



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 145 464	1 110 113
Sum inntekter		1 145 464	1 110 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 042 316	994 828
Sum kostnader		1 082 251	1 034 763
Driftsresultat		63 213	75 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		554	327
Sum finansinntekter		554	327
Netto finans		554	327
Ordinært resultat før skattekostnad		63 767	75 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 767	75 677
Årsresultat	9	63 767	75 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-63 767	-75 677
Sum overføringer og disponeringer		-63 767	-75 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	91 784	105 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 728	668 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 728	668 885
Sum omløpsmidler	9	764 512	774 292
SUM EIENDELER		764 512	774 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		626 616	562 849
Sum egenkapital	10	626 616	562 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 249	169 643
Annen kortsiktig gjeld	7,12	25 646	41 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	9	137 895	211 443
Sum gjeld		137 895	211 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 512	774 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511648

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 145 464	1 110 113
Sum inntekter		1 145 464	1 110 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 042 316	994 828
Sum kostnader		1 082 251	1 034 763
Driftsresultat		63 213	75 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		554	327
Sum finansinntekter		554	327
Netto finans		554	327
Ordinært resultat før skattekostnad		63 767	75 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 767	75 677
Årsresultat	9	63 767	75 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-63 767	-75 677
Sum overføringer og disponeringer		-63 767	-75 677



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	91 784	105 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 728	668 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 728	668 885
Sum omløpsmidler	9	764 512	774 292
SUM EIENDELER		764 512	774 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		626 616	562 849
Sum egenkapital	10	626 616	562 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 249	169 643
Annen kortsiktig gjeld	7,12	25 646	41 800
Sum kortsiktig gjeld	9	137 895	211 443
Sum gjeld		137 895	211 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 512	774 292



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		791 400	791 400	791 400	791 400
Innbetalt kabel TV/Internett		125 226	114 696	116 640	133 812
Andre leieinntekter	1	4 900	4 550	5 000	5 000
Oppvarming		201 530	182 320	220 800	220 800
Andre driftsinntekter	2	22 408	17 147	10 000	20 000
Sum inntekter		1 145 464	1 110 113	1 143 840	1 171 012
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 000	8 375	9 000	9 450
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		37 973	36 795	38 000	38 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	6	132 855	171 566	242 704	172 600
Kabel-tv/Internett		127 368	116 766	116 640	133 812
Forsikring		75 427	71 152	75 000	79 200
Kommunale avgifter		253 433	240 289	249 000	261 650
Strøm	7	292 073	249 050	272 861	285 000
Renhold, fellesareal		98 755	85 922	84 000	95 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 535	999	0	0
Andre driftsutgifter	8	10 897	13 914	16 700	12 700
Sum driftskostnader		1 082 251	1 034 764	1 143 840	1 128 547
Driftsresultat		63 213	75 349	0	42 465
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		554	327	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		554	327	0	0
Årsresultat	9	63 767	75 677	0	42 465
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-63 767	-75 677	0	42 465
Sum disponering av resultat		-63 767	-75 677	0	42 465

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 209	3 098
Andre leierestanser		0	25 000
Forskuttering for andelseiere		11 549	9 369
Andre fordringer	11	77 026	67 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 728	668 885
Sum omløpsmidler	9	764 512	774 292
SUM EIENDELER		764 512	774 292

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		562 849	562 849
Årets resultat		63 767	0
Sum egenkapital	10	626 616	562 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 376	9 675
Leverandørgjeld		112 249	169 643
Annen kortsiktig gjeld	12	10 125	32 125
Strøm beboere	7	9 145	0
Sum kortsiktig gjeld	9	137 895	211 443
Sum gjeld		137 895	211 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 512	774 292

Sted: _____, dato: _____

Tor Dalsøren
Styreleder

Rolf Egebakken
Styremedlem

Mary Anne Nilsen
Styremedlem

Helge Winsvold
Styremedlem

Svenn Jørgen Sørensen
Styremedlem

SAMEIET PERLA



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter gjelder strøm til boder.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder ladestrøm til elbil.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 000	8 375
Sum	9 000	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

SAMEIET PERLA



Noter 2022

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	22 475
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	1 525
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 500	29 413
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 235	2 032
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	37 317	44 899
6609 KJØP AV MALING	0	530
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	37 534	27 087
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	38 269	36 888
6630 BRØYTING	3 000	6 719
Sum	132 855	171 566

Note 7 - Strøm

Avregning målere på energi og varmtvann.

Dette er bruttoført i resultatregnskapet,

dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Årets resultat på "fellekostnad strøm" utgjør kr 63 235,- i resultatet, med strøm til ladere hensyntatt.

Strøm beboere er skyldig mot eiere etter avregning.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 568	1 311
7720 GENERALFORSAMLING	725	3 911
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 484	2 570
7790 ANDRE KOSTNADER	6 120	6 123
Sum	10 897	13 914

SAMEIET PERLA



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	562 849	487 173
Årets resultat	63 767	75 677
B. Årets endringer i disponible midler	63 767	75 677
C. Disponible midler UB	626 616	562 849
Omløpsmidler	764 512	774 292
- Kortsiktig gjeld	137 895	211 443
Disponible midler 31.12	626 616	562 849

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	562 849	487 173
Årets resultat	63 767	75 677
Sum egenkapital 31.12	626 616	562 849

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering av kostnader.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig gebyr avregning til forretningsfører .

SAMEIET PERLA



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PERLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PERLA

Styreleder	Tor Dalsøren (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Helge Winsvold (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Svenn Jørgen Sørensen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Rolf Egebakken (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Mary Anne Nilsen (sign.)	01.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Perla

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Perla som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

249 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-03 10:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.