



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 372	673 119
Sum inntekter		785 372	673 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 356	11 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	184 104	148 284
Sum kostnader		218 660	170 475
Driftsresultat		566 712	502 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	652
Sum finansinntekter		2 007	652
Annen rentekostnad		464 701	397 983
Sum finanskostnader		-462 694	-397 331
Netto finans		-462 694	-397 331
Ordinært resultat før skattekostnad		104 018	105 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 018	105 312
Årsresultat		104 018	105 313
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-12 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 191 250	11 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 100	15 300
Sum varige driftsmidler		11 196 350	11 206 550
Sum anleggsmidler		11 196 350	11 206 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 066	19 634
Andre fordringer	9	22 217	16 522
Sum fordringer		34 283	36 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 113	301 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 113	301 312
Sum omløpsmidler		457 396	337 468
SUM EIENDELER		11 653 746	11 544 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		393 740	301 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		445 740	341 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	11 137 464	11 137 717
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 464	11 137 717
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 464	11 137 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 434	22 768
Annen kortsiktig gjeld		44 108	41 811
Sum kortsiktig gjeld		70 541	64 579
Sum gjeld		11 208 005	11 202 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 746	11 544 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459902

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 372	673 119
Sum inntekter		785 372	673 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 356	11 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	184 104	148 284
Sum kostnader		218 660	170 475
Driftsresultat		566 712	502 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	652
Sum finansinntekter		2 007	652
Annen rentekostnad		464 701	397 983
Sum finanskostnader		-462 694	-397 331
Netto finans		-462 694	-397 331
Ordinært resultat før skattekostnad		104 018	105 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 018	105 312
Årsresultat		104 018	105 313
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-12 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-20 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	11 137 464	11 137 717
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 464	11 137 717
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 464	11 137 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 434	22 768
Annen kortsiktig gjeld		44 108	41 811
Sum kortsiktig gjeld		70 541	64 579
Sum gjeld		11 208 005	11 202 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 746	11 544 018



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	272 889	160 099
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	104 018	105 313
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	10 200
Avdrag langsiktig gjeld	-253	-2 723
B. Årets endring disponible midler	113 965	112 790
C. Disponible midler UB	386 855	272 889
Omløpsmidler	457 396	337 468
- Kortsiktig gjeld	70 541	64 579
C. Disponible midler	386 855	272 889

Leklemåsen 34 Borettslag



Resultat 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		228 144	207 024	228 165	258 641
Renter		502 980	417 180	502 971	463 870
TV/Internett		25 392	25 392	25 392	26 064
Målingsbaserte inntekter		28 856	23 523	0	0
Sum inntekter		785 372	673 119	756 528	748 575
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	24 356	11 992	13 133	15 531
Revisjonshonorar		5 730	5 465	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		26 299	23 650	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		2 125	1 675	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	11 348	9 828	37 100	41 100
Renhold, fellesareal		26 514	0	10 000	25 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		468	0	3 500	3 500
TV/Internett		25 392	25 272	25 392	26 064
Forsikring	3	17 684	16 298	17 656	20 790
Kontorekvisita, trykksaker		0	158	500	500
Porto		401	330	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	59 367	56 714	69 376	70 820
Andre driftsutgifter	5	3 298	3 283	4 500	4 700
Bomiljø		0	129	0	0
Avskrivninger	7	10 200	10 200	10 200	5 100
Sum driftskostnader		218 660	170 475	241 557	264 705
Driftsresultat		566 712	502 644	514 971	483 870
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 007	652	0	0
Rentekostnad		464 701	397 983	502 971	463 870
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-462 694	-397 331	-502 971	-463 870
Resultat som overføres fri egenkapital		104 018	105 313	12 000	20 000
Av dette overføres til fond	10	-12 000	-20 000	0	0

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 230 000	1 230 000
Bygninger	6, 13	9 961 250	9 961 250
Andre driftsmidler	7	5 100	15 300
Sum anleggsmidler		11 196 350	11 206 550
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	12 066	19 634
Andre kortsiktige fordringer	9	22 217	16 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		423 113	301 312
Sum omløpsmidler		457 396	337 468
SUM EIENDELER		11 653 746	11 544 018

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	10	32 000	20 000
Opptjent egenkapital		301 722	301 722
Årets resultat		92 018	0
Sum egenkapital		445 740	341 722
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 795 464	7 795 717
Borettsinnskudd	12	3 342 000	3 342 000
Sum langsiktig gjeld	13	11 137 464	11 137 717
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 211	0
Leverandørgjeld		26 434	22 768
Skyldig off. myndigheter		2 139	2 179
Annen kortsiktig gjeld		40 758	39 632
Sum kortsiktig gjeld		70 541	64 579
SUM GJELD		11 208 005	11 202 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 746	11 544 018

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørensen
Leder

Ole Magnus Høglo
Styremedlem

Malin Hallem Hjørnevåg
Styremedlem

Magne Holmlil
Styremedlem

Leklemåsen 34 Borettslag



Noter 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	12 875	5 000
Feriepenger beregnet	1 471	510
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 802	1 410
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	207	72
Sum	24 356	11 992

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	678	960
Reparasjon og vedlikehold bygninger	499	337
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 775	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 396	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	4 466
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	4 065
Sum	11 348	9 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	16 522	15 297
Premie sikringsfond felleskostnader	1 162	1 001
Sum	17 684	16 298

Noter



Noter 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 239	50 630
Eiendomsskatt	14 128	6 084
Sum	59 367	56 714

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	3 169	2 783
Andre kostnader	131	0
Sum	3 298	3 283

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 961 250	1 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 230 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 100
Årets avskrivninger :	10 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-1 211	0
Omposteringer	1 211	0
Restanser felleskostnader	12 066	19 634
Sum	12 066	19 634

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	22 217	16 522
Sum	22 217	16 522

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 12 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 32 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansiering borettslag
Lånenummer:	44841516750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.11.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 798 000
Lånesaldo 01.01:	7 795 717
Avdrag i perioden:	253
Lånesaldo 31.12:	7 795 464
Saldo 5 år frem i tid:	7 788 996

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 022 342	2 022 342
	1	1 994 351	1 994 351
	1	1 924 374	1 924 374
	1	1 854 397	1 854 397

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841516750 har første avdrag 01.12.2029 med kr 7 836	1	2 022 342	2 033
	1	1 994 351	2 005
	1	1 924 374	1 934
	1	1 854 397	1 864

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 342 000	3 342 000
Sum	3 342 000	3 342 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 137 464,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 191 250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen 34 Borettslag

Styreleder	Rune Sørensen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ole Magnus Høglo (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Malin Hallem Hjønnvåg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Magne Holmli (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leklemåsen 34 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leklemåsen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor