



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 965 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARIO AS
Forretningsadresse: Mellomåsveien 155
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 054	13 784
Sum kostnader		14 054	13 784
Driftsresultat		-14 054	-13 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 631 518	2 062 395
Annen renteinntekt		218 508	314 492
Sum finansinntekter		2 850 026	2 376 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler		642 881	158 916
Sum finanskostnader		642 881	158 916
Netto finans		2 207 145	2 217 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 091	2 204 187
Skattekostnad på ordinært resultat		54 669	66 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 138 422	2 137 675
Årsresultat		2 138 422	2 137 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 861 578	-1 862 325
Sum overføringer og disponeringer		2 138 422	2 137 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 267 553	16 891 293
Sum finansielle anleggsmidler		11 267 553	16 891 293
Sum anleggsmidler		11 267 553	16 891 293
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		14 587 751	15 084 510
Sum investeringer		14 587 751	15 084 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429 939	5 182 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429 939	5 182 941
Sum omløpsmidler		23 017 690	20 267 451
SUM EIENDELER		34 285 243	37 158 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		734 000	734 000
Overkurs		203 660	203 660
Sum innskutt egenkapital		937 660	937 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 292 993	32 154 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		30 292 993	32 154 572
Sum egenkapital		31 230 653	33 092 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 590	66 512
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 054 590	4 066 512
Sum gjeld		3 054 590	4 066 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 285 243	37 158 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641478

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 965 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARIO AS
Forretningsadresse: Mellomåsveien 155
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 965 956
AMARIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 054	13 784
Sum kostnader		14 054	13 784
Driftsresultat		-14 054	-13 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 631 518	2 062 395
Annen renteinntekt		218 508	314 492
Sum finansinntekter		2 850 026	2 376 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler		642 881	158 916
Sum finanskostnader		642 881	158 916
Netto finans		2 207 145	2 217 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 091	2 204 187
Skattekostnad på ordinært resultat		54 669	66 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 138 422	2 137 675
Årsresultat		2 138 422	2 137 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 861 578	-1 862 325
Sum overføringer og disponeringer		2 138 422	2 137 675



Organisasjonsnr: 989 965 956
AMARIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11 267 553	16 891 293
Sum finansielle anleggsmidler	11 267 553	16 891 293
Sum anleggsmidler	11 267 553	16 891 293

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14 587 751	15 084 510
Sum investeringer	14 587 751	15 084 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 429 939	5 182 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 429 939	5 182 941

Sum omløpsmidler 23 017 690 20 267 451

SUM EIENDELER 34 285 243 37 158 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	734 000	734 000
Overkurs	203 660	203 660
Sum innskutt egenkapital	937 660	937 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	30 292 993	32 154 572
Sum opptjent egenkapital	30 292 993	32 154 572

Sum egenkapital 31 230 653 33 092 232

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 590	66 512
Utbytte	3 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 054 590	4 066 512
Sum gjeld	3 054 590	4 066 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 285 243	37 158 744



Organisasjonsnr: 989 965 956
AMARIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Amario AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra langsiktige investeringer inntektsføres som annen finansinntekt med mindre det er ansett som tilbakebetaling av innskutt kapital.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør:

	2022	2021
Revisjon	11 500	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad avviker fra 22% av resultatet primært pga skattefrie gevinster ved realisasjon av aksjer i fritaksmetoden og utbytteutdelinger.

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
NRP Eiendom 2016 Invest	1 545 000	0
Forskningsveien Holding AS	1 788 618	1 177 578
Aksjer PP11 Invest	1 120 000	898 000
Aksjer Helsefyrr Kontorinvest III AS	1 617 000	1 617 000
NRP Eiendom 2020 AS	1 275 000	1 037 500
Aksjer Kremmergaarden Invest AS	1 325 000	1 021 300
Aksjer Vestveien Invest AS	1 110 000	903 540
Aksjer Polaris Eiendom AS	784 580	784 580
Aksjer Terningen Invest AS	1 466 500	1 248 555
Aksjer VestbyLog Invest	1 305 000	1 183 500
Aksjer Telegrafan Invest AS	1 452 000	1 396 000
Sum	14 788 698	11 267 553

Bokført verdi lavere enn anskaffelseskost pga mottatte utdelinger ansett som tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	734 000	203 660	32 154 572	33 092 232
Årsresultat			2 138 422	
Utbytte			-4 000 000	
Egenkapital 31.12.2022	734 000	203 660	30 292 993	31 230 653

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	pålydende	Balansført
	200	3 670 kr	734 000
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Egil Haga	104	52 %	52 %
Annette Giæver Haga	48	24 %	24 %
Christian Giæver Haga	48	24 %	24 %
	200		

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har innskudd i flere banker, for tiden alle med løpende rente (ingen fastrenteinnskudd)

Note 8 - Kortsiktige plasseringer i rente- og obligasjonsfond

	Virkelig verdi	Kostpris	Verdiendring 2022
DNB Aktiv Rente	5 514 400	5 000 000	-104 424
DNB High Yield	1 182 481	1 000 000	11 614
Danske Bank Obligasjons-fond	2 755 944	2 500 000	-86 093
Nordea Kreditt Stars A	3 139 002	3 191 883	-52 271
Nordea Kredittobligasjon	1 141 495	1 000 000	-46 684
Nordea Emerging Markets	854 429	1 000 000	-218 901
Sum	14 587 751	13 691 883	-496 759

Note 9 - poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt består av renteinntekter, urealiserte verdiendringer på plasseringer i fond, samt utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Amario AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Amario AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 138 422**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 00.01.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.