



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 243 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 SNR 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 250	10 688
Sum kostnader		6 250	10 688
Driftsresultat		-6 250	-10 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7	7
Sum finansinntekter		7	7
Netto finans		7	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 243	-10 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 243	-10 680
Årsresultat		-6 243	-10 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 243	-10 680
Sum overføringer og disponeringer		-6 243	-10 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 034	13 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 034	13 027
Sum omløpsmidler		13 034	13 027
SUM EIENDELER		13 034	13 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (9 andeler à kr 5 000,00)	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	59 404	53 160
Sum opptjent egenkapital		-59 404	-53 160
Sum egenkapital		-14 404	-8 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 438	16 188
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		27 438	21 188
Sum gjeld		27 438	21 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 034	13 027



Skredderveien 2 snr 3 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 2 Honorar forretningsfører, revisor, styremedlemmer

Det har ikke blitt avsatt honorar til forretningsfører eller styremedlemmer i 2019. Det er kostnadsført kr 6.250,- i revisjonshonorar i 2019.

Note 3 Finansinntekter

	2019	2018
Renter bank	7	7
Andre renteinntekter	0	0
Sum	7	7

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler á kr 5.000,-. Samtlige andeler eies av Kambo seniorsenter AS.

Note 5 Disponible midler

	2019	2018
A: Disponible midler pr 01.01	13 027	18 623
B: Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-6 243	-10 680
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført vedl.hold ført mot avstn.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostning	0	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning	0	0
7. Tilbakeføring av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anleggsmidler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anleggsmidler	0	0
10. Tillegg nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag avdrag langsiktige lån	0	0
12. Andre poster som påvirker disp. midler	6 250	5 084
13. Innskutt andelskapital	0	0
14. Årets endring i disponible midler	7	-5 596
C: Disponible midler pr 31.12	13 034	13 027



Note 6 Egenkapital

	Andels- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	45 000	-53 160	-8 160
Årets resultat	0	-6 243	-6 243
Egenkapital pr 31.12.2019	45 000	-59 404	-14 404



STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2019
Skredderveien 2 snr 3 Borettslag, ORG.NR. 991 243 674

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinær generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder	Thor Wiig
Styremedlem	Edgar Haugen
Styremedlem	Morten Andersland Larsen

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og tre menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er i henhold til gjeldende vedtekter ikke funnet nødvendig for 2018. Borettslagets revisor er Moss Revisjonskontor AS.

Eiendommen

Borettslaget består av 9 andeler og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund. Borettslaget har forretningsadresse i Oslo kommune og har som hovedformål er å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslaget.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenes i vesentlig grad.

Årsregnskapet for 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2019 var kr 7,- som i sin helhet består av renteinntekter fra bankinnskudd.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var kr 10.688,- som i sin helhet består av påløpt revisjonshonorar.

Resultat

Årets underskudd på kr 6.250,- foreslås overført til udekket tap. For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Budsjett for 2020

Da det ikke er drift i borettslaget forventes det kun revisjonskostnader.

Oslo, den 24. april 2020

For styret:

Thor Wiig
Styrets leder

Edgar Haugen
Styremedlem

Morten Andersland Larsen
Styremedlem



Til årsmøtet i Skredderveien 2 snr 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skredderveien 2 snr 3 Borettslag årsregnskap som viser et underskudd på 6 243,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

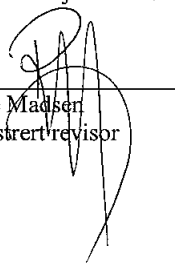
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 24. april 2020
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor