gjeld	2 628 151	2 436 454
Sum langsiktig gjeld	2 628 151	2 436 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 758	-2 061
Skyldige offentlige avgifter	5 183	492
Annen kortsiktig gjeld	48 821	49 330
Sum kortsiktig gjeld	69 761	47 760
Sum gjeld	2 697 912	2 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 589 759	1 750 565



Organisasjonsnr: 995 317 567
KONTRAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.