



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-81 211	6 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-81 211</b>	<b>6 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 211</b>	<b>-6 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 214	-6 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740	265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 740</b>	<b>265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 927 870	16 009 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 927 870</b>	<b>-16 009 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-15 827 870</b>	<b>-15 909 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 563	100 165
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 816 046	15 756 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739</b>	<b>264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-81 211	6 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-81 211</b>	<b>6 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 211</b>	<b>-6 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 214	-6 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 740	265
-------------------------------	--	-------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 740</b>	<b>265</b>
--	--	--------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>
----------------------	--	--------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		15 927 870	16 009 085
-------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 927 870</b>	<b>-16 009 085</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 827 870</b>	<b>-15 909 085</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 563	100 165
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 816 046	15 756 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739</b>	<b>264</b>



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

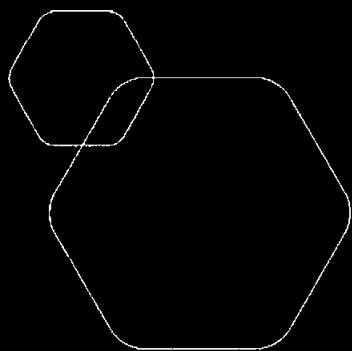
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

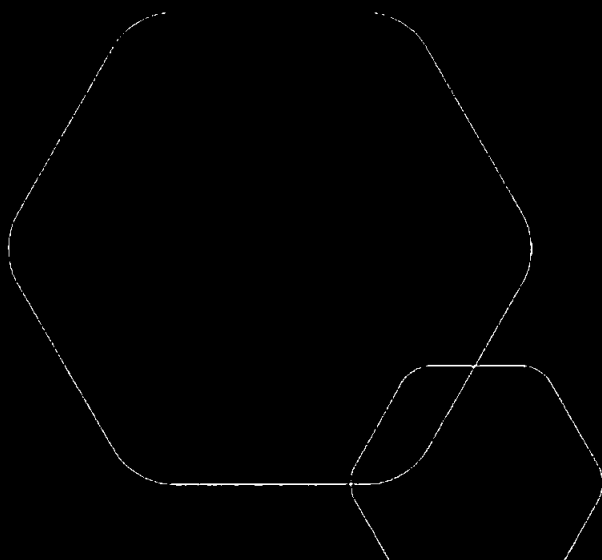
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



● **Årsregnskap 2024**  
**Svåsand Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 533 011



## RESULTATREGNSKAP

### SVÅSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-81 211	6 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 211</b>	<b>6 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 211</b>	<b>-6 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		81 214	-6 452
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-81 214	6 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 214</b>	<b>-6 452</b>



**BALANSE**

**SVÅSAND EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740	265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 740</b>	<b>264</b>



## BALANSE

### SVÅSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 927 870	-16 009 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 927 870</b>	<b>-16 009 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-15 827 870</b>	<b>-15 909 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	34
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 563	100 165
Konserngjeld	4	0	52 997
Annen kortsiktig gjeld	1	15 816 046	15 756 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 829 609</b>	<b>15 909 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 739</b>	<b>264</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Svåsand Eiendom AS

Kjetil Bergiton Svåsand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 15 740 556 pr. 31.12.2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 214	-6 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-48 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 271 465	-15 352 679	-81 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 271 465	15 352 679	81 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-16 002 633	-15 902 633
Årets resultat		81 214	81 214
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-15 921 419</b>	<b>-15 821 419</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34	34
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	52 997
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>53 031</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVÅSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL BERGITON SVÅSAND	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har for tiden liten virksomhet og selskapet finansieres i hovedsak via innlån fra selskapets aksjonærer og selskapet har ingen forfalt, ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift.