



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 5 470 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 470 000</b> | <b>5 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning driftsmidler                      |      | 2 571 479        | 2 560 524        |
| Annen driftskostnad                           |      | 624 942          | 526 013          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 196 421</b> | <b>3 086 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 273 579</b> | <b>2 313 463</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 214            | 41 534           |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 214</b>     | <b>41 537</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 580            | -13              |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 349            | 1 865            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>11 929</b>    | <b>1 852</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 715</b>    | <b>39 685</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 269 864</b> | <b>2 353 148</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 501 477          | 517 689          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 2 632 711        | 2 636 138        |
| Udekket tap                                   |      | -864 324         | -800 680         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 768 387   | 1 835 458   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   |      | 13 146            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>13 146</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 26 895 405        | 28 959 646        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    |      | 192 637           | 225 853           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>27 088 042</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>27 101 188</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       |      | 92 511            | 6 750 000         |
| Konsernfordringer                     |      | 12 043 980        | 5 749 451         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>12 136 490</b> | <b>12 499 451</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>12 136 490</b> | <b>12 499 451</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                              |      | 37 157 967        | 37 157 967        |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>37 272 397</b> | <b>37 272 397</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat                      |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 1 665 004         | 800 680           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 665 004</b> | <b>-800 680</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>35 607 393</b> | <b>36 471 717</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             |                   | 227 936           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>227 936</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>227 936</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 34 333            | 318 054           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 214 383           | 1 287 580         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 3 375 270         | 3 379 664         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 6 300             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 630 286</b>  | <b>4 985 297</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 630 286</b>  | <b>5 213 233</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Langlandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENOT EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 5 470 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>5 470 000</b> | <b>5 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Avskrivning driftsmidler                          |             | 2 571 479        | 2 560 524        |
| Annen driftskostnad                               |             | 624 942          | 526 013          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>3 196 421</b> | <b>3 086 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>2 273 579</b> | <b>2 313 463</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 8 214            | 41 534           |
| Annen finansinntekt                               |             |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>8 214</b>     | <b>41 537</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 9 580            | -13              |
| Annen finanskostnad                               |             | 2 349            | 1 865            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>11 929</b>    | <b>1 852</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-3 715</b>    | <b>39 685</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 269 864</b> | <b>2 353 148</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 501 477          | 517 689          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 459</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     |             | 2 632 711        | 2 636 138        |
| Udekket tap                                       |             | -864 324         | -800 680         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 768 387</b> | <b>1 835 458</b> |



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENOT EIENDOM III AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |  |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |  |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    |  | 13 146            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |  | <b>13 146</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |  | 26 895 405        | 28 959 646        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |  | 192 637           | 225 853           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |  | <b>27 088 042</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |  | <b>27 101 188</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |  |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |  |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |  |                   |                   |
| Kundefordringer                        |  | 92 511            | 6 750 000         |
| Konsernfordringer                      |  | 12 043 980        | 5 749 451         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |  | <b>12 136 490</b> | <b>12 499 451</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |  | <b>12 136 490</b> | <b>12 499 451</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |  | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                            |  |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |  |                   |                   |
| Aksjekapital                                  |  | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                                      |  | 37 157 967        | 37 157 967        |
| Annen innskutt egenkapital                    |  | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |  | <b>37 272 397</b> | <b>37 272 397</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |  |                   |                   |
| Udisponert resultat                           |  |                   |                   |
| Udekket tap                                   |  | 1 665 004         | 800 680           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>               |  | <b>-1 665 004</b> | <b>-800 680</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                        |  | <b>35 607 393</b> | <b>36 471 717</b> |
| <b>Gjeld</b>                                  |  |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                       |  |                   |                   |
| Utsatt skatt                                  |  |                   | 227 936           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelsler</b> |  |                   | <b>227 936</b>    |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>227 936</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 34 333            | 318 054           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 214 383           | 1 287 580         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 375 270         | 3 379 664         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 300             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>3 630 286</b>  | <b>4 985 297</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 630 286</b>  | <b>5 213 233</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |



Organisasjonsnr: 919 198 788  
MØRENØT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mørenot Eiendom III AS

Org.nr.: 919 198 788

Resultatregnskap

Balanse

Noter til Regnskapet



## Mørenot Eiendom III AS RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | -                | -                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 5 470 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 470 000</b> | <b>5 400 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | -                | -                |
| Lønnskostnader                           |      | -                | -                |
| Avskrivninger på driftsmidler            |      | 2 571 479        | 2 560 524        |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 624 942          | 526 011          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 196 421</b> | <b>3 086 535</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 273 579</b> | <b>2 313 465</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 8 214            | -                |
| Annen renteinntekt                       |      | -                | 41 547           |
| Annen finansinntekt                      |      | -                | -                |
| Annen rentekostnad                       |      | 9 580            | -                |
| Annen finanskostnad                      |      | 2 349            | 1 865            |
| <b>Netto finansposter</b>                |      | <b>-3 715</b>    | <b>39 682</b>    |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>2 269 864</b> | <b>2 353 147</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 501 478          | 517 689          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 768 386</b> | <b>1 835 458</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til konsernbidrag                 |      | 2 632 709        | 2 636 138        |



### Mørenot Eiendom III AS EIENDELER 31.12

|                                     | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 |      | 13 145            | -                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>13 145</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2,3  | 26 895 405        | 28 959 646        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2,3  | 192 637           | 225 853           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>27 088 042</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>27 101 188</b> | <b>29 185 499</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 92 512            | 6 750 000         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | -                 | -                 |
| Konsernfordringer                   | 4    | 12 043 980        | 5 749 451         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>12 136 491</b> | <b>12 499 451</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3    | -                 | -                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>12 136 491</b> | <b>12 499 451</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |



## Mørenot Eiendom III AS GJELD OG EGENKAPITAL 31.12

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                               |      | 37 157 967        | 37 157 967        |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>37 272 397</b> | <b>37 272 397</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 5    | -1 665 003        | -800 680          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-1 665 003</b> | <b>-800 680</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>35 607 394</b> | <b>36 471 717</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | -                 | 227 936           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>-</b>          | <b>227 936</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 4    | 34 333            | 318 054           |
| Betalbar skatt                         | 6    | -                 | -                 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter     |      | 214 383           | 1 287 579         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 3 375 269         | 3 379 664         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 6 300             | -                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 630 284</b>  | <b>4 985 297</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 630 284</b>  | <b>5 213 233</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>39 237 679</b> | <b>41 684 950</b> |

Ålesund, 17.03.2022

Arne Birkeland  
Styrets Leder / Daglig Leder

Kjell Magne Sunde  
Styremedlem





## Mørenot Eiendom III AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet er en del av konsernkontoføring til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse for revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 21 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 16 300 eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger og tomter | Inventar       | Sum               |
|---|---------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2021          | 64 899 573          | 354987         | 65 254 560        |
| Tilgang i året                          | 474 023             |                | 474 023           |
| Avgang i året                           | -                   |                | -                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>   | <b>65 373 596</b>   | <b>354987</b>  | <b>65 728 583</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 | -38 478 190         | -162 350       | -38 640 540       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>  | <b>26 895 406</b>   | <b>192 637</b> | <b>27 088 043</b> |
| Årets ordinære avskrivninger            | 2 538 263           | 33 216         | 2 571 479         |
| Økonomisk levetid                       | 10-33 år            | 10 år          |                   |



### Note 3 Pantstillelser

Selskapet er del av konsernkontoordning i Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom I AS er kr. 12.043.980, og gjennom konsernkontoordningen er eiendommen i selskapet pantsatt.

| Regnskapsført verdi av pantiskrede eiendeler | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Eiendom                                      | 26 895 405        | 28 959 646        |
| Driftstilbehør                               | 192 637           | 225 853           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>27 088 042</b> | <b>29 185 499</b> |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Kundefordringer Konsern                    | 92 511            | 6 750 000         |
| Kortstilige fordringer konsernkontoordning | 12 043 980        | 5 749 451         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>12 136 490</b> | <b>12 499 451</b> |

### Gjeld

|                               |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag          | 3 375 269        | 3 379 664        |
| Leverandørgjeld innen konsern | 25 000           | 305 554          |
| <b>Sum</b>                    | <b>3 400 269</b> | <b>3 685 218</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen Innskutt Egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 120 000        | 37 157 957        | -5 570                     | -800 680          | 36 471 707        |
| Årsresultat                   |                |                   |                            | 1 768 386         | 1 768 386         |
| Konsernbidrag                 |                |                   |                            | -2 632 709        | -2 632 709        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>120 000</b> | <b>37 157 957</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-1 665 003</b> | <b>35 607 384</b> |

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 4.000 i en aksjeklasse.

| Selskapets aksjeeiere pr 31.12. | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| Holding Cage AS                 | 100 %     | 100 %       |



## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                       | 742 559        | 743 526        |
| Endring i utsatt skatt               | -241 081       | -225 837       |
| Endring skattesats                   |                |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>501 478</b> | <b>517 689</b> |

## Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad         | 2 269 864  | 2 353 147  |
| Permanente forskjeller             | 9 580      | -13        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 095 824  | 1 026 530  |
| Benyttet fremførbart underskudd    |            | -          |
| Avgitt konsernbidrag               | -3 375 269 | -3 379 664 |
| <b>Skattepliktig Inntekt</b>       | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Betalbar skatt i balansen:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 742 559  | 743 526  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -742 559 | -743 526 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                 | 2021           | 2020             | Endring           |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Driftsmidler    | -59 751        | 1 036 075        | -1 095 826        |
| Kundefordringer |                |                  | -                 |
| Varelager       |                |                  | -                 |
| <b>Sum</b>      | <b>-59 751</b> | <b>1 036 075</b> | <b>-1 095 826</b> |

|                                   |         |         |          |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|
| Utsatt skatt (skattefordel) (22%) | -13 145 | 227 937 | -241 082 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mørenot Eiendom III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo document key: W043f-C4V8Y-70JIT-7WFWMM-JTFN1-48FYZ



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. mars 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegard Andorsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 15:25:37 UTC



### Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 15:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W043F-C4V8Y-70JIT-7WFWM-JFNT-48FYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>