



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd S. Leschbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 123	407 552
Sum inntekter		460 123	407 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 300	156 300
Annen driftskostnad	3	422 041	367 774
Sum kostnader		578 341	524 074
Driftsresultat		-118 218	-116 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	206
Sum finansinntekter		30	206
Annen rentekostnad		60 927	55 201
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		61 132	55 201
Netto finans		-61 102	-54 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 320	-171 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 892	-84 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 428	-87 345
Årsresultat		-100 428	-87 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 428	-87 345
Totalresultat		-100 428	-87 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 428	-87 345
Sum overføringer og disponeringer		-100 428	-87 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 566 470	7 722 770
Sum varige driftsmidler		7 566 470	7 722 770
Sum anleggsmidler		7 566 470	7 722 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 750	24 750
Andre fordringer		40 136	37 408
Sum fordringer		64 886	62 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-198 727	-173 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-198 727	-173 858
Sum omløpsmidler		-133 841	-111 700
SUM EIENDELER		7 432 629	7 611 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 606 788	3 606 788
Sum innskutt egenkapital		3 706 788	3 706 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 316	967 744
Sum opptjent egenkapital		867 316	967 744
Sum egenkapital		4 574 103	4 674 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	907 292	989 784
Sum avsetninger for forpliktelser		907 292	989 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 681 111	1 681 111
Øvrig langsiktig gjeld	5	226 355	229 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 466	1 910 168
Sum langsiktig gjeld		2 814 758	2 899 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		19 288	12 587
Annen kortsiktig gjeld		24 480	24 000
Sum kortsiktig gjeld		43 768	36 587
Sum gjeld		2 858 526	2 936 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 629	7 611 070



Noter 2017

Bygården Invest AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper med mer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost (virkelig verdi på fisjonstidspunktet), etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Det er ikke utarbeidet standard leiekontrakter for alle leieforholdene. Videre er ikke alle leieforholdene sikret ved depositum eller bankgaranti.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretnings - bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 559 646	1 715 279	9 274 925
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	- 1 708 455	0	- 1 708 455
Bokført verdi pr 31.12.	5 851 191	1 715 279	7 566 470
Årets ordinære avskrivninger	156 300	0	156 300
Anvendt sats	2,5%		



Noter 2017

Bygården Invest AS

Note 3 – Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon,

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12.:

Navn	Verv	Antall	Andel
Gerd S. Leschbrandt	daglig leder/styreleder	800	80 %
Birger A. Jørgensen	styremedlem	40	4 %
Leif Jørgensen	styremedlem	40	4 %
Anita Jørgensen		40	4 %
Thor Valsø Jørgensen		40	4 %
Petter Jørgensen		40	4 %
Totalt		1 000	100 %

Note 5 – Gjeld – pantstillelser

	2017	2016
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	1 681 111	1 681 111
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendommer:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 681 111	1 681 111
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 400 000)	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
<u>Bygninger og tomter</u>	7 566 470	7 722 770
Øvrig langsiktig gjeld:		
Gjeld til aksjonærer	226 355	229 057



Noter 2017

Bygården Invest AS

Note 6 Skatt

	2017	2016
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 892	-84 172
Skattekostnad ordinært resultat	-78 892	-84 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 320	-171 517
Permanente forskjeller	-30	-206
Endring i midlertidige forskjeller	84 361	78 797
Skattepliktig inntekt	-94 989	-92 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	4 132 666	4 217 027	84 361
Sum	4 132 666	4 217 027	84 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 915	-92 927	94 989
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 944 750	4 124 101	179 350
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	907 293	989 784	82 492