



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM STONG AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85A  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Langåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 500	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	128 180	86 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 380</b>	<b>182 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 120</b>	<b>114 791</b>
Annen rentekostnad		159 880	173 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 880</b>	<b>173 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 880</b>	<b>-173 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 760	-59 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,5	2 903 610	2 999 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	8 000
Andre fordringer		9 933	4 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 648 220	-1 588 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 220</b>	<b>-1 588 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 548 220</b>	<b>-1 488 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 263 154	4 263 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekredit (Limit kr. 100 000)	5	68 057	91 827
Leverandørgjeld		15 000	18 926
Annen kortsiktig gjeld	7	128 052	127 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 109</b>	<b>237 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 263</b>	<b>4 501 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM STONG AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85A  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Langåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 500	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	128 180	86 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 380</b>	<b>182 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 120</b>	<b>114 791</b>
Annen rentekostnad		159 880	173 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 880</b>	<b>173 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 880</b>	<b>-173 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 760	-59 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 760</b>	<b>-59 140</b>



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,5	2 903 610	2 999 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	8 000
Andre fordringer		9 933	4 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 648 220	-1 588 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 220</b>	<b>-1 588 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 548 220</b>	<b>-1 488 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 263 154	4 263 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekredit (Limit kr. 100 000)	5	68 057	91 827



Leverandørgjeld		15 000	18 926
Annen kortsiktig gjeld	7	128 052	127 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 109</b>	<b>237 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 263</b>	<b>4 501 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Storholmen Eiendom Stong AS**

org. nr. 991 015 442

Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11, Boks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00



## STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel/utsatt skatt som er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er ikke medtatt i årsregnskapet.

Selskapets inntekter faktureres fortløpende.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 017 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 017 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 017 272
+ Ordinære avskrivninger	96 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 113 472
Balanseført verdi pr 31/12	2 903 610
Prosentats for ord.avskr	2-7



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7-6.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 018
<b>= Inntekt</b>	<b>-28 742</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Ikke bokført utsatt skattefordel

	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 242
+ Utestående fordringer	-18 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 668 131
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 651 889</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 651 889
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 651 889</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>363 415</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 651 889
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>363 415</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt kapital	100 000	- 1 588 460	- 1 488 460



## STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

### Noter 2021

Tilført årets resultat	0	- 59 760	- 59 760
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>- 1 648 220</b>	<b>- 1 548 220</b>

Hele aksjekapitalen er tapt, men selskapets ledelse er av den oppfatning at der foreligger betydelig merverdi i forretningsbygget som er oppført i Karmøy Kommune. Aksjonærene og nærstående har ytet lån med kr. 102 167 og selskapets ledelse vurderer aksjeemisjon for å dekke selskapets forpliktelser.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
<b>Totalt</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 263 154	4 263 154
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>4 263 154</b>	<b>4284 578</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt/eiendom Stong	2 903 610	2 999 810
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>

Kassekreditt kr. 100 000 er sikret ved kausjonsansvar fra aksjonærene.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

#### Aksjonærens navn : Antall aksjer :

Stig Tore Langåker	500 aksjer	Styrets leder/daglig leder
Jan Roger Langåker	250 aksjer	Styremedlem
Krister Langåker	250 aksjer	Styremedlem



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer kr. 102 167 er ikke renteberegnet eller pantsikret.



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 500	297 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>297 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	128 180	86 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 380</b>	<b>182 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 120</b>	<b>114 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 880	173 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 880</b>	<b>173 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 880)</b>	<b>(173 932)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 760)</b>	<b>(59 140)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 760)</b>	<b>(59 140)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(59 760)	(59 140)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(59 760)</b>	<b>(59 140)</b>



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,5	2 903 610	2 999 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 903 610</b>	<b>2 999 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	8 000
Andre fordringer		9 933	4 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 433</b>	<b>12 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(1 648 220)	(1 588 460)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 648 220)</b>	<b>(1 588 460)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 548 220)</b>	<b>(1 488 460)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 263 154	4 263 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 263 154</b>	<b>4 263 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kassekredit (Limit kr. 100 000)	5	68 057	91 827
Leverandørgjeld		15 000	18 926
Annen kortsiktig gjeld	7	128 052	127 112
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 109</b>	<b>237 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 474 263</b>	<b>4 501 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 043</b>	<b>3 012 559</b>

Åkrehamn den 29. april 2022

Styrets leder/daglig leder  
Stig Tore Langåker

Styremedlem  
Jan Roger Langåker

Styremedlem  
Kristen Langåker