



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	776 484	944 793
Sum inntekter		776 484	944 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 614	59 454
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	527 717	468 392
Sum kostnader		589 331	527 848
Driftsresultat		187 153	416 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	437
Sum finansinntekter		149	437
Netto finans		-149	-437
Ordinært resultat før skattekostnad		187 302	417 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 302	417 384
Årsresultat		187 302	417 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 302	417 382
Sum overføringer og disponeringer		187 302	417 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 597	6 671
Andre fordringer	12	150 191	79 466
Sum fordringer		164 788	86 137
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	125 599	0
Sum investeringer		125 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 400	571 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 400	571 504
Sum omløpsmidler		951 788	657 640
SUM EIENDELER		951 788	657 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 446	561 144
Sum opptjent egenkapital		748 446	561 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	748 446	561 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 169	64 526
Annen kortsiktig gjeld	14,15	100 174	31 972
Sum kortsiktig gjeld		203 342	96 497
Sum gjeld		203 342	96 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 788	657 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338820

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	776 484	944 793
Sum inntekter		776 484	944 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 614	59 454
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	527 717	468 392
Sum kostnader		589 331	527 848
Driftsresultat		187 153	416 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	437
Sum finansinntekter		149	437
Netto finans		-149	-437
Ordinært resultat før skattekostnad		187 302	417 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 302	417 384
Årsresultat		187 302	417 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 302	417 382
Sum overføringer og disponeringer		187 302	417 382



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 597	6 671
Andre fordringer	12	150 191	79 466
Sum fordringer		164 788	86 137
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	125 599	0
Sum investeringer		125 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 400	571 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 400	571 504
Sum omløpsmidler		951 788	657 640
SUM EIENDELER		951 788	657 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 446	561 144
Sum opptjent egenkapital		748 446	561 144
Sum egenkapital	13	748 446	561 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 169	64 526
Annen kortsiktig gjeld	14,15	100 174	31 972
Sum kortsiktig gjeld		203 342	96 497



Sum gjeld	203 342	96 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 788	657 640



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	561 144	143 762
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	187 302	417 382
B. Endring arbeidskapital	187 302	417 382
C. Arbeidskapital	748 446	561 144
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	951 788	657 640
Kortsiktig gjeld	-203 342	-96 497
C. Arbeidskapital	748 446	561 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	776 484	919 916	776 490	776 490
Sum leieinntekt		776 484	919 916	776 490	776 490
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	24 877	0	0
Sum annen inntekt		0	24 877	0	0
Sum inntekt		776 484	944 793	776 490	776 490
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 614	5 454	7 614	7 614
Styrehonorar	4	54 000	54 000	54 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	38 112	0	20 000	70 001
Kostnad eiendom/lokaler	6	83 303	61 175	78 000	67 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	8 200	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 159	12 380	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	948	27 772	116 000	115 000
Revisjonshonorar		4 850	4 739	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 987	71 278	73 000	75 700
Andre honorar	10	15 068	22 220	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		83 550	82 153	83 550	83 550
Forsikringer		58 373	55 592	62 472	68 311
Andre kostnader	11	4 378	1 483	6 500	7 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	149 364	129 600	129 600	149 500
Sum kostnad		589 331	527 848	667 936	723 877
Driftsresultat		187 153	416 945	108 554	52 613
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		149	437	0	0
Netto finansposter		-149	-437	0	0
Årsresultat		187 302	417 382	108 554	52 613
Overført sameiekapital		187 302	417 382	0	0
SUM OVERFØRINGER		187 302	417 382	0	0



Balanse 2021 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	125 599	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 597	6 671
Andre kortsiktige fordringer	12	104	21 093
Forskuddsbetalte kostnader		150 087	58 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		661 400	571 504
Sum omløpsmidler		951 788	657 640
SUM EIENDELER		951 788	657 640



Balanse 2021 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 446	561 144
Sum opptjent egenkapital		748 446	561 144
Sum egenkapital	13	748 446	561 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 169	64 526
Kostnader til avregning	14	0	-4 110
Annen kortsiktig gjeld	15	100 174	36 082
Sum kortsiktig gjeld		203 342	96 497
Sum gjeld		203 342	96 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 788	657 640

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Mari Larsen
Styreleder_____
Caroline Knutsen
Styremedlem_____
Laila Solbakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 52 i Rælingen kommune. Eiertomt på 1 873,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268800.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	695 808	695 808
3610 Oppstartskapital	0	143 432
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 676	80 676
Sum	776 484	919 916

Note 2 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr. 108 864,- og drift av boder kr. 40 500,- betales til Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	24 877
Sum	0	24 877

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	5 454
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	54 000
Sum	61 614	59 454

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 112	0
Sum	38 112	0

Posten gjelder restbeløp etter avregning for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 957	33 986
6360 Annet renhold	3 834	0
6361 Fast renhold	31 638	24 463
6392 Containerleie/tømming	3 285	531
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	589	2 195
Sum	83 303	61 175

Konto 6360 gjelder kostnad til vinduspuss utført 1. juli 2021.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Posten gjelder årlig lisens til Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	11 159	12 380
Sum	11 159	12 380

Posten gjelder innkjøp av hjørnegruppe og putekasse til sameiet.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	0	23 287
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 524
6641 Malerarbeider	948	961
Sum	948	27 772

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 068	22 220
Sum	15 068	22 220

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester utover kundeavtalen, i dette tilfellet måleravregninger og e-post i portalen.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	145
7719 Møter, div. styret	3 086	0
7770 Betalingskostnader	966	1 043
7773 Omkostninger innkreving	325	298
7790 Andre kostnader	0	-3
Sum	4 378	1 483

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	104	21 093
Sum	104	21 093

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1B boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	561 144	187 302	748 446
Sum opptjent egenkapital	561 144	187 302	748 446
Sum egenkapital	561 144	187 302	748 446

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
Forskuddsinbetalinger (å konto) juli-desember	-45 846
Kostnader strøm/bergvarme juli-desember	171 445,24
Beløp til avregning, juli-desember	125 599,24
Sum energiavregning per 31.12	125 599,24

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2451 Interim mellomregning	0	90
2937 Påløpte energikostnader	86 336	22 154
2980 Andre påløpte kostnader	13 838	13 838
Sum	100 174	36 082

Konto 2937 gjelder faktura for bergvarme i desember. Denne er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som en gjeld ved årsskiftet.

Konto 2980 gjelder avsetning for målingsbaserte tjenester i 2021.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1B boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1B boligsameie

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Laila Solbakken (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Caroline Knutsen (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1B boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strandvegen 1B boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 1B boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor