



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 729 933 | 730 273 |
| Sum inntekter | | 729 933 | 730 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 39 365 | 39 364 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | 1 084 254 | 534 927 |
| Sum kostnader | | 1 123 618 | 574 291 |
| Driftsresultat | | -393 686 | 155 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 684 | 1 421 |
| Sum finansinntekter | | 3 684 | 1 421 |
| Annen rentekostnad | | 691 | -158 |
| Sum finanskostnader | | 691 | -158 |
| Netto finans | | 2 993 | 1 579 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -390 693 | 157 561 |
| Totalresultat | | -390 693 | 157 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -390 693 | 157 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -390 693 | 157 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 295 | 11 130 |
| Sum fordringer | | 9 295 | 11 130 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 082 | 455 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 082 | 455 912 |
| Sum omløpsmidler | | 211 377 | 467 042 |
| SUM EIENDELER | | 211 377 | 467 042 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 57 500 | 57 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 500 | 57 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 319 715 |
| Udekket tap | 8 | 70 977 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 977 | 319 715 |
| Sum egenkapital | | -13 477 | 377 215 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 618 | 39 387 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 864 | 4 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 373 | 45 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 855 | 89 826 |
| Sum gjeld | | 224 855 | 89 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 211 377 | 467 042 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607458

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 729 933 | 730 273 |
| Sum inntekter | | 729 933 | 730 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 39 365 | 39 364 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7 | 1 084 254 | 534 927 |
| Sum kostnader | | 1 123 618 | 574 291 |
| Driftsresultat | | -393 686 | 155 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 684 | 1 421 |
| Sum finansinntekter | | 3 684 | 1 421 |
| Annen rentekostnad | | 691 | -158 |
| Sum finanskostnader | | 691 | -158 |
| Netto finans | | 2 993 | 1 579 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -390 693 | 157 561 |
| Totalresultat | | -390 693 | 157 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -390 693 | 157 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -390 693 | 157 561 |



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 295 | 11 130 |
| Sum fordringer | | 9 295 | 11 130 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 082 | 455 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 082 | 455 912 |
| Sum omløpsmidler | | 211 377 | 467 042 |
| SUM EIENDELER | | 211 377 | 467 042 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 57 500 | 57 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 500 | 57 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 319 715 |
| Udekket tap | 8 | 70 977 | |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | -70 977 | 319 715 |
| Sum egenkapital | -13 477 | 377 215 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 618 | 39 387 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 864 | 4 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | 145 373 | 45 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | 224 855 | 89 826 |
| Sum gjeld | 224 855 | 89 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 211 377 | 467 042 |



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4865.00 | 4865.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34500.00 | 34500.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39365.00 | 39365.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storskaret som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Kragerø | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: ESUSO-PVXX-NXZ54-3GXKA-34GYA-TW6KZ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESU5O-PYVXX-NXZ54-3GXKA-34GYA-TW6KZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 07:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5U5O-PY1XX-NXZ54-3GXKA-34GXA-TW6K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storskaret
2022**

Sameiet Storskaret Org.nr. 912543765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Storskaret

Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 729 933 | 730 273 | 724 832 |
| Sum inntekter | | 729 933 | 730 273 | 724 832 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 34 500 | 34 500 | 34 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 4 865 | 4 865 | 4 865 |
| Felles strøm og varme | | 250 849 | 165 054 | 198 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 433 846 | 272 089 | 270 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 292 | 2 629 | 2 750 |
| Vedlikehold | 7 | 321 450 | 20 070 | 70 000 |
| Forretningsførsel | | 30 840 | 30 024 | 32 850 |
| Revisjonshonorar | | 8 000 | 5 750 | 8 125 |
| Andre konsulentonorarer | | 0 | 4 063 | 0 |
| Forsikring | | 37 976 | 35 248 | 37 700 |
| Sum driftskostnader | | 1 123 618 | 574 291 | 655 015 |
| Driftsresultat | | -393 686 | 155 982 | 69 817 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 3 160 | 716 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 523 | 705 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 684 | 1 421 | 0 |
| | | | | |
| Andre rentekostnader | | 691 | -158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 691 | -158 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 993 | 1 579 | 0 |
| Resultat | | -390 693 | 157 561 | 69 817 |
| | | | | |
| Til/fra annen EK | | -319 715 | 157 561 | 0 |
| Til/fra udekket tap | | -70 977 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -390 693 | 157 561 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 0 | 4 950 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 6 628 | 6 180 |
| Andre fordringer | 2 667 | 0 |
| Sum fordringer | 9 295 | 11 130 |
| Bankinnsk. og kontanter | | |
| Innestående bank | 202 082 | 455 912 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | 202 082 | 455 912 |
| Sum omløpsmidler | 211 377 | 467 042 |
| SUM EIENDELER | 211 377 | 467 042 |

