



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 015	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 015</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 571 779	1 110 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 760	82 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 394 694	722 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 233</b>	<b>1 914 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 218</b>	<b>-1 665 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			301 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 618 486	1 368 314
Annen renteinntekt		2 971 751	2 614 444
Annen finansinntekt		58 408 612	48 672 285
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 998 849</b>	<b>52 956 270</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-11 814 737	-1 497 089
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	-5 002 677	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 131 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		998 841	549 150
Annen rentekostnad		387 923	502 517
Annen finanskostnad		1 882 763	506 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 416 390</b>	<b>61 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 415 240</b>	<b>52 895 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 505 022</b>	<b>51 229 362</b>
Skattekostnad på resultat	6	278 496	1 094 599
<b>Årsresultat</b>	7	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 226 526	50 134 763
<b>Totalresultat</b>		<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 226 526	50 134 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	782 453	926 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 453</b>	<b>926 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 796 590	38 119 487
Investeringer i tilknyttet selskap	5	311 667	2 668 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 394 885	84 038 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 303 142</b>	<b>127 626 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 085 594</b>	<b>128 552 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 978
Andre kortsiktige fordringer		30 610 313	5 250 799
Konsernfordringer	9	4 593 256	24 474 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 203 569</b>	<b>29 732 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	127 442 362	93 099 415
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	14 879 600	11 147 516
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 321 962</b>	<b>104 246 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 706 045	30 019 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 706 045</b>	<b>30 019 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 231 575</b>	<b>163 998 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 233 968	265 507 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 233 968</b>	<b>265 507 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>332 333 968</b>	<b>265 607 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	35 059	27 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 059</b>	<b>27 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 059</b>	<b>27 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 629 023	14 373 995
Leverandørgjeld		25 285	36 659
Betalbar skatt	6	80 410	1 056 783
Skyldig offentlige avgifter		250 130	253 628
Kortsiktig konserngjeld	9	11 412 640	9 549 150
Annen kortsiktig gjeld		1 550 654	1 646 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 948 142</b>	<b>26 916 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		35 983 201	26 943 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 015	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 015</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 571 779	1 110 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 760	82 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 394 694	722 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 233</b>	<b>1 914 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 218</b>	<b>-1 665 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			301 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 618 486	1 368 314
Annen renteinntekt		2 971 751	2 614 444
Annen finansinntekt		58 408 612	48 672 285
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 998 849</b>	<b>52 956 270</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-11 814 737	-1 497 089
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	-5 002 677	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 131 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		998 841	549 150
Annen rentekostnad		387 923	502 517
Annen finanskostnad		1 882 763	506 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 416 390</b>	<b>61 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 415 240</b>	<b>52 895 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 505 022</b>	<b>51 229 362</b>
Skattekostnad på resultat	6	278 496	1 094 599
<b>Årsresultat</b>	7	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	67 226 526	50 134 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	782 453	926 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 453</b>	<b>926 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 796 590	38 119 487
Investeringer i tilknyttet selskap	5	311 667	2 668 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 394 885	84 038 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 303 142</b>	<b>127 626 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 085 594</b>	<b>128 552 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 978
Andre kortsiktige fordringer		30 610 313	5 250 799
Konsernfordringer	9	4 593 256	24 474 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 203 569</b>	<b>29 732 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	127 442 362	93 099 415
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	14 879 600	11 147 516
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 321 962</b>	<b>104 246 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 706 045	30 019 327



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 706 045	30 019 327
Sum omløpsmidler		216 231 575	163 998 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 233 968	265 507 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 233 968</b>	<b>265 507 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>332 333 968</b>	<b>265 607 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	35 059	27 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 059</b>	<b>27 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 059</b>	<b>27 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	22 629 023	14 373 995
Leverandørgjeld		25 285	36 659
Betalbar skatt	6	80 410	1 056 783
Skyldig offentlige avgifter		250 130	253 628
Kortsiktig konserngjeld	9	11 412 640	9 549 150
Annen kortsiktig gjeld		1 550 654	1 646 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 948 142</b>	<b>26 916 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 201</b>	<b>26 943 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tinden Holding AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Holding AS som viser et overskudd på kr 67 226 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forv/s  
mazars**

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.06.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Tinden Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 608 882**



### Tinden Holding AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		111 015	249 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 015</b>	<b>249 000</b>
Lønnskostnad	2	1 571 779	1 110 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 760	82 140
Annen driftskostnad		1 394 694	722 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 021 233</b>	<b>1 914 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910 218</b>	<b>-1 665 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	301 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 618 486	1 368 314
Annen renteinntekt		2 971 751	2 614 444
Annen finansinntekt		58 408 612	48 672 285
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	11 814 737	1 497 089
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	5 002 677	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 131 496	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		998 841	549 150
Annen rentekostnad		387 923	502 517
Annen finanskostnad		1 882 763	506 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 415 240</b>	<b>52 895 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 505 022</b>	<b>51 229 362</b>
Skattekostnad på resultat	6	278 496	1 094 599
<b>Årsoverskudd</b>	<b>7</b>	<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 226 526	50 134 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 226 526</b>	<b>50 134 763</b>



