



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		459 723	261 234
Sum inntekter		459 723	261 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 800	11 100
Annen driftskostnad		60 051	62 129
Sum kostnader		68 851	73 229
Driftsresultat		390 872	188 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		18 385	17 416
Sum finanskostnader		18 385	17 416
Netto finans		-18 338	-17 416
Ordinært resultat før skattekostnad		372 534	170 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 651	38 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 883	131 902
Årsresultat		289 883	131 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 883	131 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			81 475
Overføringer annen egenkapital		289 883	50 427
Sum overføringer og disponeringer		289 883	131 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	980 355	989 155
Sum varige driftsmidler		980 355	989 155
Sum anleggsmidler		980 355	989 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	250 000	2 988
Andre fordringer	5	3 261	3 261
Sum fordringer		253 261	6 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 124	228 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 124	228 502
Sum omløpsmidler		574 385	234 751
SUM EIENDELER		1 554 739	1 223 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		645 450	355 566
Sum opptjent egenkapital		645 450	355 566
Sum egenkapital		997 630	707 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	308 860	384 484
Sum annen langsiktig gjeld		308 860	384 484
Sum langsiktig gjeld		308 860	384 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	517
Betalbar skatt		82 651	15 708
Skyldig offentlige avgifter		58 738	9 197
Kortsiktig konserngjeld	6	105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		248 250	131 675
Sum gjeld		557 110	516 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 739	1 223 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375832

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		459 723	261 234
Sum inntekter		459 723	261 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 800	11 100
Annen driftskostnad		60 051	62 129
Sum kostnader		68 851	73 229
Driftsresultat		390 872	188 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		18 385	17 416
Sum finanskostnader		18 385	17 416
Netto finans		-18 338	-17 416
Ordinært resultat før skattekostnad		372 534	170 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 651	38 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 883	131 902
Årsresultat		289 883	131 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 883	131 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			81 475
Overføringer annen egenkapital		289 883	50 427
Sum overføringer og disponeringer		289 883	131 902



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	308 860	384 484
Sum annen langsiktig gjeld		308 860	384 484
Sum langsiktig gjeld		308 860	384 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	517
Betalbar skatt		82 651	15 708
Skyldig offentlige avgifter		58 738	9 197
Kortsiktig konserngjeld	6	105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		248 250	131 675
Sum gjeld		557 110	516 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 739	1 223 906



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn totalt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 098 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 098 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 388
+ Ordinære avskrivninger	8 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	137 188
Balanseført verdi pr 31/12	961 605
Prosentats for ord. avskr.	4-10

I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18.750,-.



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 337	-15 139
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 337	15 139
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 034	3 331
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	308.860	384.484
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygning	980.355	989.155
Sum pantsatte eiendeler	980.355	989.155

Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer forfaller innen ett år etter balansedagen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	104 455
Annen kortsiktig gjeld	105 292	837
Sum gjeld	105 292	105 292



Egil Aune Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		459 723	261 234
Sum driftsinntekter		459 723	261 234
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 800	11 100
Annen driftskostnad		60 051	62 129
Sum driftskostnader		68 851	73 229
DRIFTSRESULTAT		390 872	188 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 385	17 416
Sum finanskostnader		18 385	17 416
NETTO FINANSPOSTER		(18 338)	(17 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		372 534	170 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 651	38 688
ORDINÆRT RESULTAT		289 883	131 902
ÅRSRESULTAT		289 883	131 902
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	81 475
Overføringer annen egenkapital		289 883	50 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		289 883	131 902



Egil Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	980 355	989 155
Sum varige driftsmidler		980 355	989 155
SUM ANLEGGSMIDLER		980 355	989 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	250 000	2 988
Andre fordringer	5	3 261	3 261
Sum fordringer		253 261	6 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 124	228 502
SUM OMLØPSMIDLER		574 385	234 751
SUM EIENDELER		1 554 739	1 223 906



Egil Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		(8 820)	(8 820)
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 450	355 567
Sum opptjent egenkapital		645 450	355 567
SUM EGENKAPITAL		997 630	707 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	308 860	384 484
Sum annen langsiktig gjeld		308 860	384 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		308 860	384 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		608	517
Betalbar skatt		82 651	15 708
Skyldig offentlige avgifter		58 738	9 197
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 250	131 675
SUM GJELD		557 110	516 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 739	1 223 906

Osen, den 24. april 2023

Susan Renate Melhus
Styremedlem

Egil Aune
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Egil Aune Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917599718

Utarbeidet av:
Systemrevisjon Fosen AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 2



7170 ÅFJORD