



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTERIDOKKEN II AS
Forretningsadresse: Vestregata 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 761	27 842
Sum kostnader		63 761	27 842
Driftsresultat		-63 761	-27 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			115 255
Annen renteinntekt		122	74
Sum finansinntekter		122	115 329
Netto finans		122	115 329
Resultat før skattekostnad		-63 639	87 487
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-63 639	87 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 639	87 487
Totalresultat		-63 639	87 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 639	87 487
Sum overføringer og disponeringer		-63 639	87 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 948 921	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 948 921	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 533 904
Lån til foretak i samme konsern			4 679 520
Sum finansielle anleggsmidler			16 213 424
Sum anleggsmidler		3 948 921	16 213 424
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 580	23 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 580	23 331
Sum omløpsmidler		43 580	23 331
SUM EIENDELER		3 992 501	16 236 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	24 800 000	24 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 800 000	24 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 385 193	8 933 469
Sum opptjent egenkapital		-21 385 193	-8 933 469
Sum egenkapital	5	3 414 807	15 866 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	3 282
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		570 524	366 942
Sum kortsiktig gjeld		577 694	370 224
Sum gjeld		577 694	370 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 501	16 236 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534033

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTERIDOKKEN II AS
Forretningsadresse: Vestregata 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		63 761	27 842
Sum kostnader		63 761	27 842
Driftsresultat		-63 761	-27 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		122	74
Sum finansinntekter		122	115 329
Netto finans		122	115 329
Resultat før skattekostnad		-63 639	87 487
Skattekostnad 3			
Årsresultat		-63 639	87 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 639	87 487
Totalresultat		-63 639	87 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-63 639	87 487
		-63 639	87 487



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 948 921	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 948 921	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 533 904
Lån til foretak i samme konsern			4 679 520
Sum finansielle anleggsmidler			16 213 424
Sum anleggsmidler		3 948 921	16 213 424
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 580	23 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 580	23 331
Sum omløpsmidler		43 580	23 331
SUM EIENDELER		3 992 501	16 236 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	24 800 000	24 800 000
Sum innskutt egenkapital		24 800 000	24 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 385 193	8 933 469
Sum opptjent egenkapital		-21 385 193	-8 933 469



Sum egenkapital	5	3 414 807	15 866 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	3 282
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		570 524	366 942
Sum kortsiktig gjeld		577 694	370 224
Sum gjeld		577 694	370 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 501	16 236 755



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Potteridokken II AS

Org.nr 992 108 568

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Potteridokken II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		63 761	27 842
Sum driftskostnader		<u>63 761</u>	<u>27 842</u>
Driftsresultat		<u>-63 761</u>	<u>-27 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	115 255
Annen renteinntekt		122	74
Resultat av finansposter		<u>122</u>	<u>115 329</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-63 639</u>	<u>87 487</u>
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>-63 639</u>	<u>87 487</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 487
Overført til udekket tap		-63 639	0
Sum overføringer		<u>-63 639</u>	<u>87 487</u>



Potteridokken II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 948 921	0
Sum varige driftsmidler		3 948 921	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	11 533 904
Lån til foretak i samme konsern		0	4 679 520
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 213 424
Sum anleggsmidler		3 948 921	16 213 424
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 580	23 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		43 580	23 331
Sum omløpsmidler		43 580	23 331
Sum eiendeler		3 992 501	16 236 755



Potteridokken II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	24 800 000	24 800 000
Sum innskutt egenkapital		24 800 000	24 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 385 193	-8 933 469
Sum opptjent egenkapital		-21 385 193	-8 933 469
Sum egenkapital	4	3 414 807	15 866 531
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	3 282
Gjeld til konsernselskap		570 524	366 942
Sum kortsiktig gjeld		577 694	370 224
Sum gjeld		577 694	370 224
Sum egenkapital og gjeld		3 992 501	16 236 755

Sandnes, 04.06.2025
Styret i Potteridokken II AS

Leif Svein Borsheim
Styrets leder



Potteridokken II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Datterselskapet Potteridokken AS er innfusjonert i 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Potteridokken II AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-63 639
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-63 639

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 239 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 239 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 472 741

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Potteridokken II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	800,0	24 800 000
Sum	31 000		24 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borsheim Eiendom AS	30 901	99,7	99,7
Poros Invest AS	99	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	31 000	100,0	100,0



Potteridokken II AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	24 800 000	-8 933 469	15 866 531
Årets resultat	0	-63 639	-63 639
Pr. 31.12.2024	24 800 000	-8 997 108	15 802 892

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Elektronisk signatur

Signert av

Borsheim, Leif Svein



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 07:49:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Potteridokken II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Potteridokken II AS som viser et underskudd på kr 63 639. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor