



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 796	837 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 796</b>	<b>837 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	123 322	102 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 322</b>	<b>316 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 474</b>	<b>520 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		202 877	153 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 877</b>	<b>153 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 849</b>	<b>-153 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 625</b>	<b>367 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	98 887	104 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	260 000
Overføringer annen egenkapital	6	36 738	3 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 909 700	3 123 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 909 700</b>	<b>3 123 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	458 646	372 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 646</b>	<b>372 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 368 346</b>	<b>3 496 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	90 000
Andre fordringer			15 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>105 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 022</b>	<b>302 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 022</b>	<b>408 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 368</b>	<b>3 904 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	40 444	3 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 444</b>	<b>3 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 444</b>	<b>503 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 807 982	3 000 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 982</b>	<b>3 000 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 982</b>	<b>3 000 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 280	1 525
Betalbar skatt	7	98 887	104 428
Skyldige offentlige avgifter		35 216	34 001
Annen kortsiktig gjeld		268 559	260 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 942</b>	<b>400 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 924</b>	<b>3 400 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 368</b>	<b>3 904 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 796	837 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 796</b>	<b>837 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	123 322	102 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 322</b>	<b>316 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 474</b>	<b>520 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		202 877	153 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 877</b>	<b>153 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 849</b>	<b>-153 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	98 887	104 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	260 000
Overføringer annen egenkapital	6	36 738	3 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 738</b>	<b>263 319</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 909 700 3 123 700  
Sum varige driftsmidler 2 909 700 3 123 700

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 458 646 372 646  
Sum finansielle anleggsmidler 458 646 372 646

Sum anleggsmidler 3 368 346 3 496 346

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 120 000 90 000  
Andre fordringer 15 400  
Sum fordringer 120 000 105 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 022 302 925

Sum omløpsmidler 136 022 408 325

**SUM EIENDELER 3 504 368 3 904 671**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 250 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 250 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 40 444 3 706  
Sum opptjent egenkapital 40 444 3 706

Sum egenkapital 290 444 503 706

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 807 982	3 000 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 982</b>	<b>3 000 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 982</b>	<b>3 000 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 280	1 525
Betalbar skatt	7	98 887	104 428
Skyldige offentlige avgifter		35 216	34 001
Annen kortsiktig gjeld		268 559	260 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 942</b>	<b>400 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 924</b>	<b>3 400 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 368</b>	<b>3 904 671</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	625.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN ÅGE ROMØREN	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader. Obligatorisk tjenstepensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovnens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 891 375	0	-4 891 375
Balanseført pr. 31.12.	2 476 000	433 700	2 909 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	107 076	0	107 076



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-2 807 982	-3 000 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	2 909 700	3 123 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	120 000	105 400
Sum	<u>3 029 700</u>	<u>3 229 100</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap	458 646	372 646
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	-55 782	10 977

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 458 646 mot kr 372 646 i fjor. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2024

Det er kortsiktig gjeld til aksjonæren på kr 55 782.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 1 844 922.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	625	250 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	3 704	503 704
Årsresultat	0	236 737	236 737
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Nedsettelse av aksjekapital	-250 000	0	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>40 441</b>	<b>290 441</b>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	98 887	104 428
Årets totale skattekostnad	<u>98 887</u>	<u>104 428</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	335 624	367 747
Endring i midlertidige forskjeller	113 864	0
Årets skattegrunnlag	<u>449 488</u>	<u>367 747</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 887	80 904
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-271 970	-158 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-271 970	-158 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-271 970	-158 106
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



**Romøren Eiendom AS**  
Org.nr: 915 473 032

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 796	837 888
Sum driftsinntekter		<u>875 796</u>	<u>837 888</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	123 322	102 902
Sum driftskostnader		<u>337 322</u>	<u>316 902</u>
Driftsresultat		<u>538 474</u>	<u>520 986</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	22
Annen finanskostnad		202 877	153 261
Netto finansposter		<u>-202 849</u>	<u>-153 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>335 625</u>	<u>367 747</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>98 887</u>	<u>104 428</u>
Årsresultat		<u>236 738</u>	<u>263 319</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	260 000
Overføringer annen egenkapital	6	36 738	3 319
Sum disponert		<u>236 738</u>	<u>263 319</u>



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 909 700	3 123 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	458 646	372 646
Sum anleggsmidler		<u>3 368 346</u>	<u>3 496 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 000	90 000
Andre fordringer		0	15 400
Sum fordringer		<u>120 000</u>	<u>105 400</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 022</u>	<u>302 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 022</u>	<u>408 325</u>
Sum eiendeler		<u>3 504 368</u>	<u>3 904 671</u>



**Romøren Eiendom AS**

Org.nr: 915 473 032

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 444	3 706
Sum egenkapital		<u>290 444</u>	<u>503 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 807 982	3 000 594
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 280	1 525
Betalbar skatt	7	98 887	104 428
Skyldige offentlige avgifter		35 216	34 001
Annen kortsiktig gjeld		<u>268 559</u>	<u>260 417</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 942</u>	<u>400 371</u>
Sum gjeld		<u>3 213 924</u>	<u>3 400 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 504 368</u>	<u>3 904 671</u>

31. desember 2023

Tønsberg, 5. februar 2024

  
Finn Age Romøren

Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling., opsjoner eller lignende ved fratreden.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 891 375	0	-4 891 375
Balanseført pr. 31.12.	2 476 000	433 700	2 909 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	107 076	0	107 076



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelsler

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-2 807 982	-3 000 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	2 909 700	3 123 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	120 000	105 400
Sum	<u>3 029 700</u>	<u>3 229 100</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap	458 646	372 646
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	-55 782	10 977

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 458 646 mot kr 372 646 i fjor. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2024

Det er kortsiktig gjeld til aksjonæren på kr 55 782.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 1 844 922.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	625	250 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



**Romøren Eiendom AS**

Org.nr: 915 473 032

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	3 704	503 704
Årsresultat	0	236 737	236 737
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Nedsettelse av aksjekapital	-250 000	0	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>40 441</b>	<b>290 441</b>

**Note 7 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2023	2022
Betalbar skatt	98 887	104 428
Årets totale skattekostnad	98 887	104 428

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	335 624	367 747
Endring i midlertidige forskjeller	113 864	0
Årets skattegrunnlag	449 488	367 747
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 887	80 904

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-271 970	-158 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-271 970	-158 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-271 970	-158 106
Sum	0	0