



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsakilen 23
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933470490

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	556	
Sum kostnader		556	
Driftsresultat		-556	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-556	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-556	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556	
Totalresultat		-556	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-556	
Sum overføringer og disponeringer		-556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	
Sum anleggsmidler		635 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 660	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	
Sum omløpsmidler		170 660	0
SUM EIENDELER		805 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-556	
Sum opptjent egenkapital		-556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	23 660	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	782 000	
Sum annen langsiktig gjeld		782 000	
Sum langsiktig gjeld		782 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		782 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652558

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsakilen 23
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 470 490
ROSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	556	
Sum kostnader		556	
Driftsresultat		-556	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-556	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-556	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556	
Totalresultat		-556	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-556	
Sum overføringer og disponeringer		-556	



Organisasjonsnr: 933 470 490
ROSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4	635 000	
------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		635 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		635 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 660	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		170 660	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		805 660	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-556	
-------------------	---	------	--

Sum opptjent egenkapital		-556	
---------------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital	3	23 660	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	782 000	
Sum annen langsiktig gjeld		782 000	
Sum langsiktig gjeld		782 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		782 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 660	0



Organisasjonsnr: 933 470 490
ROSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosvold Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 470 490



Resultatregnskap

Rosvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	556
Sum driftskostnader		556
Driftsresultat		-556
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-556
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		556
Sum overføringer		-556



Balanse

Rosvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		635 000
Sum anleggsmidler		635 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 660
Sum omløpsmidler		170 660
Sum eiendeler		805 660



Balanse

Rosvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	-556
Sum opptjent egenkapital		-556
Sum egenkapital	3	23 660
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	782 000
Sum annen langsiktig gjeld		782 000
Sum gjeld		782 000
Sum egenkapital og gjeld		805 660

Søfteland, 30.06.2025
Styret i Rosvold Eiendom AS

Ida Stene Rosvold
styreleder/daglig leder



Rosvold Eiendom AS Noter årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Rosvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og dermed ingen kostnader til revisor



Rosvold Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-6 340	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 340	0	6 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 340	0	-6 340
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-556	-556
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-556	23 660

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024
Andre fordringer (Keiros AS)	635 000
Sum langsiktige fordringer	635 000



Rosvold Eiendom AS Noter årsregnskap 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosvold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Stene Rosvold	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ida Stene Rosvold	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjoær	782 000	0
Sum	782 000	0

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær.