



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	165 600
Sum inntekter		172 800	165 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		145 903	143 307
Sum kostnader		145 903	143 307
Driftsresultat		26 897	22 293
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		26 897	22 293
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 897	22 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 897	22 293
Totalresultat		26 897	22 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 897	22 293
Sum overføringer og disponeringer		26 897	22 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 207	4 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	4 309
Sum omløpsmidler		31 207	4 309
SUM EIENDELER		274 073	247 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 073	47 176
Sum opptjent egenkapital		74 073	47 176
Sum egenkapital	4	174 073	147 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 073	247 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400702

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	165 600
Sum inntekter		172 800	165 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		145 903	143 307
Sum kostnader		145 903	143 307
Driftsresultat		26 897	22 293
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		26 897	22 293
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 897	22 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 897	22 293
Totalresultat		26 897	22 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 897	22 293
Sum overføringer og disponeringer		26 897	22 293



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 207	4 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 207	4 309
Sum omløpsmidler		31 207	4 309
SUM EIENDELER		274 073	247 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 073	47 176
Sum opptjent egenkapital		74 073	47 176
Sum egenkapital	4	174 073	147 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 073	247 176



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Birkelundsveien 73 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	165 600
Sum driftsinntekter		<u>172 800</u>	<u>165 600</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		145 903	143 307
Sum driftskostnader		<u>145 903</u>	<u>143 307</u>
Driftsresultat		<u>26 897</u>	<u>22 293</u>
Resultat før skattekostnad		26 897	22 293
Resultat		<u>26 897</u>	<u>22 293</u>
Årsresultat	4	<u>26 897</u>	<u>22 293</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 897	22 293
Sum overføringer		<u>26 897</u>	<u>22 293</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 207</u>	<u>4 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 207</u>	<u>4 309</u>
Sum eiendeler		<u>274 073</u>	<u>247 176</u>



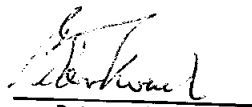
Birkelundsveien 73 AS

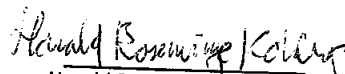
Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	<u>74 073</u>	<u>47 176</u>
		<u>74 073</u>	<u>47 176</u>
Sum egenkapital	4	<u>174 073</u>	<u>147 176</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>274 073</u>	<u>247 176</u>

Bærum,

Styret i Birkelundsveien 73 AS


Petter Erik Kvaal
Styreleder/daglig leder


Harald Rosenvinge Kolderup
Styremedlem


Fredrik Sommerfelt Kvaal
Styremedlem



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Birkelundsveien 73 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Birkelundsveien 73 AS****Noter****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 897	22 293
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 897	-22 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 342	-83 240	-26 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 342	83 239	26 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	47 176	147 176
Årets resultat	0	26 897	26 897
Balanse 31.12	100 000	74 073	174 073

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15
Petter Kvaal	50	25
Harald Kolderup	100	50
Anette Sommerfelt Kvaal	10	5
Fredrik Sommerfelt Kvaal	10	5
Sum	200	100

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter som leies ut, og avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinskudd à kr 25 000.