



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	750 000
Sum inntekter		1 000 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 000	
Annen driftskostnad	5	1 296 943	322 349
Sum kostnader		1 437 943	322 349
Driftsresultat		-437 943	427 651
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 943	427 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 445	94 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 498	333 568
Årsresultat	4	-422 498	333 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 498	333 568
Totalresultat		-422 498	333 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			357 447
Udekket tap		-152 534	
Overført fra annen egenkapital		-269 964	-23 879
Sum overføringer og disponeringer		-422 498	333 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 261 401	790 038
Sum varige driftsmidler	3	1 261 401	790 038
Sum anleggsmidler		1 261 401	790 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern			45 068
Sum fordringer			45 068
Sum omløpsmidler		0	45 068
SUM EIENDELER		1 261 401	835 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			269 964
Udekket tap	6	152 534	
Sum opptjent egenkapital		-152 534	269 964
Sum egenkapital	4	-42 534	379 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 445
Sum avsetninger for forpliktelser			15 445
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 445
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 303 935	82 250
Skyldig konsernbidrag			357 447
Sum kortsiktig gjeld	1	1 303 935	439 697
Sum gjeld		1 303 935	455 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 401	835 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711426

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	750 000
Sum inntekter		1 000 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 000	
Annen driftskostnad	5	1 296 943	322 349
Sum kostnader		1 437 943	322 349
Driftsresultat		-437 943	427 651
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 445	94 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 498	333 568
Årsresultat	4	-422 498	333 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 498	333 568
Totalresultat		-422 498	333 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			357 447
Udekket tap		-152 534	
Overført fra annen egenkapital		-269 964	-23 879
Sum overføringer og disponeringer		-422 498	333 568



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	1 261 401	790 038
--	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler	3	1 261 401	790 038
-------------------------	---	-----------	---------

Sum anleggsmidler		1 261 401	790 038
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i

samme konsern

			45 068
--	--	--	--------

Sum fordringer			45 068
----------------	--	--	--------

Sum omløpsmidler		0	45 068
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		1 261 401	835 106
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	1	110 000	110 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

			269 964
--	--	--	---------

Udekket tap

	6	152 534	
--	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-152 534	269 964
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-42 534	379 964
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

			15 445
--	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelses			15 445
--------------------------------------	--	--	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	15 445
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		1 303 935	82 250
Skyldig konsernbidrag			357 447
Sum kortsiktig gjeld	1	1 303 935	439 697
Sum gjeld		1 303 935	455 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 401	835 106



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i AS Jacob Aallsgate 9

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Jacob Aallsgate 9' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
AS Jacob Aallsgate 9

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.august 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.08.2021 10.01.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Electronic signature

Signed by
Borch-Nielsen, Andreas Gustav

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.08.2021 17:37:59

Date of birth

1971-03-23

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Fjeldstad, Marius Dingstad

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 01:39:47

Date of birth

1971-10-06

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for As Jacob Aallsgate 9

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap				
As Jacob Aallgate 9				
Driftsinntekter og driftskostnader				
	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		1 000 000	750 000	
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>750 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 000	0	
Annen driftskostnad	5	1 296 943	322 349	
Sum driftskostnader		<u>1 437 943</u>	<u>322 349</u>	
Driftsresultat		<u>-437 943</u>	<u>427 651</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 943	427 651	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 445	94 083	
Ordinært resultat		<u>-422 498</u>	<u>333 568</u>	
Årsoverskudd (-Årsunderskudd)	4	<u>-422 498</u>	<u>333 568</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	357 447	
Overført til udekket tap		152 534	0	
Overført fra annen egenkapital		269 964	23 879	
Sum overføringer		<u>-422 498</u>	<u>333 568</u>	
As Jacob Aallgate 9		Side 2		



Balanse			
As Jacob Aallsgate 9			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 261 401	790 038
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 261 401</u>	<u>790 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 261 401</u>	<u>790 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	45 068
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>45 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>45 068</u>
Sum eiendeler		<u>1 261 401</u>	<u>835 106</u>
As Jacob Aallsgate 9		Side 3	



Balanse			
As Jacob Aallsgate 9			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	269 964
Udekket tap	6	-152 534	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-152 534</u>	<u>269 964</u>
Sum egenkapital	4	<u>-42 534</u>	<u>379 964</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	15 445
Sum avsetning for forpliktelses		<u>0</u>	<u>15 445</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 303 935	82 250
Skyldig konsernbidrag		0	357 447
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>1 303 935</u>	<u>439 697</u>
Sum gjeld		<u>1 303 935</u>	<u>455 142</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 261 401</u>	<u>835 106</u>
Oslo , 20.08.2021 Styret i As Jacob Aallsgate 9			
<u>Andreas Gustav Borch-Nielsen</u> styreleder		<u>Marius Fjeldstad Dingstad</u> styremedlem	
As Jacob Aallsgate 9			Side 4



As Jacob Aallsgate 9 Noter til regnskaper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Jacob Aallsgate 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	5 000,0	100 000
B-aksjer	2	5 000,0	10 000
Sum	22		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	20	1	21	95,5
Marius Fjeldstad Dingstad		1	1	4,5
Totalt antall aksjer	20	2	22	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marius Fjeldstad Dingstad	styremedlem	0	1	1



As Jacob Aallsgate 9
Noter til regnskapsåret

Totalt antall aksjer	0	1	1
-----------------------------	----------	----------	----------

Jacob Aallsgate 9 Invest AS har en fordring på kr 1 221 685,-. Det er ikke avtalt renter og nedbetaling skjer gjennom Barehouse -Avtalen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 638
Endring i utsatt skatt	-15 445	15 445
Skattekostnad ordinært resultat	-15 445	94 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-437 943	427 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 580	-70 204
Avgitt konsernbidrag	0	-357 447
Skattepliktig inntekt	-421 363	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-78 638
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 624	70 204	16 580
Sum	53 624	70 204	16 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 363	0	421 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 739	0	-367 739
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	70 204	70 204
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 445	15 445

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



As Jacob Aallsgate 9 Noter til regnskaper

Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	702 038	88 000	790 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	612 363		612 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 314 401	88 000	1 402 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	141 000		141 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 173 401	88 000	1 261 401
Årets ordinære avskrivninger	141 000		141 000
Økonomisk levetid	10 år		

Eiendomen Jacob Aallsgate 9 er sikkerhet for lån i morselskapet. Leiligheten i Waldemar Thranes gate seksjon 15 er solgt til morselskapet hvor også driften ligger men fortsatt hjemlet i datterselskapet. Seksjon 8 er også hjemlet i datterselskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	110 000	269 964	0	379 964
Pr. 01.01.2020	110 000	269 964	0	379 964
Årets underskudd		-269 964	-152 534	-422 498
Pr. 31.12.2020	110 000	0	-152 534	-42 534

Note 5 Lønnskostnader

As Jacob Aallsgate 9 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



As Jacob Aallsgate 9
Noter til regnskaper

Note 6 Fortsatt drift

I 2020 ble det foretatt vedlikeholdsarbeid i større omfang som har resultert i underskudd for 2020.

As Jacob Aallsgate 9 har en bokført fordring mot datterselskapet Jacob Aallsgate 9 AS på 1 221 685. Styret i As Jacob Aallsgate 9 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid når vedlikeholdsarbeidet er ferdigstilt.

Driften av As Jacob Aallsgate 9 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.