



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH PENSJONAT OG HYTTETUN AS
Forretningsadresse: 5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 685 466	1 405 954
Annen driftsinntekt		2 836 346	3 736 802
Sum inntekter		4 521 812	5 142 757
Kostnader			
Varekostnad		625 440	658 941
Lønnskostnad	2	2 600 452	2 389 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	278 652
Annen driftskostnad		1 061 858	1 169 401
Sum kostnader		4 562 551	4 496 882
Driftsresultat		-40 739	645 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	232
Annen finansinntekt		29 275	27 047
Sum finansinntekter		30 634	27 279
Annen rentekostnad		73 382	79 770
Sum finanskostnader		73 382	79 770
Netto finans		-42 748	-52 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 487	593 384
Skattekostnad på resultat		-18 311	130 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 176	462 827
Årsresultat		-65 176	462 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 176	462 827
Totalresultat		-65 176	462 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			462 827
Overført fra annen egenkapital		-65 176	
Sum overføringer og disponeringer		-65 176	462 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 596	16 319
Sum immaterielle eiendeler		44 596	16 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		698 000	795 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 600	490 400
Sum varige driftsmidler	3	1 010 600	1 285 400
Sum anleggsmidler		1 055 196	1 301 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 300	8 000
Fordringer			
Kundefordringer		207 345	287 801
Andre kortsiktige fordringer	2	155 514	136 394
Sum fordringer		362 859	424 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		1 887 621	1 935 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 621	1 935 232
Sum omløpsmidler		2 260 781	2 367 427
SUM EIENDELER		3 315 977	3 669 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 831	1 691 007
Sum opptjent egenkapital		1 625 831	1 691 007
Sum egenkapital	4	1 725 831	1 791 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 105 515	1 268 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 515	1 268 252
Sum langsiktig gjeld		1 105 515	1 268 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 593	77 667
Betalbar skatt		9 966	154 665
Skyldige offentlige avgifter		200 603	155 950
Annen kortsiktig gjeld		238 468	221 605
Sum kortsiktig gjeld		484 631	609 887
Sum gjeld		1 590 145	1 878 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 977	3 669 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 105 515	1 268 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464009

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH PENSJONAT OG HYTTETUN AS
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 539
LISETH PENSJONAT OG HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 685 466	1 405 954
Annen driftsinntekt		2 836 346	3 736 802
Sum inntekter		4 521 812	5 142 757
Kostnader			
Varekostnad		625 440	658 941
Lønnskostnad	2	2 600 452	2 389 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	278 652
Annen driftskostnad		1 061 858	1 169 401
Sum kostnader		4 562 551	4 496 882
Driftsresultat		-40 739	645 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	232
Annen finansinntekt		29 275	27 047
Sum finansinntekter		30 634	27 279
Annen rentekostnad		73 382	79 770
Sum finanskostnader		73 382	79 770
Netto finans		-42 748	-52 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-83 487	593 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 176	462 827
Årsresultat		-65 176	462 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 176	462 827
Totalresultat		-65 176	462 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			462 827
Overført fra annen egenkapital		-65 176	
Sum overføringer og disponeringer		-65 176	462 827





Organisasjonsnr: 987 008 539
LISETH PENSJONAT OG HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 596	16 319
Sum immaterielle eiendeler		44 596	16 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		698 000	795 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		312 600	490 400
Sum varige driftsmidler	3	1 010 600	1 285 400
Sum anleggsmidler		1 055 196	1 301 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 300	8 000
Fordringer			
Kundefordringer		207 345	287 801
Andre kortsiktige fordringer	2	155 514	136 394
Sum fordringer		362 859	424 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		1 887 621	1 935 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 621	1 935 232
Sum omløpsmidler		2 260 781	2 367 427
SUM EIENDELER		3 315 977	3 669 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 831	1 691 007
Sum opptjent egenkapital		1 625 831	1 691 007
Sum egenkapital	4	1 725 831	1 791 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 105 515	1 268 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 515	1 268 252
Sum langsiktig gjeld		1 105 515	1 268 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 593	77 667
Betalbar skatt		9 966	154 665
Skyldige offentlige avgifter		200 603	155 950
Annen kortsiktig gjeld		238 468	221 605
Sum kortsiktig gjeld		484 631	609 887
Sum gjeld		1 590 145	1 878 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 977	3 669 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 105 515	1 268 252