### Tinden Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	782 453	926 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 453</b>	<b>926 198</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	67 796 590	38 119 487
Investeringer i tilknyttet selskap	5	311 667	2 668 003
Lån til aksjonær	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 394 885	84 038 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 303 142</b>	<b>127 626 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 085 594</b>	<b>128 552 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 978
Andre kortsiktige fordringer		30 610 313	5 250 799
Konsernfordringer	9	4 593 256	24 474 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 203 569</b>	<b>29 732 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	127 442 362	93 099 415
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	14 879 600	11 147 516
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 321 962</b>	<b>104 246 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 706 045	30 019 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 231 575</b>	<b>163 998 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>

Tinden Holding AS

Side 3



## Tinden Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 233 968	265 507 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 233 968</b>	<b>265 507 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>332 333 968</b>	<b>265 607 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	35 059	27 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 059</b>	<b>27 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 629 023	14 373 995
Leverandørgjeld		25 285	36 659
Betalbar skatt	6	80 410	1 056 783
Skyldig offentlige avgifter		250 130	253 628
Konserngjeld	9	11 412 640	9 549 150
Annen kortsiktig gjeld		1 550 654	1 646 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 948 142</b>	<b>26 916 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 201</b>	<b>26 943 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 317 170</b>	<b>292 551 052</b>

Oslo, 11.06.2025  
Styret i Tinden Holding AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder

Anniken Nergaard  
styremedlem

Kim Johanson Tanke  
daglig leder



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Aksjer og obligasjoner

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Andre aksjer som ikke er notert bokføres også etter kostmetoden, og bokføres til laveste verdi av kost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og obligasjoner bokføres til markedsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 317 876	922 773
Arbeidsgiveravgift	176 938	128 759
Pensjonskostnader	32 093	28 402
Andre ytelser	44 872	30 570
<b>Sum</b>	<b>1 571 779</b>	<b>1 110 504</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	410 701	782 452	1 193 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
- Avgang i året	88 986		88 986
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>321 715</b>	<b>782 452</b>	<b>1 104 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	321 715		321 715
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>782 452</b>	<b>782 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 760		54 760
Økonomisk levetid	5 år		

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer og aksjefond. Selskapets markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2024.

Selskapet har markedsbaserte obligasjoner. Selskapets markedsbaserte obligasjoner er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2024.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Some Invest AS	Oslo	25,0%	931 496	300 000	32 116	-8 117
Tinden Eiendom AS	Oslo	80,0%	15 748 549	11 467 715	11 467 715	662 891
Tinden Næring AS	Oslo	100,0%	54 050 000	54 724 426	53 105 308	-616 028
SPV Poolco AS	Oslo	38,9%	11 667	11 667	0	0
V6 Holding AS	Oslo	100,0%	6 355 252	1 604 449	1 586 281	59 396
<b>Sum</b>			<b>77 096 964</b>	<b>68 108 257</b>	<b>66 191 420</b>	<b>98 142</b>

Selskapene med kr 0 i andel egenkapital og resultat har ikke ferdigstilt sine regnskap for 2024.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 633	1 056 783
Endring i utsatt skatt	7 863	37 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 496</b>	<b>1 094 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 505 022	51 229 362
Permanente forskjeller	-66 239 130	-46 555 136
Endring i midlertidige forskjeller	-35 743	-171 891
Mottatt konsernbidrag	0	301 227
Avgitt konsernbidrag	-864 649	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>365 500</b>	<b>4 803 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 633	1 056 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 223	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 410</b>	<b>1 056 783</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-75 583	-75 583
Gevinst – og tapskonto	159 360	199 200	39 840
<b>Sum</b>	<b>159 360</b>	<b>123 617</b>	<b>-35 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>159 360</b>	<b>123 617</b>	<b>-35 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 059</b>	<b>27 196</b>	<b>-7 863</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	100 000	265 507 443	265 607 443
Årets resultat		67 226 526	67 226 526
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>332 233 968</b>	<b>332 333 968</b>

### Note 8 Lån til aksjonær

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr 2 800 000, lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Tinden Næring AS	4 593 256	24 474 770
<b>Sum</b>	<b>4 593 256</b>	<b>24 474 770</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag Tinden Næring AS	864 649	0
Tinden Eiendom AS	10 547 991	9 549 150
<b>Sum</b>	<b>11 412 640</b>	<b>9 549 150</b>

### Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på 22 629 023 har selskapet pantsatt markedsbaserte aksjer og obligasjoner.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Nørstrud, Henrik Børke**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 16:51:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Nergaard, Anniken**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 18:37:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Johanson Tanke, Kim**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:46:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.