



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	802 000	1 111 000
Sum kostnader		802 000	1 111 000
Driftsresultat		-802 000	-1 111 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 000	
Annen finansinntekt	3	331 000	1 430 000
Sum finansinntekter		531 000	1 430 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	17 400 000	7 400 000
Annen finanskostnad	3	1 610 000	2 145 000
Sum finanskostnader		19 010 000	9 545 000
Netto finans		-18 479 000	-8 115 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 281 000	-9 226 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 380 000	-401 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 662 000	-8 825 000
Årsresultat		-27 662 000	-8 825 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-27 662 000	-8 825 000
Sum overføringer og disponeringer		-27 662 000	-8 825 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 890 764 000	1 723 097 000
Sum varige driftsmidler		1 890 764 000	1 723 097 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 700 000	8 100 000
Andre fordringer	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 730 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		1 901 494 000	1 731 227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	488 771 000	
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 205 000	164 058 000
Sum fordringer		13 205 000	164 058 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 433 000	21 668 000
Sum omløpsmidler		564 409 000	185 725 000
SUM EIENDELER		2 465 903 000	1 916 953 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	365 531 000	218 531 000
Sum innskutt egenkapital		377 531 000	227 531 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 005 000	-8 043 000
Sum opptjent egenkapital		-3 005 000	-8 043 000
Sum egenkapital		374 526 000	219 488 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 477 000	1 097 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 477 000	1 097 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 881 036 000	1 550 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		31 258 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 036 000	1 581 873 000
Sum langsiktig gjeld		1 890 513 000	1 582 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 081 000	54 161 000
Annen kortsiktig gjeld	6	160 783 000	60 335 000
Sum kortsiktig gjeld		200 864 000	114 495 000
Sum gjeld		2 091 377 000	1 697 465 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 903 000	1 916 953 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314490

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 915 149 375
SOMMERROGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	802 000	1 111 000
Sum kostnader		802 000	1 111 000
Driftsresultat		-802 000	-1 111 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 000	
Annen finansinntekt	3	331 000	1 430 000
Sum finansinntekter		531 000	1 430 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	17 400 000	7 400 000
Annen finanskostnad	3	1 610 000	2 145 000
Sum finanskostnader		19 010 000	9 545 000
Netto finans		-18 479 000	-8 115 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 380 000	-401 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 662 000	-8 825 000
Årsresultat		-27 662 000	-8 825 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-27 662 000	-8 825 000
Sum overføringer og disponeringer		-27 662 000	-8 825 000



Organisasjonsnr: 915 149 375
SOMMERROGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		1 890 764 000	1 723 097 000
Sum varige driftsmidler		1 890 764 000	1 723 097 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		10 700 000	8 100 000
Andre fordringer 3			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 730 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		1 901 494 000	1 731 227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 3, 6			
		488 771 000	
Fordringer			
Andre fordringer 3			
		13 205 000	164 058 000
Sum fordringer		13 205 000	164 058 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		62 433 000	21 668 000
Sum omløpsmidler		564 409 000	185 725 000
SUM EIENDELER		2 465 903 000	1 916 953 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		12 000 000	9 000 000
Overkurs 7			
		365 531 000	218 531 000
Sum innskutt egenkapital		377 531 000	227 531 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		-3 005 000	-8 043 000
Sum opptjent egenkapital		-3 005 000	-8 043 000
Sum egenkapital		374 526 000	219 488 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 477 000	1 097 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 477 000	1 097 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 881 036 000	1 550 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		31 258 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 036 000	1 581 873 000
Sum langsiktig gjeld		1 890 513 000	1 582 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 081 000	54 161 000
Annen kortsiktig gjeld	6	160 783 000	60 335 000
Sum kortsiktig gjeld		200 864 000	114 495 000
Sum gjeld		2 091 377 000	1 697 465 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 903 000	1 916 953 000



Organisasjonsnr: 915 149 375
SOMMERROGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	400.00	12000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Brothers AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aspelin Ramm Sommerro AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250000.00	25000000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9592000.00	122000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



65842000.00 147000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sommerrogata Hotelldrift AS	100.00%	100.00%		

Det er i 2021 foretatt nedskrivning i aksjene på MNOK 17,4.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sommerrogaten Utvikling AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet benytter seg av unntaket for små foretak til å utarbeide konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. For fast eiendom er det når kjøper overtar eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler og prosjektkostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskriving til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Eiendom under utvikling verdsettes til laveste av kost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, bygninger konvertert, byggematerialer, lånekostnader og utviklingskostnader.

Skatter



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	56
Andre tjenester	10

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld, nærstående parter mm.

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
	30	30
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	1 890 764	1 723 097
Varelager	488 771	0
Sum	<u>2 379 535</u>	<u>1 723 097</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	1 881 036	1 550 615
Ansvarlig lån fra eiere	0	31 258
Sum	<u>1 881 036</u>	<u>1 581 873</u>
	2021	2020
Fordring datterselskap	0	268
Andre kortsiktige fordringer	-13 205	-164 058
Sum	<u>-13 205</u>	<u>-163 789</u>



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Fast eiendom og varelager er stilt som sikkerhet for byggelån. Renter på byggelån aktiveres som en del byggekost.

Renter på lån fra eiere utgjør 1 526.

Renteinntekt på fordring datterselskap utgjør 200.

Av andre kortsiktige fordringer utgjør fordring Merverdiavgift 13 204.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerrogata Hotelldrift AS	10.10.2018	Oslo	100 %	100 %	10 700

Det er i 2021 foretatt nedskrivning i aksjene på MNOK 17,4.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	8 380
Årets totale skattekostnad	<u>8 380</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 281
Permanente forskjeller	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	17 400
Endring i midlertidige forskjeller	-22 150
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	<u>11 200</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-12 831</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	104 827
Varebeholdning	<u>29 624</u>
Sum	<u>134 451</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-91 373
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-39 973</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 105
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-39 973



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Sum	43 078
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 477
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
22% skatt av resultat før skatt	-4 242
Permanente forskjeller (22%)	3 828
Ikke balanseført avskåret rentefradrag	8 794
Beregnet skattekostnad	8 380
Effektiv skattesats *)	-43,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Varige driftsmidler og varelager

Beløp vises i tusen kr

	Bygg	Tekniske install	Prosjekt	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	277 179	30 822	1 070 158	366 780	0	1 744 939
Tilgang	0	0	656 450	0	0	656 450
Reklassifisert bolig	0	0	-381 055	-107 716	488 771	0
Anskaffelseskost 31.12.	277 179	30 822	1 345 553	259 064	488 771	2 401 389
Akk.avskrivning 31.12.	-15 120	-6 735	0	0	0	-21 855
Balanseført pr. 31.12.	262 060	24 087	1 345 553	259 064	488 771	2 379 535
Økonomisk levetid	3-100 år	15 år				

Prosjektkostnader er påløpt for ombygging av eksisterende bygninger og nybygg av bolig og næringsarealer. Det er ikke foretatt avskrivning av eksisterende bygningsmasse da denne inngår i prosjektet. Det er under oppføring 56 leiligheter og ca 28000 kvm BRA næring. Samtlige leiligheter ble solgt i 2020 med overtakelse i 2022. Salg av leiligheter vil inntektsføres ved overlevering til kjøpere. Byggelånsrenter aktiveres som en del av prosjektkostnader og utgjør per 31.12 158 756. Det er i 2021 foretatt en foreløpig allokering av regnskapsmessige verdier mellom næringsarealene og boligarealer.

Boligkjøpere har per 31.12.21 innbetalt forskudd på 64 881 som er klassifisert som kortsiktig gjeld, tilsvarende beløp 31.12.20 var 0.

Det var per 31.12.21 avsatt for tilbakeholdt innestående beløp på 88 153 til entreprenør, tilsvarende beløp 31.12.20 var 54 641.

