



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 360	29 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 360</b>	<b>29 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 360</b>	<b>-29 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 359</b>	<b>-29 974</b>
Skattekostnad		-6 019	-6 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 340</b>	<b>-23 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-21 341	-129 362
Udekket tap	1	1	-23 379
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	129 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 340</b>	<b>-23 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	145 734	137 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 734</b>	<b>137 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 376	9 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 376</b>	<b>9 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 110</b>	<b>147 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 110</b>	<b>147 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 362	129 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 362</b>	<b>159 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 967	42 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 967</b>	<b>-42 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 395</b>	<b>116 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 2	13 000	30 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>30 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>30 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 065	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	20 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 715</b>	<b>30 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 110</b>	<b>147 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 360	29 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 360</b>	<b>29 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 360</b>	<b>-29 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 359</b>	<b>-29 974</b>
Skattekostnad		-6 019	-6 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 340</b>	<b>-23 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-21 341	-129 362
Udekket tap	1	1	-23 379
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	129 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 340</b>	<b>-23 379</b>



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2, 2	145 734	137 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 734</b>	<b>137 644</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 376	9 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 376</b>	<b>9 409</b>

**Sum omløpsmidler** 152 110 147 053

**SUM EIENDELER** 152 110 147 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 362	129 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 362</b>	<b>159 362</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		42 967	42 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 967</b>	<b>-42 969</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 395</b>	<b>116 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 2	13 000	30 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>30 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>30 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 065	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	20 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 715</b>	<b>30 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 110</b>	<b>147 053</b>



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



**Morselskapet sitt navn**  
APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

**Forretningskontor for morselskapet**  
Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145734.00	137644.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	30660.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22715.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------