



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433400

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 5 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 824 368 422
FBB PROSJEKT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 824 368 422
FBB PROSJEKT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 824 368 422
FBB PROSJEKT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

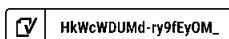


Årsregnskap 2020

Fbb Prosjekt 5 AS

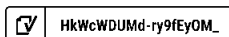
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 368 422






Resultatregnskap	
Fbb Prosjekt 5 AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Ekstraordinære inntekter og kostnader	
Overføringer	
Fbb Prosjekt 5 AS	Side 2





Balanse			
Fbb Prosjekt 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000
Oslo, 28.02.2021 Styret i Fbb Prosjekt 5 AS			
_____ Tollef Svenkerud styreleder		_____ Petter Nilsen styremedlem	
Fbb Prosjekt 5 AS		Side 3	

 HKWcWDUMd-ry9fEyOML



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fbb Prosjekt 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	
		Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	30 000
Pr. 01.01.2020	30 000	30 000
Pr. 31.12.2020	30 000	30 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Fbb Prosjekt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2020 utgjør kr. 0.



Verification

Transaction ID	HKWcWDUMd-ry9fEyOM_
Document	Fbb Prosjekt 5 AS 27.02.pdf
Pages	5
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:33:26 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:33:26 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:59:36 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:05:37 CET,

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:45:59 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:01 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:03 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:06 CET,IP address: 195.0.152.26

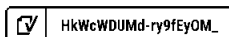
Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:08 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:10 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:13 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:25 CET,IP address: 195.0.152.26

Updated recipients Lene Kørre
2021-03-02 08:46:27 CET,IP address: 195.0.152.26





Clicked invitation link Tollef Svenkerud

Amazon CloudFront,2021-03-02 09:16:57 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:17:38 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:17:38 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:18:23 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:18:23 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:08 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:08 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:47 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no

2021-03-02 09:19:47 CET,

Document signed by Tollef Svenkerud

Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:20:41 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