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000	218 531	-8 043	219 488
Årsresultat	0	0	-27 662	-27 662
Kontantinnskudd	3 000	147 000	0	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse *	0	0	32 700	32 700
Egenkapital 31.12.	12 000	365 531	-3 005	374 526

* I ekstraordinær generalforsamling den 22.12.2021 ble det vedtatt en forhøyelse av aksjekapitalen på 300 og overkurs på 32 400. Kapitalforhøyelsen var gjennomført per 31.12.2021, men ble først registrert i Foretaksregisteret den 19.1.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	400	12 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Brothers AS	15 000	50 %	50 %
Aspelin Ramm Sommerro AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og effekter av koronapandemien

Selskapet har under oppføring av nybygg og ombygging av eksisterende bygningsmasse hotell og næringslokaler for utleie, og leiligheter for salg. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2021. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av pandemien eller urolighetene i Europa som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2022 på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, men det er økt usikkerhet knyttet til fremdrift og byggekostnader for prosjektet.



Sommerrogaten Utvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQJH-FZEUV-W1HTI-PINHI-KEM10



Sommerrogaten Utvikling AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>802</u>	<u>1 111</u>
Driftsresultat		<u>-802</u>	<u>-1 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200	0
Annen finansinntekt		331	1 430
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	17 400	7 400
Annen finanskostnad	3	<u>1 610</u>	<u>2 145</u>
Netto finansposter		<u>-18 479</u>	<u>-8 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 281</u>	<u>-9 226</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>8 380</u>	<u>-401</u>
Årsresultat		<u>-27 662</u>	<u>-8 825</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQJH-FZEUV-W1HTI-PINHI-KEM10



Sommerrogaten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>1 890 764</u>	<u>1 723 097</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 890 764</u>	<u>1 723 097</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 700	8 100
Andre fordringer	3	<u>30</u>	<u>30</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 730</u>	<u>8 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 901 494</u>	<u>1 731 227</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 6	<u>488 771</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	0	268
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>13 205</u>	<u>163 789</u>
Sum fordringer		<u>13 205</u>	<u>164 058</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 433</u>	<u>21 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 409</u>	<u>185 725</u>
Sum eiendeler		<u>2 465 903</u>	<u>1 916 953</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQJH-FZEUV-W1HTI-PINHI-KEM10



Sommerrotaen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	12 000	9 000
Overkurs	7	365 531	218 531
Sum innskutt egenkapital		<u>377 531</u>	<u>227 531</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-3 005	-8 043
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 005</u>	<u>-8 043</u>
Sum egenkapital		<u>374 526</u>	<u>219 488</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	9 477	1 097
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 477</u>	<u>1 097</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 881 036	1 550 615
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	31 258
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 881 036</u>	<u>1 581 873</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 081	54 161
Annen kortsiktig gjeld	6	160 783	60 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 864</u>	<u>114 495</u>
Sum gjeld		<u>2 091 377</u>	<u>1 697 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 465 903</u>	<u>1 916 953</u>

Oslo, 28. mars 2022

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Trond Erik Sveen
daglig leder

Petter Anker Stordalen
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Amalie Aarebrot Tangen Mona
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQJH-FZEUV-W1HTI-PINHI-KEM10



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet benytter seg av unntaket for små foretak til å utarbeide konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. For fast eiendom er det når kjøper overtar eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler og prosjektkostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Eiendom under utvikling verdsettes til laveste av kost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, bygninger konvertert, byggematerialer, lånekostnader og utviklingskostnader.



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	56
Andre tjenester	10

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld, nærstående parter mm.

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
	30	30

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Fast eiendom	1 890 764	1 723 097
Varelager	488 771	0
Sum	<u>2 379 535</u>	<u>1 723 097</u>

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Byggelån	1 881 036	1 550 615
Ansvarlig lån fra eiere	0	31 258
Sum	<u>1 881 036</u>	<u>1 581 873</u>

	2021	2020
Fordring datterselskap	0	268
Andre kortsiktige fordringer	13 205	163 789

Fast eiendom og varelager er stilt som sikkerhet for byggelån.
Renter på lån fra eiere utgjør 1 526.
Renteinntekt på fordring datterselskap utgjør 200.
Av andre kortsiktige fordringer utgjør fordring Merverdiavgift 13 204.



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sommerrogata Hoteldrift AS	10.10.2018	Oslo	100 %	100 %	10 700

Det er i 2021 foretatt nedskrivning i aksjene på MNOK 17,4.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	8 380
Årets totale skattekostnad	<u>8 380</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 281
Permanente forskjeller	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	17 400
Endring i midlertidige forskjeller	-22 150
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	<u>11 200</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-12 831</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl. goodwill	104 827
Varebeholdning	29 624
Sum	<u>134 451</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-91 373
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-39 973</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 105
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-39 973</u>
Sum	43 078

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 9 477

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-4 242
Permanente forskjeller (22%)	3 828
Ikke balanseført avskåret rentefradrag	<u>8 794</u>
Beregnet skattekostnad	<u>8 380</u>

Effektiv skattesats *) -43,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pennco Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQJH-FZEUV-W1HTI-PINHI-KEM10



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Varige driftsmidler og varelager

Beløp vises i tusen kr

	Bygg	Tekniske install	Prosjekt	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	277 179	30 822	1 070 158	366 780	0	1 744 939
Tilgang	0	0	656 450	0	0	656 450
Reklassifisert bolig	0	0	-381 055	-107 716	488 771	0
Anskaffelseskost 31.12.	277 179	30 822	1 345 553	259 064	488 771	2 401 389
Akk. avskrivning 31.12.	-15 120	-6 735	0	0	0	-21 855
Balanseført pr. 31.12.	262 060	24 087	1 345 553	259 064	488 771	2 379 535
Økonomisk levetid	3-100 år	15 år				

Prosjektkostnader er påløpt for ombygging av eksisterende bygninger og nybygg av bolig og næringsarealer. Det er ikke foretatt avskrivning av eksisterende bygningsmasse da denne inngår i prosjektet. Det er under oppføring 56 leiligheter og ca 28000 kvm BRA næring. Samtlige leiligheter ble solgt i 2020 med overtakelse i 2022. Salg av leiligheter vil inntektsføres ved overlevering til kjøpere. Byggelånsrenter aktiveres som en del av prosjektkostnader og utgjør per 31.12 158 756. Det er i 2021 foretatt en foreløpig allokering av regnskapsmessige verdier mellom næringsarealene og boligarealer.

Boligkjøpere har per 31.12.21 innbetalt forskudd på 64 881 som er klassifisert som kortsiktig gjeld, tilsvarende beløp 31.12.20 var 0.

Det var per 31.12.21 avsatt for tilbakeholdt innestående beløp på 88 153 til entreprenør, tilsvarende beløp 31.12.20 var 54 641.

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000	218 531	-8 043	219 488
Årsresultat	0	0	-27 662	-27 662
Kontantinnskudd	3 000	147 000	0	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse *	0	0	32 700	32 700
Egenkapital 31.12.	12 000	365 531	-3 005	374 526

* I ekstraordinær generalforsamling den 22.12.2021 ble det vedtatt en forhøyelse av aksjekapitalen på 300 og overkurs på 32 400. Kapitalforhøyelsen var gjennomført per 31.12.2021, men ble først registrert i Foretaksregisteret den 19.1.2022.



Sommerrogaten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	400	12 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Brothers AS	15 000	50 %	50 %
Aspelin Ramm Sommerro AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og effekter av koronapandemien

Selskapet har under oppføring av nybygg og ombygging av eksisterende bygningsmasse hotell og næringslokaler for utleie, og leiligheter for salg. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2021. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av pandemien eller urolighetene i Europa som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2022 på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, men det er økt usikkerhet knyttet til fremdrift og byggekostnader for prosjektet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 185.179.xxx.xxx

2022-03-28 08:25:48 UTC



Mads Breder Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-28 08:36:59 UTC



Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 10:17:27 UTC



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 11:52:12 UTC



Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-28 13:06:23 UTC



Trond Erik Sveen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 15:46:09 UTC



Torgeir Silseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887244

IP: 185.179.xxx.xxx

2022-03-29 12:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXYDN-WBQ2H-FZEUV-WHTF-PINHI-KEMTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrogaten Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommerrogaten Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FZGGF-QALBY-XDWVF-5MDTK-TMIXL-L56QT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sommerrogaten Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F2GGF-QALBV-XDWVF-5MDTK-TMIXL-L56QT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 07:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2GGF-QALBY-XDWVF-5MDTK-TMIXL-L56QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>