



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 896 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONSEPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Strandveien 118 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 682	53 982
Sum kostnader		65 682	53 982
Driftsresultat		-65 682	-53 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 680	-53 982
Skattekostnad på resultat	2	-14 450	-11 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 230	-42 106
Årsresultat	3	-51 230	-42 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 230	-42 106
Totalresultat		-51 230	-42 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 230	-42 106
Sum overføringer og disponeringer		-51 230	-42 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		78 142
Sum immaterielle eiendeler			78 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000 000	20 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	21 504 432	21 554 432
Sum finansielle anleggsmidler		41 504 432	41 554 432
Sum anleggsmidler		41 504 432	41 632 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		674 604	674 604
Konsernfordringer	5	420 874	
Sum fordringer		1 095 478	674 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727	22 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 727	22 886
Sum omløpsmidler		1 104 205	697 490
SUM EIENDELER		42 608 638	42 330 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 980 000	37 980 000
Annen innskutt egenkapital		328 282	
Sum innskutt egenkapital		45 308 282	44 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 701 166	2 649 936
Sum opptjent egenkapital		-2 701 166	-2 649 936
Sum egenkapital	3	42 607 116	42 330 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 522	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 522	
Sum gjeld		1 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 608 638	42 330 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592128

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 896 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Strandveien 118
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 682	53 982
Sum kostnader		65 682	53 982
Driftsresultat		-65 682	-53 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 450	-11 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 230	-42 106
Årsresultat	3	-51 230	-42 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 230	-42 106
Totalresultat		-51 230	-42 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 230	-42 106
Sum overføringer og disponeringer		-51 230	-42 106



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 78 142
Sum immaterielle eiendeler 78 142

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 20 000 000 20 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme konsern 5 21 504 432 21 554 432
Sum finansielle anleggsmidler 41 504 432 41 554 432
Sum anleggsmidler 41 504 432 41 632 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige fordringer 674 604 674 604
Konsernfordringer 5 420 874
Sum fordringer 1 095 478 674 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 727 22 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 727 22 886

Sum omløpsmidler 1 104 205 697 490

SUM EIENDELER 42 608 638 42 330 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 7 000 000 7 000 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 37 980 000 37 980 000
Annen innskutt egenkapital 328 282
Sum innskutt egenkapital 45 308 282 44 980 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 701 166	2 649 936
Sum opptjent egenkapital		-2 701 166	-2 649 936
Sum egenkapital	3	42 607 116	42 330 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 522	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 522	
Sum gjeld		1 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 608 638	42 330 064



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Consept Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Investment AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: SPH43-K3EUV-HXW22-ASDSI-JSHTM-NDMMU6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 3. juli 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SPH43-K3EUV-HXW22-ASDSJ-JSHTM-MDMU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPH43-K3EUV-HXW22-ASDSI-JSHTM-NDMUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Consept Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 896 932

Penneo document key: 1Y5GJ-PUP2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAV2



RESULTATREGNSKAP

CONSEPT INVESTMENT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		65 682	53 982
Sum driftskostnader		65 682	53 982
Driftsresultat		-65 682	-53 982
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-65 680	-53 982
Skattekostnad på resultat	2	-14 450	-11 876
Årsresultat	3	-51 230	-42 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 230	42 106
Sum overføringer		-51 230	-42 106

Penneo document key: 1Y5GJ-PUP2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAV2



BALANSE

CONCEPT INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	78 142
Sum immaterielle eiendeler		0	78 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	21 504 432	21 554 432
Sum finansielle anleggsmidler		41 504 432	41 554 432
Sum anleggsmidler		41 504 432	41 632 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		674 604	674 604
Konsernfordringer	5	420 874	0
Sum fordringer		1 095 478	674 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727	22 886
Sum omløpsmidler		1 104 205	697 490
Sum eiendeler		42 608 638	42 330 064

Penneo document key: 1Y5GJ-PU2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAV2



BALANSE

CONSEPT INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		37 980 000	37 980 000
Annen innskutt egenkapital		328 282	0
Sum innskutt egenkapital		45 308 282	44 980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 701 166	-2 649 936
Sum opptjent egenkapital		-2 701 166	-2 649 936
Sum egenkapital	3	42 607 116	42 330 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 522	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 522	0
Sum gjeld		1 522	0
Sum egenkapital og gjeld		42 608 638	42 330 064

Styret i Consept Investment AS

Johnny Viggo Bårdsen
styreleder/daglig leder

Wenche Gjerdrum Bårdsen
styremedlem

Torje Bårdsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Concept Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 450	-11 876
Skattekostnad ordinært resultat	-14 450	-11 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 680	-53 982
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	420 874	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 194	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 592	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-355 194	-355 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-355 194	-355 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-78 143	-78 143

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 000 000	37 980 000	0	-2 649 936	42 330 064
Årets resultat				-51 230	-51 230
Konsernbidrag mottatt			328 282		328 282
Pr 31.12.2022	7 000 000	37 980 000	328 282	-2 701 166	42 607 116

Note 4 Datterselskap

Concept Investment AS eier 100% av aksjene i Norsk Boligutvikling AS, som gir Concept Investment AS 100% av stemmene i selskapet. Norsk Boligutvikling AS har forretningskontor i Senja Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -9 726 356. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 19 269 481.

Penneo document key: 1Y5GJ-PUP2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAVZ



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 504 432	21 554 432
Andre kortsiktige fordringer konsern	420 874	0
Sum	21 925 306	21 554 432
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONCEPT INVESTM ENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONCEPT EIENDOM AS	7 000	100,0	100,0

Penneo document key: 1Y5GJ-PUP2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenche Gjerdrum Bårdsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-551682

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:17:31 UTC



Torje Bårdsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-29 07:35:15 UTC



Johnny Viggo Bårdsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1242444

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 19:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5GJ-PUP2C-XC185-AGZ5J-ZJ00Y-AHAV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>