



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 123	236 975
Sum inntekter		302 123	236 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		340 802	128 195
Sum kostnader		340 802	128 195
Driftsresultat		-38 679	108 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		530	301
Annen rentekostnad		89 191	76 641
Sum finanskostnader		89 721	76 942
Netto finans		-89 705	-76 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 385	31 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 385	31 839
Årsresultat		-128 385	31 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 385	31 839
Totalresultat		-128 385	31 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 385	31 839
Sum overføringer og disponeringer		-128 385	31 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 693 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 693 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 693 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 457	16 025
Sum fordringer		17 457	16 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 362	22 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 362	22 401
Sum omløpsmidler		28 819	38 426
SUM EIENDELER		1 722 169	1 731 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 649	136 265
Sum opptjent egenkapital		-264 649	-136 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-234 649	-106 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 521 929	1 582 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 929	1 582 974
Sum langsiktig gjeld		1 521 929	1 582 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 655	19 833
Annen kortsiktig gjeld		425 234	235 234
Sum kortsiktig gjeld		434 889	255 066
Sum gjeld		1 956 818	1 838 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 169	1 731 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627967

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 123	236 975
Sum inntekter		302 123	236 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		340 802	128 195
Sum kostnader		340 802	128 195
Driftsresultat		-38 679	108 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		530	301
Annen rentekostnad		89 191	76 641
Sum finanskostnader		89 721	76 942
Netto finans		-89 705	-76 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 385	31 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 385	31 839
Årsresultat		-128 385	31 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 385	31 839
Totalresultat		-128 385	31 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 385	31 839
Sum overføringer og disponeringer		-128 385	31 839



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 693 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 693 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 693 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 457	16 025
Sum fordringer		17 457	16 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 362	22 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 362	22 401
Sum omløpsmidler		28 819	38 426
SUM EIENDELER		1 722 169	1 731 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 649	136 265
Sum opptjent egenkapital		-264 649	-136 265
Sum egenkapital		-234 649	-106 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 521 929	1 582 974



Sum annen langsiktig gjeld	1 521 929	1 582 974
Sum langsiktig gjeld	1 521 929	1 582 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 655	19 833
Annen kortsiktig gjeld	425 234	235 234
Sum kortsiktig gjeld	434 889	255 066
Sum gjeld	1 956 818	1 838 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 169	1 731 776



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ebard Eiendom AS 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opp tjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg
	(boliger)
Anskaffelseskost 01.01	1 693 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	



Ebard Eiendom AS 2022

Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	1 693 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 693 350
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 300. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	150
Erling Brekke	150
	<u>300</u>

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har pantsatt eiendeler bokført til TNOK 1.693. Pantsekret gjeld utgjør TNOK 1.522.

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 1.080 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.



Ebard Eiendom AS
2022

Note 5 - Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 385	31 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-128 385</u>	<u>31 839</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til framføring	-264 649	-168 103
Grunnlag utsatt skatt	<u>-264 649</u>	<u>-168 103</u>
Utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	<u>-58 223</u>	<u>-36 983</u>