



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 836	2 277 867
Sum inntekter		2 353 836	2 277 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger av driftsmidler	3	968 029	945 326
Annen driftskostnad	2	1 022 971	990 180
Sum kostnader		1 991 000	1 935 506
Driftsresultat		362 836	342 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 179	14 138
Sum finansinntekter		4 179	14 138
Annen rentekostnad		1 672 891	1 490 793
Annen finanskostnad		2 374	6 817
Sum finanskostnader		1 675 265	1 497 611
Netto finans		-1 671 086	-1 483 473
Resultat før skattekostnad		-1 308 250	-1 141 112
Skattekostnad på resultat	4	-287 815	-251 045
Årsresultat		-1 020 435	-890 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 435	-890 067
Totalresultat		-1 020 435	-890 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 435	-890 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 435	-890 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	856 420	568 605
Sum immaterielle eiendeler		856 420	568 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	31 687 720	32 646 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	35 200
Sum varige driftsmidler		31 713 720	32 681 749
Sum anleggsmidler		32 570 140	33 250 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 755 961	1 343 642
Fordringer			
Kundefordringer	6	143 843	106 156
Andre kortsiktige fordringer		13 560	183 996
Sum fordringer		157 403	290 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 408 065	1 846 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 065	1 846 814
Sum omløpsmidler		5 321 429	3 480 608
SUM EIENDELER		37 891 569	36 730 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	6 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	8 141 966	
Annen innskutt egenkapital	8	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		15 127 966	6 286 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 022 396	2 001 961
Sum opptjent egenkapital		-3 022 396	-2 001 961
Sum egenkapital	8	12 105 570	4 284 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 035 000	25 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 000	25 300 000
Sum langsiktig gjeld		24 035 000	25 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 610 468	7 070 325
Skyldig offentlige avgifter		66 056	
Annen kortsiktig gjeld		74 474	76 600
Sum kortsiktig gjeld		1 750 999	7 146 924
Sum gjeld		25 785 999	32 446 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 891 569	36 730 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520369

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 836	2 277 867
Sum inntekter		2 353 836	2 277 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger av driftsmidler	3	968 029	945 326
Annen driftskostnad	2	1 022 971	990 180
Sum kostnader		1 991 000	1 935 506
Driftsresultat		362 836	342 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 179	14 138
Sum finansinntekter		4 179	14 138
Annen rentekostnad		1 672 891	1 490 793
Annen finanskostnad		2 374	6 817
Sum finanskostnader		1 675 265	1 497 611
Netto finans		-1 671 086	-1 483 473
Resultat før skattekostnad		-1 308 250	-1 141 112
Skattekostnad på resultat	4	-287 815	-251 045
Årsresultat		-1 020 435	-890 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 435	-890 067
Totalresultat		-1 020 435	-890 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 435	-890 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 435	-890 067



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	856 420	568 605
Sum immaterielle eiendeler		856 420	568 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	31 687 720	32 646 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 000	35 200
Sum varige driftsmidler		31 713 720	32 681 749

Sum anleggsmidler		32 570 140	33 250 354
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	2 755 961	1 343 642
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6	143 843	106 156
Andre kortsiktige fordringer		13 560	183 996
Sum fordringer		157 403	290 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 408 065	1 846 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 065	1 846 814

Sum omløpsmidler		5 321 429	3 480 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 891 569	36 730 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	7 000 000	6 300 000
Overkurs	8	8 141 966	
Annen innskutt egenkapital	8	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		15 127 966	6 286 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 022 396	2 001 961
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 022 396	-2 001 961
Sum egenkapital	8	12 105 570	4 284 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 035 000	25 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 000	25 300 000
Sum langsiktig gjeld		24 035 000	25 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 610 468	7 070 325
Skyldig offentlige avgifter		66 056	
Annen kortsiktig gjeld		74 474	76 600
Sum kortsiktig gjeld		1 750 999	7 146 924
Sum gjeld		25 785 999	32 446 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 891 569	36 730 963



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Domusgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domusgaarden AS som viser et underskudd på NOK 1 020 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

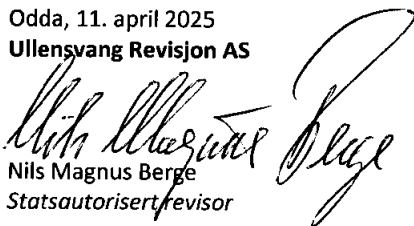
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 11. april 2025
Ullensvang Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Domusgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 928 180 743



RESULTATREGNSKAP

DOMUSGAARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 353 836	2 277 867
Sum driftsinntekter		2 353 836	2 277 867
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger av driftsmidler	3	968 029	945 326
Annen driftskostnad	2	1 022 971	990 180
Sum driftskostnader		1 991 000	1 935 506
Driftsresultat		362 836	342 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 179	14 138
Annen rentekostnad		1 672 891	1 490 793
Annen finanskostnad		2 374	6 817
Resultat av finansposter		-1 671 086	-1 483 473
Resultat før skattekostnad		-1 308 250	-1 141 112
Skattekostnad på resultat	4	-287 815	-251 045
Resultat		-1 020 435	-890 067
Årsresultat		-1 020 435	-890 067
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 020 435	890 067
Sum overføringer		-1 020 435	-890 067



BALANSE

DOMUSGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	856 420	568 605
Sum immaterielle eiendeler		856 420	568 605
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	31 687 720	32 646 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	35 200
Sum varige driftsmidler		31 713 720	32 681 749
Sum anleggsmidler		32 570 140	33 250 354
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 755 961	1 343 642
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	143 843	106 156
Andre kortsiktige fordringer		13 560	183 996
Sum fordringer		157 403	290 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 408 065	1 846 814
Sum omløpsmidler		5 321 429	3 480 608
Sum eiendeler		37 891 569	36 730 963



