



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 300	2 025 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 300</b>	<b>2 025 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 120	15 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		700 579	645 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 699</b>	<b>1 236 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 600</b>	<b>788 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		539 369	551 840
Annen renteinntekt		118	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 487</b>	<b>551 907</b>
Annen rentekostnad		592 272	416 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 272</b>	<b>416 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 785</b>	<b>134 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		606 816	923 742



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		606 816	923 742



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 123 360	66 698 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>66 123 360</b>	<b>66 698 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	7	151 840	751 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 146 618</b>	<b>14 746 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 269 978</b>	<b>81 444 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>9 335 051</b>	<b>5 479 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 780	187 730
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Konsernfordringer	7	539 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 649</b>	<b>187 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 373	777 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 373</b>	<b>777 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 073</b>	<b>6 445 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 330 051</b>	<b>87 889 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 332 971	1 939 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 971</b>	<b>-1 939 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 308 541</b>	<b>-1 915 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 680 063	55 112 818
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 677 634	34 242 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 357 697</b>	<b>89 355 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 357 697</b>	<b>89 355 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 575	10 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 703	42 180
Annen kortsiktig gjeld		245 618	396 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 896</b>	<b>449 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 638 593</b>	<b>89 805 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 330 052</b>	<b>87 889 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 300	2 025 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 300</b>	<b>2 025 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 120	15 950
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		700 579	645 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 699</b>	<b>1 236 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 600</b>	<b>788 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		539 369	551 840
Annen renteinntekt		118	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 487</b>	<b>551 907</b>
Annen rentekostnad		592 272	416 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 272</b>	<b>416 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 785</b>	<b>134 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	606 816	923 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		606 816	923 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	66 123 360	66 698 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>66 123 360</b>	<b>66 698 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	7	151 840	751 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 146 618</b>	<b>14 746 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 269 978</b>	<b>81 444 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	9 335 051	5 479 773
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		63 780	187 730
Andre kortsiktige fordringer			
		7 500	
Konsernfordringer	7	539 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 649</b>	<b>187 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		114 373	777 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 373</b>	<b>777 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 073</b>	<b>6 445 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 330 051</b>	<b>87 889 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 332 971	1 939 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 971</b>	<b>-1 939 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 308 541</b>	<b>-1 915 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 680 063	55 112 818
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 677 634	34 242 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 357 697</b>	<b>89 355 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 357 697</b>	<b>89 355 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 575	10 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 703	42 180
Annen kortsiktig gjeld		245 618	396 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 896</b>	<b>449 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 638 593</b>	<b>89 805 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 330 052</b>	<b>87 889 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Christian Kaas 2024-08-13
	BankID Signing Stian Pedersen 2024-08-13
	BankID Signing Dag Kaas 2024-08-13
	BankID Signing Stian Magelssen 2024-08-13



# Årsregnskap 2023

## Laache Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 640 312



## RESULTATREGNSKAP

### LAACHE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 938 300	2 025 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 938 300</b>	<b>2 025 500</b>
Varekostnad		3 120	15 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		700 579	645 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 278 699</b>	<b>1 236 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 600</b>	<b>788 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		539 369	551 840
Annen renteinntekt		118	67
Annen rentekostnad		592 272	416 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 785</b>	<b>134 989</b>
Resultat før skattekostnad		606 816	923 742
<b>Resultat</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>606 816</b>	<b>923 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		606 816	923 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 816</b>	<b>923 742</b>



## BALANSE

### LAACHE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 123 360	66 698 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>66 123 360</b>	<b>66 698 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	7	151 840	751 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 146 618</b>	<b>14 746 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 269 978</b>	<b>81 444 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 335 051	5 479 773
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		63 780	187 730
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
Konsernfordringer	7	539 369	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 649</b>	<b>187 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 373	777 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 073</b>	<b>6 445 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 330 051</b>	<b>87 889 993</b>

**BALANSE**

## LAACHE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 332 971	-1 939 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 971</b>	<b>-1 939 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 308 541</b>	<b>-1 915 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 680 063	55 112 818
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 677 634	34 242 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 357 697</b>	<b>89 355 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 575	10 786
Skyldig offentlige avgifter		19 703	42 180
Annen kortsiktig gjeld		245 618	396 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 896</b>	<b>449 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 638 593</b>	<b>89 805 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 330 052</b>	<b>87 889 993</b>

Styret i Laache Panorama AS

---

Stian Magelssen  
styreleder

---

Dag Kaas  
styremedlem

---

Christian Kaas  
styremedlem

---

Stian Pedersen  
styremedlem



## Noter 2023

Laache Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2023

### Laache Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Laache Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 560 860	67 560 860
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>67 560 860</b>	<b>67 560 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 437 500	1 437 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>66 123 360</b>	<b>66 123 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	575 000	575 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 816	923 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 015 885	433 500
Mottatt konsernbidrag	0	551 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 909 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 409 069</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 661	-121 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 661	121 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-437 160	-179 500	257 660
Varebeholdning	3 355 539	-6	-3 355 545
Fordringer	-308 000	-226 000	82 000
<b>Sum</b>	<b>2 610 379</b>	<b>-405 506</b>	<b>-3 015 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 857 109	-448 040	2 409 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 730	853 540	606 810
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Org.nr.825 640 312



## Noter 2023

### Laache Panorama AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 606 816 etter skatt, mot overskudd på kr. 923 742 i 2022. Selskapets egenkapital er fortsatt tapt.

Selskapet utvikler eiendom og i den forbindelse er det lånt penger som medfører høye rentekostnader. Rentekostnader i 2023 er i hovedsak tillagt prosjektet som utvikles, da det i hht takst er vesentlig merverdi i eiendommene og aksjene som selskapet eier. Dvs at reell egenkapital er positiv. Det vil ta tid før prosjektet kan videreføres og i den forbindelse har aksjonær ytet lån til selskapet som står tilbake for øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Må det tilføres mer kapital for å betjene eksisterende gjeld eller øke forpliktelsene vil selskapets aksjonær Caka AS stille kapital til rådighet. Negativ egenkapital forventes å nullstilles ved realisering av prosjektet i fremtiden.

Selskapets styre er derfor komfortable med å ha tatt nødvendige grep for å sikre fortsatt drift i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2023

### Laache Panorama AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 939 786	-1 915 356
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 939 786	-1 915 356
Årets overskudd			606 816	606 816
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 332 971</b>	<b>-1 308 541</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier, Gjeld som forfaller senere enn 5 år

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-54 680 063	-55 112 818
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-36 677 634	-34 242 850
<b>Sum</b>	<b>-91 357 697</b>	<b>-89 355 668</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	66 123 360	66 698 360
Varelager	1 344 434	646 479
<b>Sum</b>	<b>67 467 794</b>	<b>67 344 839</b>

Selskapets aksjer er stillet som pant for gjeld til Caka AS - se øvrig gjeld. Caka AS er et tilknyttet selskap som eier 30% av aksjene direkte i tillegg til indirekte eierskap via andre aksjonærer. Caka AS har 2. prioritets pant i eiendommer og 1. prioritets pant i aksjene til Laache Panorama AS. Lånet fra Caka AS står tilbake for andre kreditorers krav mot låntaker.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Kredittinstitusjoner har nedbetalingsplan med forfall over 5 år, det nedbetales ca 1 million pr år i tillegg til renter. Øvrig gjeld skal tilbakebetales "fortløpende i størrelse beregnet etter det krav banken stiller til "egenkapital for å yte resten av kjøpesummen for den aktuelle eiendommen som lån for låntaker". Tidsintervall for nedbetaling er derfor noe usikker.



## Noter 2023

### Laache Panorama AS

Note 7 Aksjer og mellomværende med datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Solli Eiendom AS	100	13 994 778	13 994 778
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 994 778</b>	<b>13 994 778</b>

Selskapet Solli Eiendom AS består av næringseiendom i Jessheim og er ervervet som en del av Laache Panorama AS sin utviklingsplan i området.

Laache Panorama AS har en fordring på datterselskap kr.:691 209 Det foreligger ingen avtale mellom selskapene vedrørende betaling av fordringen (konsernbidrag).

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LAACHE PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stima AS	105	35,0	35,0
Christiania Utvikling AS	67	22,3	22,3
Ramme Eiendom AS	67	22,3	22,3
Caka AS	31	10,3	10,3
Ps Invest AS	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Laache Panorama AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laache Panorama AS som viser et overskudd på kr. 606.816,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 14. august 2024  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret