



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 938 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 757	68 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 757</b>	<b>68 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 757</b>	<b>-68 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 710 874	996 269
Annen renteinntekt		100	1 350
Annen finansinntekt		169	34 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 711 143</b>	<b>1 032 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 785 201	1 441 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 201</b>	<b>1 441 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 058</b>	<b>-409 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 815</b>	<b>-478 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 539	-105 248
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 276	
Overført til/fra annen egenkapital			-373 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 539</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 225 028	10 225 028
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	26 018 731	24 307 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 243 759</b>	<b>34 532 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 263 298</b>	<b>34 532 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		478 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>478 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225	2 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 225</b>	<b>2 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 225</b>	<b>480 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 265 522</b>	<b>35 013 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			11 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 445</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 942 555</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	26 320 473	24 999 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494</b>	<b>2 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 322 967</b>	<b>25 001 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 265 522</b>	<b>35 013 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 757	68 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 757</b>	<b>68 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 757</b>	<b>-68 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 710 874	996 269
Annen renteinntekt		100	1 350
Annen finansinntekt		169	34 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 711 143</b>	<b>1 032 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 785 201	1 441 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 201</b>	<b>1 441 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 058</b>	<b>-409 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 815</b>	<b>-478 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 539	-105 248
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 276	
Overført til/fra annen egenkapital			-373 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 539  
Sum immaterielle eiendeler 19 539

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 225 028 10 225 028  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 5  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 26 018 731 24 307 857  
Sum finansielle  
anleggsmidler 36 243 759 34 532 885  
Sum anleggsmidler 36 263 298 34 532 885

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 2 478 400  
Sum fordringer 478 400

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 225 2 057  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 225 2 057

Sum omløpsmidler 2 225 480 457

**SUM EIENDELER 36 265 522 35 013 341**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 10 000 000 10 000 000  
Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital			11 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 445</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 942 555</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	26 320 473	24 999 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494</b>	<b>2 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 322 967</b>	<b>25 001 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 265 522</b>	<b>35 013 341</b>



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sb International Property Holdings AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sb International Property Holdings AS som viser et underskudd på NOK 69 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2H9XA-SZ2EO-EQWJ4-RE2MB-70D58-W6RIA



Revisors beretning 2024 for Sb International Property Holdings AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. mars 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HPXA-SZEO-EQWJ4-RE2MB-7OD58-W6RIA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 08:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HRXA-SZECO-EQWJ4-RE2MB-7OD58-W6RIA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sb International Property Holdings AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 938 508**



## Sb International Property Holdings AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	14 757	68 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 757</b>	<b>68 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 757</b>	<b>-68 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 710 874	996 269
Annen renteinntekt		100	1 350
Annen finansinntekt		169	34 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 785 201	1 441 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 058</b>	<b>-409 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 815</b>	<b>-478 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 539	-105 248
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-373 069
Overført til udekket tap		69 276	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 276</b>	<b>-373 069</b>

Org.nr. 991 938 508



## Sb International Property Holdings AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 539</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	2	26 018 731	24 307 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 243 759</b>	<b>34 532 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 263 298</b>	<b>34 532 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	2	0	478 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>478 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225	2 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 225</b>	<b>480 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 265 522</b>	<b>35 013 341</b>

Org.nr. 991 938 508



## Sb International Property Holdings AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-57 445	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 942 555</b>	<b>10 011 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	26 320 473	24 999 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494</b>	<b>2 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 322 967</b>	<b>25 001 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 265 522</b>	<b>35 013 341</b>

Stavanger, 27.03.2025

Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Rolf Aarhun  
styremedlem

Org.nr. 991 938 508



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Sb International Property Holdings AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 018 731	24 307 857
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	478 400
<b>Sum</b>	<b>26 018 731</b>	<b>24 786 257</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	26 320 473	24 999 072
<b>Sum</b>	<b>26 320 473</b>	<b>24 999 072</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 539	-105 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 539</b>	<b>-105 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 815	-478 317
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	478 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 815</b>	<b>83</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 248
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 000 000	11 831	0	10 011 831
Årets resultat			-69 276	-69 276
Overførsel		-11 831	11 831	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-57 445</b>	<b>9 942 555</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Seabrokers Property Ltd	Aberdeen	100,0%	100,0%	10 225 028	23 818 042	2 277 764
<b>Sum</b>				<b>10 225 028</b>	<b>23 818 042</b>	<b>2 277 764</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sb International Property Holdings AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seabrokers Eiendom AS	100 000	100,0	100,0