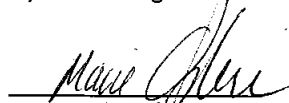
BALANSE

DOMUSGAARDEN AS

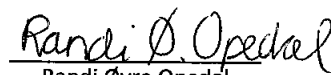
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	6 300 000
Overkurs	8	8 141 966	0
Annen innskutt egenkapital	8	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		15 127 966	6 286 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-3 022 396	-2 001 961
Sum opptjent egenkapital		-3 022 396	-2 001 961
Sum egenkapital	8	12 105 570	4 284 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 035 000	25 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 000	25 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	1 610 468	7 070 325
Skyldig offentlige avgifter		66 056	0
Annen kortsiktig gjeld		74 474	76 600
Sum kortsiktig gjeld		1 750 999	7 146 924
Sum gjeld		25 785 999	32 446 924
Sum egenkapital og gjeld		37 891 569	36 730 963

Odda, 09.04.2025
Styret i Domusgaarden AS


Bernt Christian Mikkelsen
Styreleder


Marie Opheim
Styremedlem


Finn Kristoffersen
Styremedlem


Randi Øyre Opedal
Styremedlem


Arve Kvåle
Daglig leder



Domusgaarden AS

Kontantstrømoppstilling

	2 024	2 023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-1 308 250	-1 141 112
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	968 029	945 326
Reversering nedskrivning varige driftsmidler	0	0
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring i varer	-1 412 319	-1 185 491
Endring i kundefordringer	-37 687	19 088
Endring i leverandørgjeld	-5 459 857	169 752
Endringer i skyldig offentlige avgifter	66 056	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	168 313	954 482
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-7 015 715	-237 955
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-902 926
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-902 926
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 265 000	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av egenkapital	8 841 966	0
Innbetaling av egenkapital (salg egne aksjer)	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	7 576 966	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	561 251	-1 140 881
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 846 814	2 987 695
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	2 408 065	1 846 814



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Domusgaarden AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr 23 375 ekskl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 29 363 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmidler	Bygg	Ombygging	Tekniske	Inventar ol	Sum
	Domusgaarden	Domusgaarden	installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.	26 215 610	2 727 066	5 395 600	45 896	34 384 172
Tilgang i året til kostpris	0	0	0	0	0
Avgang i året til kostpris	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 215 610	2 727 066	5 395 600	45 896	34 384 172
Akk. avskrivninger 01.01.	1 048 610	55 517	587 600	10 696	1 702 423
Akk. avskrivninger 31.12.	1 572 910	110 046	967 600	19 896	2 670 452
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	24 642 700	2 617 020	4 428 000	26 000	31 713 720
Årets avskrivninger	524 300	54 529	380 000	9 200	968 029
Avskr. sats/ økonomisk levetid	50 år	50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 308 250	-1 141 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-30 553	-89 385
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 338 803	-1 230 497
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-287 815	-251 045
Skattekostnad ordinært resultat (positiv skattekostnad)	-287 815	-251 045

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Domusgaarden AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Driftsmidler	1 117 858	1 148 411	-30 553
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 117 858	1 148 411	-30 553
Underskudd til fremføring	-3 702 425	-5 041 227	1 338 802
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-2 584 567	-3 892 816	1 308 249
22% Utsatt skattefordel	-568 605	-856 420	287 815
Utsatt skattefordel i balansen	-568 605	-856 420	287 815

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balanse med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Varer under tilvirkning

Varer under utvikling består av påløpte kostnader relatert til følgende utviklingsprosjekt i egen regi som er regnskapsført etter fullført kontraktmetode. Verdi av varer under tilvirkning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leiligheter Domusgaarden	Balansførte kostnader	
	2024	2023
Utviklingskostnader	2 755 961	1 343 642
Nedskrivning til virkelig verdi	0	0
Totalt	2 755 961	1 343 642

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer	2 024	2 023
Kundefordringer vurdert til pålydende	143 843	106 156
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	143 843	106 156

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	10 000	700	7 000 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Høyer Odda AS	5 000	50,0 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	5 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2024

Note 8	Egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	Overkurs			
Egenkapital pr 01.01	6 300 000	0	-14 000	-2 001 961	4 284 039
Årets endring:					
Kapitaløkning	700 000	8 141 966			8 841 966
Utbytte				0	0
Årets resultat				-1 020 435	-1 020 435
Egenkapital pr 31.12	7 000 000	8 141 966	-14 000	-3 022 396	12 105 570

Selskapet videre drift er sikret gjennom eierselskapenes evne og vilje til å tilføre ny kapital dersom selskapets fremtidige inntjening ikke er tilstrekkelig for å sikre videre drift.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 035 000	25 300 000
Sum pantsikret gjeld	24 035 000	25 300 000

Kr 17 710 000 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Langsiktige lån er gitt over 5 år, men med 20 års avdragsprofil. Det vil si at restlån, kr 21 505 000 pr 31.12.2026 må refinansieres.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom	31 687 720	32 646 549
Totalt	31 687 720	32 646 549

Sikkerhet er stilt med pant i bygg på festet grunn gnr. 62 bnr. 162 i Ullensvang kommune pålydende kr 30 000 000 med 1 prioritet

Note 10 Mellomværende med nærstående mv.

Selskap	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Høyer Odda AS (aksjonær)	1 535 155	3 752 475
B. Mikkerlsen AS (nærstående selskap aksjonær)	0	3 212 328
Sum	1 535 155	6 964 803