Balanserapport 2022 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 57 500 | 57 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 57 500 | 57 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 319 715 |
| Udekket tap | 8 -70 977 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -70 977 | 319 715 |
| SUM EGENKAPITAL | -13 477 | 377 215 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 2 667 | 0 |
| Leverandørgjeld | 74 618 | 39 387 |
| Skyldige off. myndigheter | 4 864 | 4 865 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 34 500 | 34 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 108 206 | 11 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | 224 855 | 89 826 |
| SUM GJELD | 224 855 | 89 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 211 377 | 467 042 |

Bergen,
Styret for Sameiet Storskaret

Lene Solem
Styrets leder

Andreas Fjellheim
Styremedlem

Karl Erik Sundal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 568 272 | 568 272 | 568 272 | 625 224 |
| 3816 Kabel-TV | 154 560 | 155 595 | 154 560 | 154 560 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 7 101 | 6 406 | 2 000 | 2 000 |
| Sum felleskostnader | 729 933 | 730 273 | 724 832 | 781 784 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 34 500 | 34 500 | 34 500 | 34 500 |
| Sum styrehonorar | 34 500 | 34 500 | 34 500 | 34 500 |

Sameiet Storskaret org.nr. 912543765

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6326 Snømåking og brøyting | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 1 301 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 16 875 | 10 125 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 19 909 | 2 957 | 0 | 0 |
| 6372 Heis | 21 192 | 30 992 | 15 500 | 15 500 |
| 6374 Ventilasjon | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 151 800 | 154 376 | 160 000 | 160 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 116 631 | 60 552 | 70 000 | 70 000 |
| 6377 Vakthold | 0 | 10 972 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 25 088 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 82 188 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 430 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 165 | 340 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | 10 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 35 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 433 846 | 272 089 | 270 500 | 270 500 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 1 011 | 0 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 281 | 0 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 0 | 1 250 | 1 250 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 0 | 2 629 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 1 292 | 2 629 | 2 750 | 2 750 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 94 251 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 18 070 | 10 000 | 10 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 2 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 227 199 | 0 | 0 | 0 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Sum vedlikehold | 321 450 | 20 070 | 70 000 | 70 000 |

Sameiet Storskaret org.nr. 912543765

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Udekket tap

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------|------|
| Sum udekket tap | -70 977 | 0 |

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 377 215 | 219 655 |
| Periodens resultat | -390 693 | 157 561 |
| Endring i disponible midler | -390 693 | 157 561 |
| Disponible midler 31.12. | -13 477 | 377 215 |

Sameiet har økt felleskostnadene fra 2023. I tillegg er det budsjettert med betydelig lavere driftskostnader.

Sameiet Storskaret org.nr. 912543765


Dokumentet er elektronisk signert



12-340 Årsregns...

Name Date
Solem, Lene Torsvik **2023-04-25**

Identification

 bankID™ Solem, Lene Torsvik
PR MOBILE


Name Date
Fjellheim, Andreas Fjæreide **2023-04-26**

Identification

 bankID™ Fjellheim, Andreas
Fjæreide

Name Date
Sundal, Karl Erik **2023-05-01**

Identification

 bankID™ Sundal, Karl Erik
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))