Organisasjonsnr: 987 008 539
LISETH PENSJONAT OG HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Liseth Pensjonat og Hyttetun AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2023			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 685 466	1 405 954
Annen driftsinntekt		2 836 346	3 736 802
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 521 812	5 142 757
Varekostnad		625 440	658 941
Lønnskostnad	2	2 600 452	2 389 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	278 652
Annen driftskostnad		1 061 858	1 169 401
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 562 551	4 496 882
DRIFTSRESULTAT		-40 739	645 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 359	232
Annen finansinntekt		29 275	27 047
Annen rentekostnad		-73 382	-79 770
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-42 748	-52 491
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-83 487	593 384
Skattekostnad på resultat		-18 311	130 557
ORDINÆRT RESULTAT		-65 176	462 827
ÅRSRESULTAT		-65 176	462 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	462 827
Overført fra annen egenkapital		65 176	0
SUM OVERFØRINGER		-65 176	462 827
RESULTATREGNSKAP Liseth Pensjonat og Hyttetun AS 2023		Foretaksnr. 987 008 539	



Liseth Pensjonat og Hyttetun AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		44 596	16 319
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		44 596	16 319
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		698 000	795 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 600	490 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	1 010 600	1 285 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 055 196	1 301 719
OMLØPSMIDLER			
LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING			
		10 300	8 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		207 345	287 801
Andre kortsiktige fordringer	2	155 514	136 394
SUM FORDRINGER		362 859	424 195
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		1 887 621	1 935 232
SUM OMLØPSMIDLER		2 260 781	2 367 427
SUM EIENDELER		3 315 977	3 669 146
BALANSE Liseth Pensjonat og Hyttetun AS 2023		Foretaksnr. 987 008 539	



Liseth Pensjonat og Hyttetun AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 625 831	1 691 007
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 625 831	1 691 007
SUM EGENKAPITAL	4	1 725 831	1 791 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 105 515	1 268 252
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 105 515	1 268 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 593	77 667
Betalbar skatt		9 966	154 665
Skyldige offentlige avgifter		200 603	155 950
Annen kortsiktig gjeld		238 468	221 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 631	609 887
SUM GJELD		1 590 145	1 878 139
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 315 977	3 669 146
PANTSTILLELSER	5	1 105 515	1 268 252
Vøringsfoss, 29.05.2024 Styret i Liseth Pensjonat og Hyttetun AS			
_____ Lars Liseth Styreleiar			
BALANSE Liseth Pensjonat og Hyttetun AS 2023		Foretaksnr. 987 008 539	



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Verksemd og lokalisering

Selskapet har som hovudnæring drift av pensjonat på Liseth i Eidfjord kommune.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2022 til 2023.

Regnskapet byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn	2.171.085	1.994.739
Folketrygdavgift	268.659	228.821
Pensjonskostnader	77.400	84.258
Andre ytingar	83.308	82.071
Sum lønnskostnader	2.600.452	2.389.889

Det er sysselsett to årsverk.

Selskapet har mellomregningskonto med dagleg leiar. På balansedagen var dagleg leiar skuldig kr 512. Mellomverande er forventa oppgjort i inneverande år.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Løsøre, inventar, maskiner	Bygningar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3.978.830	2.341.164	6.319.994
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	3.978.830	2.341.164	6.319.994
Akkumulerte avskrivningar	3.666.230	1.643.164	5.309.394
Balanseført verdi 31.12.2023	312.600	698.000	1.010.600
Årets avskrivningar	177.800	97.000	274.800
Avskrivningstid	5-10 år	25 år	

Note 4 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01	100.000	0	1.691.007	1.791.007
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	- 65.176	- 65.176
Eigenkapital 31.12.2023	100.000	0	1.625.831	1.725.831

Note 5 – Pantsetjing

Av selskapet si gjeld er kr 1.105.515 sikra med pant i fast eigedom, driftstilbehør og motorvogner. Panteobjekta er bokført til kroner 1.010.600. Ein antar at verkeleg verdi er vesentleg høgare enn bokført verdi.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsårets slutt:	216.301