



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 528	786 821
Sum inntekter		882 528	786 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 840	63 476
Annen driftskostnad	1,4,5,6	624 674	578 284
Sum kostnader		681 513	641 760
Driftsresultat		201 015	145 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 500	21 321
Sum finansinntekter		32 500	21 321
Annen finanskostnad		98 791	82 161
Sum finanskostnader		98 791	82 161
Netto finans		-66 291	-60 840
Ordinært resultat før skattekostnad		134 723	84 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 723	84 221
Årsresultat		134 723	84 220
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		134 723	84 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	3 669 248	3 669 248
Maskiner og anlegg	8	181 096	0
Sum varige driftsmidler		3 850 344	3 669 248
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	651 021	633 826
Sum finansielle anleggsmidler		651 021	633 826
Sum anleggsmidler		4 501 365	4 303 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 104	141 082
Sum fordringer		154 104	141 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 241	665 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 241	665 270
Sum omløpsmidler		687 345	806 353
SUM EIENDELER		5 188 710	5 109 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 121 393	1 986 670
Sum opptjent egenkapital		2 121 393	1 986 670
Sum egenkapital	11	2 122 793	1 988 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	1 678 824	1 714 729
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	1 186 400	1 185 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 224	2 900 129
Sum langsiktig gjeld		2 865 224	2 900 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 001	126 329
Skyldige offentlige avgifter		115	4 078
Annen kortsiktig gjeld	16,17	91 577	90 821
Sum kortsiktig gjeld		200 693	221 228
Sum gjeld		3 065 917	3 121 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 710	5 109 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394504

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 965 500 111
HYDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 528	786 821
Sum inntekter		882 528	786 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 840	63 476
Annen driftskostnad	1,4,5,6	624 674	578 284
Sum kostnader		681 513	641 760
Driftsresultat		201 015	145 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 500	21 321
Sum finansinntekter		32 500	21 321
Annen finanskostnad		98 791	82 161
Sum finanskostnader		98 791	82 161
Netto finans		-66 291	-60 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 723	84 221
Årsresultat		134 723	84 220
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		134 723	84 220



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	1 678 824	1 714 729
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	1 186 400	1 185 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 224	2 900 129
Sum langsiktig gjeld		2 865 224	2 900 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 001	126 329
Skyldige offentlige avgifter		115	4 078
Annen kortsiktig gjeld	16,17	91 577	90 821
Sum kortsiktig gjeld		200 693	221 228
Sum gjeld		3 065 917	3 121 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 710	5 109 427



Organisasjonsnr: 965 500 111
HYDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	585 124	588 322
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 723	84 220
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	9 531	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-190 628	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-35 905	-41 433
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	1 000	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-17 195	-45 985
C: Årets endring disponible midler	-98 472	-3 198
D: Disponible midler 31.12.	486 652	585 124
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	486 255	579 109

Hydal Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		742 728	650 952	741 800	741 800
Innkrevde felleskostnader renter		102 792	87 216	102 800	96 212
Innkrevde felleskostnader avdrag		37 008	43 248	37 000	37 750
Salgsinntekter		0	5 405	0	0
Sum inntekter		882 528	786 821	881 600	875 762
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 475	7 210	9 100	8 850
Styrehonorar	2	41 000	38 000	38 000	41 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 024	7 844	6 500	5 781
Forretningsførerhonorar		38 166	36 606	38 200	39 818
Teknisk forvaltningsavtale		7 956	7 605	8 000	8 315
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 800	3 500
Kontigent NBBL		1 560	1 560	1 600	1 600
Sikringsfond felleskostnader		1 638	1 638	1 700	1 700
Andre lønnskostnader	3	8 816	17 632	8 000	8 000
Sommer og vinterkostnader		48 371	23 877	35 000	51 300
Vedlikehold	4	10 000	54 345	76 000	60 000
Kabel-tv		92 232	73 489	77 200	95 000
Forsikring		87 526	87 521	94 500	95 300
Kommunale avgifter		307 218	270 379	285 000	322 580
Energi, strøm		120	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 309	5 147	3 200	1 500
Andre driftskostnader	5	7 972	5 732	21 000	10 600
Bomiljø		0	575	0	0
Avskrivninger	6	9 531	0	0	0
Sum driftskostnader		681 513	641 760	705 800	754 844
Driftsresultat		201 015	145 061	175 800	120 918
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 500	21 321	24 000	31 600
Rentekostnad		98 791	82 161	102 800	96 212
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 291	-60 840	-78 800	-64 612
Årsresultat		134 723	84 220	97 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		134 723	84 220	97 000	0
Sum overføringer		134 723	84 220	97 000	0

Hydal Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	3 598 756	3 598 756
Tomter	9, 15	32 892	32 892
Garasjer	7, 15	37 600	37 600
Andre driftsmidler	8	181 096	0
Sum varige driftsmidler		3 850 344	3 669 248
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	651 021	633 826
Sum finansielle anleggsmidler		651 021	633 826
Sum anleggsmidler		4 501 365	4 303 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	70
Andre fordringer		397	6 015
Periodisert kostnad		153 567	134 997
Sum fordringer		154 104	141 082
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		533 241	665 270
Sum bankinnskudd og liknende		533 241	665 270
Sum omløpsmidler		687 345	806 353
SUM EIENDELER		5 188 710	5 109 427

Hydal Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	11	2 121 393	1 986 670
Sum egenkapital	11	2 122 793	1 988 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 15	1 678 824	1 714 729
Borettsinnskudd	13, 15	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	14	40 800	39 800
Sum langsiktig gjeld		2 865 224	2 900 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 001	126 329
Skyldig off. myndigheter		115	4 078
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		816	1 632
Påløpne renter		527	0
Annen kortsiktig gjeld	16	364	0
Garasjedrift 1	17	89 870	89 189
Sum kortsiktig gjeld		200 693	221 228
Sum gjeld		3 065 917	3 121 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 710	5 109 427

Porsgrunn 31.12.2024

Hydal Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Helen Sørensen
Leder

Robert Abrahamson
Styremedlem

Gunn Kristine Hilstan
Styremedlem

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 475	7 210
Sum	8 475	7 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	41 000	38 000
Sum	41 000	38 000

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	8 000	16 000
5150 Opptjente feriepenger	816	1 632
Sum	8 816	17 632

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	17 978
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 000	36 367
Sum	10 000	54 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 247	3 200
7770 Bank og kortgebyrer	2 020	1 958
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 705	575
Sum	7 972	5 732

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	9 531	0
Sum	9 531	0



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	37 600	37 600
Sum	37 600	37 600

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	33 852
Årets tilgang :	190 628	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 628	33 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 531	33 852
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	181 096	0
Årets avskrivninger :	9 531	0
Anskaffelsesår :	2024	2009
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	651 021	633 826
Sum	651 021	633 826

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	2 121 393	1 986 670
Sum	2 122 793	1 988 070

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947058058
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 756 163
Lånesaldo 01.01:	1 714 729
Avdrag i perioden:	35 905
Lånesaldo 31.12:	1 678 824
Saldo 5 år frem i tid:	1 466 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947058058	6	153 758	922 548
	8	94 534	756 272

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	1 145 600	1 145 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	40 800	39 800
Sum	40 800	39 800

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 678 824	1 714 729
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
Sum	2 824 424	2 860 329

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 15 - Gjeld sikret med pant

Sum

3 669 248

3 669 248

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	364	0
Sum	364	0

Hydal Borettslag



Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	89 189	88 492
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	2 400	2 400
Kostnader garasje/carporter	-1 719	-1 703
Årste endring disponible midler	681	697
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	89 870	89 189

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hydal Borettslag

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Robert Abrahamsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Gunn Kristine Hilstan (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hydal Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: GLBES-TUZD8-5IY35-8I7WG-FNE6N-KYW70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLBES-TUZD8-51Y35-8V7WG-FNE6N-KYW70

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.