



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 464 111	2 330 421
Sum inntekter		2 464 111	2 330 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 273	553 334
Annen driftskostnad		130 369	60 316
Sum kostnader		781 922	704 930
Driftsresultat		1 682 189	1 625 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	245
Annen finansinntekt		1 900	2 140
Sum finansinntekter		1 901	2 385
Annen rentekostnad		210 142	329 078
Sum finanskostnader		210 142	329 078
Netto finans		-208 241	-326 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 948	1 298 797
Skattekostnad på ordinært resultat		323 863	285 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 085	1 013 492
Årsresultat		1 150 085	1 013 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	750 000
Annen egenkapital		370 085	263 492
Sum overføringer og disponeringer		1 150 085	1 013 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 693 933	12 139 184
Sum varige driftsmidler		11 693 933	12 139 184
Sum anleggsmidler		11 693 933	12 139 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	34 179
Andre kortsiktige fordringer	4	4 565	4 184
Sum fordringer		36 565	38 363
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 893	39 893
Sum investeringer		39 893	39 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 500	1 392 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 500	1 392 481
Sum omløpsmidler		1 647 958	1 470 737
SUM EIENDELER		13 341 891	13 609 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
Sum innskutt egenkapital		1 160 588	1 160 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 181	1 506 095
Sum opptjent egenkapital		1 876 181	1 506 095
Sum egenkapital		3 036 769	2 666 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		460 164	509 239
Sum avsetninger for forpliktelser		460 164	509 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 605 029	9 247 998
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 029	9 247 998
Sum langsiktig gjeld		9 065 193	9 757 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 462	0
Betalbar skatt		372 938	326 587
Skyldige offentlige avgifter		71 038	98 023
Utbytte		780 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		14 492	11 390
Sum kortsiktig gjeld		1 239 930	1 186 000
Sum gjeld		10 305 123	10 943 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 892	13 609 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270052

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 464 111	2 330 421
Sum inntekter		2 464 111	2 330 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 273	553 334
Annen driftskostnad		130 369	60 316
Sum kostnader		781 922	704 930
Driftsresultat		1 682 189	1 625 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	245
Annen finansinntekt		1 900	2 140
Sum finansinntekter		1 901	2 385
Annen rentekostnad		210 142	329 078
Sum finanskostnader		210 142	329 078
Netto finans		-208 241	-326 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		323 863	285 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 085	1 013 492
Årsresultat		1 150 085	1 013 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	750 000
Annen egenkapital		370 085	263 492
Sum overføringer og disponeringer		1 150 085	1 013 492



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 693 933	12 139 184
Sum varige driftsmidler		11 693 933	12 139 184

Sum anleggsmidler		11 693 933	12 139 184
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	34 179
Andre kortsiktige fordringer	4	4 565	4 184
Sum fordringer		36 565	38 363

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		39 893	39 893
Sum investeringer		39 893	39 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 500	1 392 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 500	1 392 481

Sum omløpsmidler		1 647 958	1 470 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 341 891	13 609 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
Sum innskutt egenkapital		1 160 588	1 160 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 876 181	1 506 095
Sum opptjent egenkapital		1 876 181	1 506 095



Sum egenkapital	3 036 769	2 666 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	460 164	509 239
Sum avsetninger for forpliktelses	460 164	509 239
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 605 029	9 247 998
Sum annen langsiktig gjeld	8 605 029	9 247 998
Sum langsiktig gjeld	9 065 193	9 757 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 462	0
Betalbar skatt	372 938	326 587
Skyldige offentlige avgifter	71 038	98 023
Utbytte	780 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	14 492	11 390
Sum kortsiktig gjeld	1 239 930	1 186 000
Sum gjeld	10 305 123	10 943 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 341 892	13 609 920



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16316412.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16431434.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4737501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11693933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5390000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8605029.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11693933.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse